

167464-2025 - Kilpailu

Ranska – Leirintäalueet ja muu kuin hotellimajoitus – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

OJ S 52/2025 14/03/2025

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Sähköposti: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Ostaja on hankintayksikkö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Kuvaus: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA GESTION DU CAMPING MUNICIPAL DE LA PLAGE DE RIEZ

Menettelyn tunniste: aa32f450-1605-463a-bcfc-c980ba3f7de1

Sisäinen tunniste: DSP CAMPING PDR

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 55200000 Leirintäalueet ja muu kuin hotellimajoitus

Lisäluokitus (cpv): 55221000 Asuntovaunualueiden palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Avenue des Mimosas

Postitoimipaikka: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Postinumero: 85270

Maaryhmittely (NUTS): Vendée (FRG05)

Maa: Ranska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 20 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Konkurssi:

Korruptio:

Järjestelyt velkojien kanssa:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:
Petos:
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:
Maksukyvyttömyys:
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Varat selvitysmiehen hallinnassa:
Syyllistyminen väärien tietojen antamiseen, tietojen antamatta jättämiseen, vaadittujen asiakirjojen antamiseen kykenemättömien tietojen toimittamiseen ja tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen antamiseen:
Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet:
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:
Syyllistyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen:
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:
Sosiaaliturvamaksujen maksaminen:
Liiketoiminta on keskeytetty:
Verojen maksu:
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DU CAMPING DE LA PLAGE DE RIEZ

Kuvaus: Sur 10,7 hectares d'hectares de pins et de chênes verts de la forêt domaniale préservée, à proximité immédiate de l'océan, le Camping municipal de la Plage de Riez est confié par l'ONF depuis plus de 50 ans à la Commune de Saint Hilaire de Riez. Dans un cadre naturel exceptionnel, il se présente comme un lieu de vacances idéal, au calme, et accessible à tous. Une piscine, un bar restaurant, une aire de jeux pour les enfants, un programme d'animations de qualité seront des atouts pour rendre attrayants les séjours dans ce camping qui veut rester simple et convivial, avec des tarifs attractifs. Le contrat actuel arrivant à son terme le 31 décembre 2025, la Commune de Saint-Hilaire-de-Riez lance un avis de concession pour un contrat de délégation de service public pour les années 2026 à 2038. Avec ses 465 emplacements, dont la moitié à préserver de toute installation durable, le souhait de la Commune est de maintenir une offre 3 étoiles singulière, en développant une attractivité supplémentaire sur les "ailes de saison" et en installant davantage d'habitations légères démontables, dans le respect des règles édictées par l'ONF. L'ensemble des prescriptions de la Commune est décrit dans le projet de contrat. Ce contrat aura pour objet : - la gestion et l'entretien du camping municipal intégrant les bâtiments des parcelles forestières, la gestion, l'entretien et le renouvellement du matériel, - l'exploitation et le développement commercial du camping dans le respect des valeurs municipales relatives à la vocation sociale et éducative des sites (mixité sociale et éducation à l'environnement), - la perception des recettes correspondant à l'activité, le versement d'une redevance d'exploitation à la ville (minimale de 350 000 € TTC), - la promotion des équipements sous toute forme que ce soit, encarts publicitaires, site internet, présence sur les salons touristiques, - la gestion commerciale des installations, notamment les réservations, l'organisation des emplacements,

la vente des emplacements et des mobil-homes, la négociation des contrats notamment pour la prise en charge de groupes ainsi que les animations. - la gestion administrative et financière ainsi que l'organisation générale et le suivi des comptes de la délégation...

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 55220000 Leirintäaluepalvelut

Lisäluokitus (cpv): 55200000 Leirintäalueet ja muu kuin hotellimajoitus

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Avenue des Mimosas

Postitoimipaikka: SAINT HILAIRE DE RIEZ

Postinumero: 85270

Maaryhmittely (NUTS): Vendée (FRG05)

Maa: Ranska

Lisätiedot: VISITE OBLIGATOIRE PREALABLE LE 7 AVRIL 2025 A 14H00

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 13 Vuodet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.9. Valintaperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Taloudellinen tilanne ja rahoitusasema

Nimi: Capacité économique et financière

Valintaperusteen kuvaus: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activités

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Nimi: Capacités techniques et professionnelles

Valintaperusteen kuvaus: Moyens humains et matériels, références similaires pertinentes

Kriteeri:

Tyyppi: Kelpoisuus harjoittaa ammattitoimintaa

Nimi: Situation propre des opérateurs économiques

Valintaperusteen kuvaus: Immatriculation RCS - Déclaration Lettre de candidature

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Cohérence, fiabilité et pertinence des équilibres financiers proposés sur la durée de la délégation, niveau de redevance /35

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualité du service rendu aux usagers. Ce critère sera apprécié au regard des

modalités de fonctionnement du service proposées par les candidats, en ce compris la gestion

du personnel affecté au service, ainsi que les garanties et moyens mis en œuvre par le candidat pour assurer une politique efficace de commercialisation et de promotion de l'équipement /30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualité du programme d'investissement proposé, cohérence du calendrier de réalisation et moyens mis en œuvre par le candidat pour garantir le respect de ce calendrier /20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualité des conditions d'entretien, de maintenance et de renouvellement des biens, de l'hygiène, la sécurité, et des propositions en matière de protection de l'environnement, et qualité des modalités de contrôle proposées entre le délégataire et le délégant /15

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: Voir pondération dans le Règlement de consultation

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: www.marches-securises.fr

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26/05/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Voir Cahier des charges

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Ville de Saint Hilaire de Riez (85)

Rekisterinumero: 21850226800012

Postiosoite: Place de l'Eglise BP 49

Postitoimipaikka: Saint Hilaire de Riez

Postinumero: 85270

Maaryhmittely (NUTS): Vendée (FRG05)

Maa: Ranska

Sähköposti: marchespublics@sainthilairederiez.fr

Puhelin: +33 251599400

Faksi: +33 251545878

Internetosoite: <https://www.marches-securises.fr>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <http://www.sainthilairederiez.fr>

Hankkijaprofiili: <https://www.marches-securises.fr>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 70ef9a91-dba2-4cf3-b53d-12675b06c575 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 19

Ilmoituksen lähetyspäivä: 12/03/2025 17:20:27 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 167464-2025

EUVL S -lehden numero: 52/2025

Julkaisupäivä: 14/03/2025