

171416-2026 - Kilpailu

Suomi – Kiinteistöpalvelut – Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

OJ S 50/2026 12/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Sähköposti: simo.hannula@talotili.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Kuvaus: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Menettelyn tunniste: b1f143f1-a759-447c-991b-54baaa439876

Sisäinen tunniste: 603224

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Pajatie 1

Postitoimipaikka: Loppi

Postinumero: 12700

Maaryhmittely (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Maa: Suomi

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kotokuja 4 A & B

Postitoimipaikka: Loppi

Postinumero: 12700

Maaryhmittely (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Maa: Suomi

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Opintie 3

Postitoimipaikka: Loppi

Postinumero: 12700

Maaryhmittely (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Maa: Suomi

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kotorinne 4

Postitoimipaikka: Loppi

Postinumero: 12700

Maaryhmittely (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Tarjousasiakirjojen mukaisesti Tarjousasiakirjojen mukaisesti

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Kuvaus: Kiinteistöhuollon ja siivouksen tarjouspyyntö liitteenä olevien tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti.

Sisäinen tunniste: 603224

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Pajatie 1

Postitoimipaikka: Loppi

Postinumero: 12700

Maaryhmittely (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Maa: Suomi

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kotokuja 4 A & B

Postitoimipaikka: Loppi

Postinumero: 12700

Maaryhmittely (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Maa: Suomi

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Opintie 3

Postitoimipaikka: Loppi

Postinumero: 12700

Maaryhmittely (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Maa: Suomi

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kotorinne 4

Postitoimipaikka: Loppi

Postinumero: 12700
Maaryhmittely (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/09/2026
Päättymispäivä: 31/08/2031

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3
Lisätietoja uusimisesta: Sopimus kiinteä kaksi vuotta ja Optiosta neuvotellaan aina ennen sopimuskauden loppua, optiokausi sopimus aina yksi vuosi kerrallaan.

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Tarjousasiakirjojen mukaisesti Tarjousasiakirjojen mukaisesti

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Halvin hinta

Kuvaus: Hinnoittelulomakkeen mukaisesti kokousnaisedullisin hinta.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yksikköä kohti)

Vertailuperusteen luku: 0

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 14/05/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/loppi?id=603224&tpk=41983abe-ebb3-4f83-b523-ffc3af4813e5>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/05/2026 05:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Paikka: Jokiniementie 10 Lh 1 12700 Loppi

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Tarjousasiakirjoissa oli sopimus pohja malli.

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Markkinaoikeus

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Hallituksen päätösvalinnasta 21 pv ja jokaiselle tarjoajalle ilmoitetaan hankinnasta.

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Markkinaoikeus

Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispaiassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio: Markkinaoikeus

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Kiinteistö Oy Lopen Terveystalo Lopenpaja

Rekisterinumero: 2261849-3

Postiosoite: Jokiniementie 10 Lh 1

Postitoimipaikka: Loppi

Postinumero: 12700

Maaryhmittely (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Lopen Talo & Tili Oy
Sähköposti: simo.hannula@talotili.fi
Puhelin: +358 102311361
Internetosoite: <http://www.talotili.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: 3006157-6
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Välityselin
Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista ympäristönsuojelua koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio
Sopimuksen suoritus- tai toteuttamispäikassa sovellettavista työsuojelua ja työehtoja koskevista yleisistä säännöksistä tietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: b35b5a0e-2f24-4067-936b-1698a3fbae9c - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/03/2026 10:19:33 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 11/03/2026 10:19:46 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 171416-2026

EUVL S -lehden numero: 50/2026

Julkaisupäivä: 12/03/2026