

## 173174-2025 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Vergabe eines externen Projektmanagements  
OJ S 54/2025 18/03/2025  
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Rheingau-Taunus-Kreis  
Sähköposti: [zvs@rheingau-taunus.de](mailto:zvs@rheingau-taunus.de)  
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen  
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Vergabe eines externen Projektmanagements  
Kuvaus: Vergabe eines externen Projektmanagements  
Menettelyn tunniste: 1790431e-665e-42d4-b791-1e88c1562d83  
Sisäinen tunniste: 25-042  
Menettelyn tyyppi: Avoin  
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut  
Lisäluokitus (cpv): 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Bad Schwalbach  
Postinumero: 65307  
Maaryhmittely (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)  
Maa: Saksa

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**  
Direktiivi 2014/24/EU  
vgv -

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:  
Korruptio:  
Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:  
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:  
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:  
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:  
Petos:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Maksukyvyttömyys:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Syyllistyminen väriin tietojen antamiseen, tietojen antamatta jättämiseen, vaadittujen asiakirjojen antamiseen kykenemättömien tietojen toimittamiseen ja tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen antamiseen:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Syyllistyminen ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksaminen:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Verojen maksu:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Vergabe eines externen Projektmanagements

Kuvaus: Das Projekt ANK-LK: Lebendige Schulhöfe und Grüne Klassenzimmer" wird gefördert durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, nukleare Sicherheit und Verbraucherschutz. Der Rheingau-Taunus-Kreis beabsichtigt, fünf Schulhöfe nacheinander bis Ende 2028 ökologisch aufzuwerten. Die Projektlaufzeit begann am 1. Januar 2025 und endet am 31. Dezember 2029. Für dieses Projekt sucht der Rheingau-Taunus-Kreis einen Projektsteuerer. Es gelten 1. die "Standards für Leistungen und Vergütung für das Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft", erarbeitet von der AHO-Fachkommission "Projektsteuerung/ Projektmanagement", Stand März 2020 (AHO) 2. die Bestimmungen des Werkvertragsrechts gem. §§ 631 ff. BGB.

Sisäinen tunniste: LOT-0000

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Bad Schwalbach

Postinumero: 65307

Maaryhmittely (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)

Maa: Saksa

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/07/2025

Päätymispäivä: 31/12/2029

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa  
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä  
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Kriteeri:

Tyyppi: Kelpoisuus harjoittaa ammattitoimintaa

Valintaperusteiden kuvaus: - Erklärung Unternehmensdaten - Eigenerklärung zur Eignung

Liefer- / Dienstleistungen 124 LD - Eigenerklärung\_Art\_5k\_EU -

Verpflichtungserklärung\_Tariftreue\_2021-07-28 - Bei juristischen Personen: Nachweis der

Eintragung in das Handelsregister - Bei Bietergemeinschaften: Darstellung der Struktur der

Bietergemeinschaft. Es sind die Nachweise und Eigenerklärungen aller Mitglieder der

Bietergemeinschaft vorzulegen - Erklärung der Bereitschaft zur Wahrnehmung von

Präsenzterminen vor Ort, auch in den Abendstunden (Gremiensitzungen) zu leisten - Werden

Teile der Leistungen von anderen Unternehmen erbracht, sind diese Teilleistungen und

Nachunternehmer zu benennen

Kriteeri:

Tyyppi: Taloudellinen tilanne ja rahoitusasema

Kriteeri:

Tyyppi: Tekninen ja ammatillinen pätevyys

Valintaperusteiden kuvaus: - Kurzdarstellung des Bieters - Nachweis Ausbildung Projektsteuerer

Mindestanforderung: 1) abgeschlossenes Hochschulstudium vorzugsweise in den

Fachbereichen Architektur, Bauingenieurwesen, Betriebswirtschaft, Landschaftsplanung,

Stadtplanung, Geografie, Wirtschaftswissenschaften oder ähnliche Studiengänge/oder

spezifische Weiterbildungen. - Lebenslauf Mindestanforderung: Die erforderliche fachliche

Qualifikation ist in einem fachlichen Lebenslauf des zuständigen Mitarbeitenden im

Tätigkeitsfeld, Projektmanagement, Durchführung von Projekten im Bereich Bau und

Landschaftsplanung nachzuweisen.

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Referenzen

Kuvaus: Referenzen über praktische Erfahrungen in der Projektsteuerung von Projekten

ähnlicher Fachlichkeit und vergleichbarer Größenordnung

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 40

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Konzeption zum Partizipationsprozess

Kuvaus: Die Vorstellungen sind in Form 4 eines kurzen Konzepts darzustellen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 20

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Honorar

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=Details&TenderOID=54321-Tender-195a361fcc7-1a1152b16b3b7a56>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.had.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 17/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämislle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: \*

##### **Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 17/04/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Kyllä

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Sähköinen huutokauppa: ei

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Hessen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Rheingau-Taunus-Kreis

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Rheingau-Taunus-Kreis

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Rheingau-Taunus-Kreis  
Rekisterinumero: t:061245100  
Postiosoite: Heimbacher Straße 7  
Postitoimipaikka: Bad Schwalbach  
Postinumero: 65307  
Maaryhmittely (NUTS): Rheingau-Taunus-Kreis (DE71D)  
Maa: Saksa  
Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle  
Sähköposti: [zvs@rheingau-taunus.de](mailto:zvs@rheingau-taunus.de)  
Puhelin: +496124 510263  
Internetosoite: <https://www.rheingau-taunus.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

### 8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Hessen  
Rekisterinumero: t:06151126603  
Postiosoite: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3  
Postitoimipaikka: Darmstadt  
Postinumero: 64283  
Maaryhmittely (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
Puhelin: +49 6151-126603

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

### 8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83  
Postitoimipaikka: Bonn  
Postinumero: 53119  
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Puhelin: +49228996100

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: b59d0832-dbc6-47bc-80a1-3f108a6850bc - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/03/2025 13:37:46 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 173174-2025

EUVL S -lehden numero: 54/2025

Julkaisupäivä: 18/03/2025