

173813-2026 - Kilpailu

Luxemburg – Rakennusten arkkitehtipalvelut – Ville de Luxembourg : Appel de candidatures relatif à la mission d'architecte en vue de la conclusion d'un marché négocié à conclure dans le cadre d'un projet de rénovation d'un îlot dans le secteur protégé du quartier de la Gare à Luxembourg-Ville avec création de logements sociaux

OJ S 50/2026 12/03/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Service Bâtiments

Sähköposti: sneuman@vdl.lu

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ville de Luxembourg : Appel de candidatures relatif à la mission d'architecte en vue de la conclusion d'un marché négocié à conclure dans le cadre d'un projet de rénovation d'un îlot dans le secteur protégé du quartier de la Gare à Luxembourg-Ville avec création de logements sociaux

Kuvaus: Appel de candidature pour mission d'architecte. Rénovation, transformation et assainissement énergétique d'un îlot d'habitation dans le secteur protégé comprenant 5 maisons datant vraisemblablement des années 40. Les immeubles concernés se trouvent dans le secteur protégé de la Ville de Luxembourg et représentent une envergure d'environ 1.360 m2. Les maisons seront réaffectées en petites unités d'habitation pour personnes dans le besoin. La mission prévoit l'assainissement énergétique de l'enveloppe thermique, tout en respectant les qualités architecturales du patrimoine bâti. Il s'agira d'un projet de moyenne envergure dont le nombre exact d'unités reste à définir à la suite d'études plus approfondies. (Encadré/ abordable/ typologie innovantes)

Menettelyn tunnistus: 64d217d1-9cd7-4338-ba9a-2f1fa8c6868f

Sisäinen tunnistus: 2600631

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxemburg

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Autres informations : appel de déroulera en 2 phases : phase de sélection avec date de remise du 09.4.2026, suivie de la phase d'attribution. Modalités de Visite des lieux / Réunion : La visite des lieux est laissée à l'appréciation des candidats Modalités de retrait du dossier : Les bureaux intéressés peuvent télécharger l'appel de candidature du site internet www.pmp.lu. Réception des offres/candidatures : Les candidatures signées électroniquement sont à remettre obligatoirement et exclusivement via le portail des marchés publics conformément à la législation et à la réglementation sur les marchés publics avant l'heure fixée pour l'ouverture de la soumission. Conditions de participation : Le candidat doit pouvoir faire état d'exactly 2 projets distincts, servant de références, achevés au cours des 10 dernières années, Ne peuvent participer au présent appel à candidatures que les bureaux d'architectes nommés ci-après le candidat, dont tous les partenaires éventuels [bureau(x) d'architectes] remplissent les conditions légales pour s'occuper professionnellement de la prestation des services concernés. La Ville exige la remise du « Document unique de marché européen » (DUME), visé à l'article 72 de la loi luxembourgeoise du 8 avril 2018 sur les marchés publics, dans le cadre de la présente procédure

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Ville de Luxembourg : Appel de candidatures relatif à la mission d'architecte en vue de la conclusion d'un marché négocié à conclure dans le cadre d'un projet de rénovation d'un îlot dans le secteur protégé du quartier de la Gare à Luxembourg-Ville avec création de logements sociaux

Kuvaus: Appel de candidature pour mission d'architecte. Rénovation, transformation et assainissement énergétique d'un îlot d'habitation dans le secteur protégé comprenant 5 maisons datant vraisemblablement des années 40. Les immeubles concernés se trouvent dans le secteur protégé de la Ville de Luxembourg et représentent une envergure d'environ 1.360 m2. Les maisons seront réaffectées en petites unités d'habitation pour personnes dans le besoin. La mission prévoit l'assainissement énergétique de l'enveloppe thermique, tout en respectant les qualités architecturales du patrimoine bâti. Il s'agira d'un projet de moyenne envergure dont le nombre exact d'unités reste à définir à la suite d'études plus approfondies. (Encadré/ abordable/ typologie innovantes)

Sisäinen tunniste: 0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxembourg

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteimaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541066?orgAcronyme=t5y>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/541066?orgAcronyme=t5y>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 10/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Juridictions administratives

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Service Bâtiments

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Service Bâtiments

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Service Bâtiments

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Service Bâtiments

8. Organisaatiot**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Service Bâtiments

Rekisterinumero: lu10355144

Postitoimipaikka: Luxembourg

Postinumero: 1911
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Yhteyspiste: Service Bâtiments
Sähköposti: sneuman@vdl.lu
Puhelin: +352 47963312

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Juridictions administratives
Rekisterinumero: JURAD
Postiosoite: 1, rue du Fort Thüngen
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 1499
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Yhteyspiste: Tribunal administratif - greffe
Sähköposti: greffe.tribunal@ja.etat.lu
Puhelin: 42105-1
Internetosoite: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: f032aff9-95a6-4f41-8131-28304eb5e235 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypit: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 09/03/2026 10:23:40 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 173813-2026
EUVL S -lehden numero: 50/2026
Julkaisupäivä: 12/03/2026