

175471-2026 - Kilpailu

Tšekki – Lämpöeristystyöt – SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU MARTIA ÚSTÍ NAD LABEM

OJ S 51/2026 13/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: MARTIA a.s.

Sähköposti: tereza.korizkova@cez.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Yksikkö, jolla on erityis- tai yksinoikeuksia

Hankintayksikön toimiala: Sähkön liittyvät toiminnot

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU MARTIA ÚSTÍ NAD LABEM

Kuvas: Předmětem zakázky je „zajištění zateplení a stavební úpravy stávajících objektů „A“ + „B“ + „C“ a výměna osvětlení v objektech „A“, „B“ a „C“. Jedná se o zateplení fasády a výměnu otvorů u stávající administrativní budovy „A“+„B“+„C“ (dle PD). Střechy u objektů „B“ a „C“ byly již v minulosti zateplený, a proto nově bude zateplena pouze střecha u objektu „A“ (dle PD). Dále se jedná o výměnu osvětlení v objektech „A“, „B“ a „C“, která je uvedena v přílohách této Smlouvy. Osvětlení bude měněno na základě výkazu výměr a soupis měněných svítidel určí Objednatel (jedná se o 150ks). Získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení, projektové dokumentace skutečného stavu, certifikátů a kolaudačního rozhodnutí nutných pro provedení Díla v rozsahu a za podmínek požadovaných touto Smlouvou a nutných pro užívání Díla Objednatelem.

Menettelyn tunniste: 07d97136-4be7-46c7-a965-409dbfcbbcbf

Sisäinen tunniste: N006/26/V00006709

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45321000 Lämpöeristystyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Mezní 2854/4, 400 11 Ústí nad Labem

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU MARTIA ÚSTÍ NAD LABEM

Kuvaus: Předmětem zakázky je „zajištění zateplení a stavební úpravy stávajících objektů „A“ + „B“ + „C“ a výměna osvětlení v objektech „A“, „B“ a „C“. Jedná se o zateplení fasády a výměnu otvorů u stávající administrativní budovy „A“+„B“+„C“ (Dle PD). Střechy u objektů „B“ a „C“ byly již v minulosti zatepleny, a proto nově bude zateplena pouze střecha u objektu „A“ (dle PD). Dále se jedná o výměnu osvětlení v objektech „A“, „B“ a „C“, která je uvedena v přílohách této Smlouvy. Osvětlení bude měněno na základě výkazu výměr a soupis měněných svítidel určí Objednatel (jedná se o 150ks). Získání a dodání potřebných revizních zpráv, protokolů, povolení, potvrzení, atestů, schválení, projektové dokumentace skutečného stavu, certifikátů a kolaudačního rozhodnutí nutných pro provedení Díla v rozsahu a za podmínek požadovaných touto Smlouvou a nutných pro užívání Díla Objednatelem.

Sisäinen tunniste: N006/26/V00006709

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45321000 Lämpöeristystyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: Zadavatel si vyhrazuje právo změnit Dodavatele zakázky v průběhu plnění zakázky, a to pro případ, že by Smlouva byla s vybraným Dodavatelem ukončena předčasně, tj. před uplynutím doby určité, na kterou bude Smlouva uzavřena. Nastane-li tento případ, je Zadavatel oprávněn uzavřít Smlouvu s novým Dodavatelem.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Ústí nad Labem

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 5 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Požadavek na systém řízení ochrany životního prostředí. Zásady environmentálně odpovědného zadávání jsou obsaženy v Zadávací dokumentaci uveřejněné na NEN.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ilmastonmuutoksen hillintä

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Nejnížší nabídková cena

Kuvaus: Ekonomická výhodnost bude hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://nen.nipez.cz/profil/MARTIA>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://nen.nipez.cz/profil/MARTIA>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 02/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 0 Päivä

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Podmínky jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoina: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: ČEZ, a. s.
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: ČEZ, a. s.
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: ČEZ, a. s.
Rekisterinumero: 45274649
Postiosoite: Duhová 1444
Postitoimipaikka: Praha
Postinumero: 14000
Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Maa: Tšekki
Sähköposti: tereza.korizkova@cez.cz
Puhelin: +420 724660506
Internetosoite: <https://www.cez.cz/>
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Rekisterinumero: 65349423
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Postitoimipaikka: Brno
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Sähköposti: posta@uohs.cz
Puhelin: +420 542167111
Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: MARTIA a.s.
Rekisterinumero: 25006754
Postiosoite: Mezní 2854/4
Postitoimipaikka: Ústí nad Labem
Postinumero: 400 11
Maaryhmittely (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Maa: Tšekki
Yhteyspiste: Tereza Kořízková

Sähköposti: tereza.korizkova@cez.cz

Puhelin: +420 724660506

Hankkijaprofiili: <http://nen.nipez.cz/profil/MARTIA>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 46389ba4-3d44-4430-bb54-7e39ef41043f - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 12/03/2026 12:35:16 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 175471-2026

EUVL S -lehden numero: 51/2026

Julkaisupäivä: 13/03/2026