

172572-2026 - Kilpailu

Saksa – Rakennusten arkkitehtipalvelut – Campusentwicklung der Hochschule für Musik und Theater München
OJ S 50/2026 12/03/2026
Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Staatliches Bauamt München 2
Sähköposti: poststelle@stbam2.bayern.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Campusentwicklung der Hochschule für Musik und Theater München
Kuvaukset: Bei der Umsetzung des Projekts wird der Auslober, unter Berücksichtigung der Empfehlung des Preisgerichts und den in § 8 Abs.2 RPW 2013 genannten Voraussetzungen sowie den Vorgaben der VgV, eine der Preisträgerinnen / einen der Preisträger mit weiteren Leistungen gemäß § 34 HOAI 2021 (Objektplanung Ge-bäude und Innenräume) und § 39 HOAI 2021 (Objektplanung Freianlagen), der Leistungsphasen 1 - 5, stufenweise (1. Stufe: Lph 1-3, 2. Stufe: Lph 4, 3. Stufe: Lph 5) beauftragen. Sofern die Vergabe der vollständigen Ausführungsplanung (Leistungsphase 5) an eine der Preisträgerinnen/einen der Preisträger des Wettbewerbs durch die Art der Vergabe der Bauleistungen nicht als erforderlich erachtet wird, stellt die Auftraggeberin durch angemessene weitere Beauftragung der Preisträgerin/des Preisträgers mit Teilleistungen der Leistungsphasen 5 bis 8 oder entsprechenden Beratungsleistungen sicher, dass die Qualität des Wettbewerbsentwurfs in Planung und Bau umgesetzt wird (bspw. Regeldetails, Planfreigabe, Leistungsbeschreibung, Angebotsbewertung, Qualitätskontrolle etc.).
Menettelyn tunnistus: 4d1dfcb6-36ac-41dc-ae14-4afe9d9d93c0
Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71222000 Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Arcisstraße 12
Postitoimipaikka: München
Postinumero: 80333
Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Maa: Saksa
Lisätiedot: Hochschule für Musik und Theater München

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv - RPW 2013

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98.c des Aufenthaltsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Campusentwicklung Hochschule für Musik und Theater München

Kuvas: Gegenstand des Wettbewerbs ist die Campusentwicklung für die Hochschule für Musik und Theater München mit dem architektonischen Entwurf für die Sanierung des Baudenkmals Arcisstraße 12, dem architektonischen Entwurf für den Neubau, die Freianlagenplanung der umgebenden Freiflächen, sowie weiterer Freiflächen, als Verflechtungsbereiche. Mittels der Freiraumplanung und der Positionierung des Neubaus soll sowohl eine verbesserte Einbindung in das städtebauliche Umfeld und das Kunstareal unter Berücksichtigung bestehender städtebaulicher Ideenplanungen sowie der Anforderungen der Campusentwicklung selbst geschaffen werden, als auch die Möglichkeit verbesserter Aufenthaltsqualitäten im Außenraum. Neben der entwurflichen Bearbeitung der Wettbewerbsgegenstände sind die erinnerungskulturellen Aspekte des Baudenkmals Arcisstraße 12, die Sicherheitsanforderungen des Generalkonsulats des Staates Israel und der Hochschule für Musik und Theater München zentrale Gegenstände des Wettbewerbs. Sisäisen tunniste: HMTM

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71222000 Ulkoilmarakenteiden arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Arcisstraße 12

Postitoimipaikka: München

Postinumero: 80333

Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Hochschule für Musik und Theater München

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Übersteigt die nach Prüfung der Eignungskriterien verbleibende Bewerbendenanzahl die vorgesehene Höchstzahl der Wettbewerbsteilnehmenden, werden Angaben zu Referenzprojekten bewertet. Näheres siehe Anlage 1 zur

Wettbewerbsbekanntmachung 3.2, erhältlich unter <https://projects.phase1.de/hmtm>.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Ensisijaisuusjärjestys: 100,00

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Teilnahmeberechtigung

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 15

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 20

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Wettbewerbsergebnis, Prozessqualität und Projektteam. Näheres zu den Zuschlagskriterien siehe Anlage 4 zur Wettbewerbsbekanntmachung (erhältlich unter <https://projects.phase1.de/hmtm>).

Kuvaus: 85

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Honorarhöhe. Näheres zu den Zuschlagskriterien siehe Anlage 4 zur Wettbewerbsbekanntmachung (erhältlich unter <https://projects.phase1.de/hmtm>).

Kuvaus: 15

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://projects.phase1.de/hmtm>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Suunnittelukilpailun ehdot:

Valintalautakunnan päätös sitoo ostajaa: kyllä

Valintalautakunnan jäsenet: FACHPREISRICHTERINNEN UND FACHPREISRICHTER:, MDirig Daniel Oden, Bayerisches Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr, München, Ltd. BD Thomas Jenkel, Architekt, Amtsleitung, Staatliches Bauamt München 2, Prof. Dr. (Univ. Florenz) Elisabeth Merk, Architektin, Stadtbaurätin Referat für Bauordnung und Stadtplanung, Landeshauptstadt München, Prof. Andreas Hild, Architekt, München, Prof. Bettina Georg, Architektin, Minden, Prof. Kirsten Schemel, Architektin, Berlin, Prof. Dr. Stephan Trüby, Architekt, Stuttgart, Reiner Nagel, Architekt, Potsdam, Andrea Gebhard,

Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin, München, SACHPREISRICHTERINNEN UND SACHPREISRICHTER:, Mdir. Dr. Tobias Haaf, Bayer. Staatsministerium für Wissenschaft und Kunst, München, MR Dr. Yannick Schönwälder, Bayer. Staatsministerium für Finanzen und Heimat, München, Prof. Lydia Grün, Präsidentin, Hochschule für Musik und Theater München, Prof. Mirjam Zadoff, Direktorin NS-Dokumentationszentrum München, Prof. Mathias Pfeil, Architekt, Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, München, Dr. Svenja Jarchow-Pongratz, Vorsitzende des BA, Die Grünen, Bezirksausschuss BA03, München
Palkinnon arvo: 595 000,00 EUR

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 0

Lisätiedot: Der Auslober stellt für Aufwandsentschädigungen und Preise insgesamt 595.000 Euro (netto) zur Verfügung. Diese Wettbewerbssumme ist anhand internationaler Standards, vor dem Hintergrund der Größe und Komplexität des Projekts sowie der Anforderungen des Wettbewerbs ermittelt worden. Unter allen Teilnehmenden, die eine prüffähige Arbeit entsprechend der geforderten Wettbewerbsleistungen abgeben, wird in der ersten Wettbewerbsphase eine Gesamtsumme von 100.000 Euro (netto) in gleichen Anteilen als eine pauschale Aufwandsentschädigung ausgezahlt, bei 20 Teilnehmenden also je 5.000 Euro (netto). In der zweiten Wettbewerbsphase wird eine Gesamtsumme von 150.000 Euro (netto) in gleichen Anteilen als eine pauschale Aufwandsentschädigung ausgezahlt, bei 10 Teilnehmenden also je 15.000 Euro (netto). Für Preise wird zusätzlich eine Preissumme von 345.000 Euro (netto) ausgeschüttet; vorgesehen ist folgende Verteilung der Preise: 1. Preis: 170.000 Euro, 2. Preis: 105.000 Euro, 3. Preis: 70.000 Euro.

Kilpailun perusteella tehtävä palvelusopimus tehdään yhden voittajista kanssa

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://projects.phase1.de/hmtm>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristablauf ist nicht ausgeschlossen.

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Staatliches Bauamt München 2

Muutoksenhakuelin: Staatliches Bauamt München 2

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die zuständige Stelle für

Rechtsbehelfs- und Nachprüfungsverfahren ist die Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern, 80534 München, Deutschland
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Staatliches Bauamt München 2

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Staatliches Bauamt München 2
Rekisterinumero: 23D0681
Postiosoite: Ludwigstraße 18
Postitoimipaikka: München
Postinumero: 80539
Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Maa: Saksa
Sähköposti: poststelle@stbam2.bayern.de
Puhelin: +49 89 693321-0
Faksi: +49 89 693321-291
Internetosoite: <https://www.stbam2.bayern.de/>
Hankijaprofiili: <https://projects.phase1.de/hmtm>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Välityselin

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: [phase eins]. Hossbach Lehmhaus GbR
Rekisterinumero: UStID. DE199430377
Postiosoite: Cuxhavener Str. 12-13
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10555
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: datenpool@phase1.de
Puhelin: +49 30 3159310
Faksi: +49 30 3121000
Internetosoite: <https://www.phase1.de>

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: fe7c68ec-42c1-41d7-982a-6e86958780c1 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus

Ilmoituksen alatyypinumero: 23

Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/03/2026 17:09:49 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 172572-2026

EUVL S -lehden numero: 50/2026

Julkaisupäivä: 12/03/2026