

176568-2026 - Kilpailu

Tanska – Auditointi- ja tarkastuspalvelut – LEVERING AF REVISIONSYDELSE TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

OJ S 51/2026 13/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Boligselskabet Sjælland

Sähköposti: indkob@bosj.dk

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: LEVERING AF REVISIONSYDELSE TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

Kuvaus: Ordregiver er et alment non-profit boligselskab, som er blandt Danmarks største boligselskaber og råder i alt over ca. 12.000 almene boliger på Sjælland. Repræsentantskabet udgør BOSJ øverste myndighed. Udbuddet vedrører Ordregivers indkøb af revisionsydelser som omfatter følgende: Revision af selskabets årsregnskab inkl. spørgeskema Revision af sideaktivitetsafdelinger Revision af årsregnskaber for selskabets afdelinger Revision af driftsfordelingsregnskab - inden revision af afdelingerne Revision af administrerede selskaber og tilhørende afdelinger Revision af regnskaber for nybyggeri, renoverings- og forbedringsarbejder Revision af reguleringskonti for igangværende helhedsplaner Revision af ejerforeninger, gårdlaug mv. Revision af ungdomsboligbidrag Revision af boligsociale helhedsplaner Revision af it-processer Forvaltningsrevision Elektronisk indberetning af regnskaber og lån Deltagelse i det årlige bestyrelsesmøde, hvor regnskaberne behandles Kontraktperiode Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildes derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb. Kontraktværdi Kontraktens forventede værdi er 7.800.000 mio. kr. ekskl. moms og er udregnet på baggrund af tidligere aktivitet og forventede aktivitetsændringer med de forudsætninger, der kendes på udbudstidspunktet. Tildelingskriterium og underkriterier Tilbud vurderes på baggrund af det økonomisk mest fordelagtige tilbud og beslutning om tildeling af kontrakt træffes på baggrund af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet. De modtagne tilbud vil blive vurderet ud fra 3 underkriterier og dertil hørende delkriterier med vægtning som angivet i det følgende: • Underkriterium 1: Pris – vægter 50 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%) o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser /Optioner (Vægt: 25%) • Underkriterium 2: Samarbejde – vægter 25 % og har følgende

delkriterier:o Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestrukture Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring• Underkriterium 3: Leveringssikkerhed – vægter 25 % og har følgende delkriterier:o Delkriterium 1: Metode og planlægningo Delkriterium 2: Bemanning og kapacitet
Delkriterium 3: Kontinuitet og videnoverdragelse
Menettelyn tunniste: 47ba7776-7a3e-4984-b028-af48065a4dfb
Sisäinen tunniste: 279068452
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei
Menettelyn tärkeimmät piirteet: Udbuddet gennemføres som offentligt udbud, jf. Udbudsloven, LBK nr. 10 af 06/01/2023 , hvilket betyder at alle interesserede tilbudsgivere kan afgive tilbud.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79212000 Auditointi- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Østsjælland (DK021)

Maa: Tanska

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Maa: Tanska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 7 800 000,00 DKK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Ilmoitus

Korruptio: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Petos: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at

repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling?

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Liiketoiminta on keskeytetty: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Konkurssi: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Järjestelyt velkojen kanssa: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Maksukyvyttömyys: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: LEVERING AF REVISIONSYDELSE TIL BOLIGSELSKABET SJÆLLAND

Kuvas: Ordregiver er et alment non-profit boligselskab, som er blandt Danmarks største boligselskaber og råder i alt over ca. 12.000 almene boliger på Sjælland. Repræsentantskabet udgør BOSJ øverste myndighed. Udbuddet vedrører Ordregivers indkøb af revisionsydelser som omfatter følgende: Revision af selskabets årsregnskab inkl. spørgeskema Revision af sideaktivitetsafdelinger Revision af årsregnskaber for selskabets afdelinger Revision af driftsfordelingsregnskab - inden revision af afdelingerne Revision af administrerede selskaber og tilhørende afdelinger Revision af regnskaber for nybyggeri, renoverings- og forbedringsarbejder Revision af reguleringskonti for igangværende helhedsplaner Revision af ejerforeninger, gårdlaug mv. Revision af ungdomsboligbidrag Revision af boligsociale

helhedsplanerRevision af it-processerForvaltningsrevisionElektronisk indberetning af regnskaber og lånDeltagelse i det årlige bestyrelsesmøde, hvor regnskaberne behandlesKontraktperiodelfølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildeles derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026.Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031).Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb.KontraktværdiKontraktens forventede værdi er 7.800.000 mio. kr. ekskl. moms og er udregnet på baggrund af tidligere aktivitet og forventede aktivitetsændringer med de forudsætninger, der kendes på udbudstidspunktet. Tildelingskriterium og underkriterierTilbud vurderes på baggrund af det økonomisk mest fordelagtige tilbud og beslutning om tildeling af kontrakt træffes på baggrund af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet. De modtagne tilbud vil blive vurderet ud fra 3 underkriterier og dertil hørende delkriterier med vægtning som angivet i det følgende:• Underkriterium 1: Pris – vægter 50 % og har følgende delkriterier:o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%)o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser /Optioner (Vægt: 25%)• Underkriterium 2: Samarbejde – vægter 25 % og har følgende delkriterier:o Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestrukture Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring• Underkriterium 3: Leveringssikkerhed – vægter 25 % og har følgende delkriterier:o Delkriterium 1: Metode og planlægningo Delkriterium 2: Bemanding og kapaciteto Delkriterium 3: Kontinuitet og videnoverdragelse
Sisäinen tunniste: 279068452

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 79212000 Auditointi- ja tarkastuspalvelut

Optiot:

Optoiden kuvaus: Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildeles derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Østsjælland (DK021)

Maa: Tanska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Vest- og Sydsjælland (DK022)

Maa: Tanska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 30/06/2026

Päätymispäivä: 30/06/2032

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 5

Lisätietoja uusimisesta: Ifølge § 21 i BOSJ' vedtægter, vælges revisor hvert år af Repræsentantskabet. Første gang vælges revisor i juni 2026 for regnskabsåret 2026. Kontrakt tildeles derfor fra den 1. juli 2026 med forbehold for, at Repræsentantskabet godkender valget af revisor ved Repræsentantskabsmødet i juni måned 2026. Revisionsopgaven udbydes for en periode svarende til boligorganisationens regnskabsperiode (2026) med option på forlængelse med yderligere fem gange en regnskabsperiode (2027, 2028, 2029, 2030 og 2031). Vælger BOSJ at bruge optionerne om forlængelse, og dette godkendes ved årets Repræsentantskabsmøde, ophører kontrakten uden yderligere varsel, efter den aftalte kontraktperiodes udløb.

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 7 800 000,00 DKK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei vielä tiedossa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Ilmoitus

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteiden kuvaus: For så vidt angår de finansielle nøgletal (såsom forholdet mellem aktiver og passiver), der er anført i den relevante meddelelse, i udbudsdokumenterne eller i ESPD, erklærer den økonomiske aktør, at de faktiske værdier for de nøgletal, der anmodes om, er som følger: - Minimumskrav vedr. egenkapital: Der stilles krav om, at tilbudsgivers egenkapital (ultimo året) for de seneste 3 disponible regnskabsår er positiv.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Det forsikrede beløb i den økonomiske aktørs erhvervsansvarsforsikring er følgende: - Der stilles krav om, at tilbudsgiver har tegnet sædvanlig erhvervsansvarsforsikring, som dækker såvel revisionsarbejde som rådgivning.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: For så vidt angår eventuelle øvrige økonomiske og finansielle krav, som måtte være blevet anført i den relevante meddelelse eller i udbudsdokumenterne, erklærer den økonomiske aktør, at: - Der stilles krav om, at tilbudsgiver ved senest 3 afsluttede og offentliggjorte regnskabsår, har et positivt nettoresultat efter skat.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Kun for så vidt angår offentlige tjenesteydelseskontrakter: I referenceperioden har den økonomiske aktør leveret følgende betydelige tjenesteydelser af den anførte type. Ordregivende myndigheder kan kræve op til tre års erfaring og tillade, at der tages hensyn til erfaring, som ikke er indhøstet inden for de seneste tre år. - Tilbudsgiver skal

opfylde følgende minimumskrav til teknisk og faglig formåen: Minimumskrav vedr. referencer: Tilbudsgiver skal have erfaring med revision af almene boligorganisationer af sammenlignelig art og omfang som Boligselskabet Sjælland, herunder også det særlige regelsæt, der gælder for almene boligorganisationer. Tilbudsgiver skal oplyse mindst 2 sammenlignelige referencer inden for de seneste 3 år, udregnet fra datoen for tilbudsfristen. Med sammenlignelige menes lignende størrelse og sammensætning af almene boligorganisationer, hvor der både er egne afdelinger og administrerede selskaber. Under "modtager" skal tilbudsgiver i referencelisten i ESPD angive referencens navn, navn på en kontaktperson hos referencen samt dennes kontaktoplysninger. Ordregiver forbeholder sig ret til at kontakte de anførte referencer med henblik på bekræftelse af de afgivne oplysninger.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Evalueringsteknisk pris

Kuvas: Pris vægter 50 % og har følgende delkriterier: o Delkriterium 1: Tilbudssum for Lovpligtig årlig revision (Vægt: 75%) o Delkriterium 2: Tilbudssum for Ekstraydelser/Optioner (Vægt: 25%) Tilbudsgiver skal i Bilag 2 - Tilbudsliste afgive priser for både "Lovpligtig årlig revision" og for "Ekstraydelser/Optioner". De afgivne priser skal være inklusive administrationsomkostninger, møder, køretid, kilometergodtgørelse, transportomkostninger, faktureringsgebyr samt øvrige tillæg og gebyrer m.v. På baggrund af de afgivne priser vil Ordregiver beregne en Evalueringsteknisk pris pr. tilbudsgiver ved opsummering af de vægtede tilbudssum for "Lovpligtig årlig revision" og for "Ekstraydelser/Optioner". F.eks., Tilbudssummen for Delkriterium 1 og Delkriterium 2 ganges først med de respektive procenter for delkriteriernes vægtning, som er 75% og 25% og dernæst opsummeres i én samlet pris pr. tilbudsgiver. Denne samlede pris kaldes evalueringsteknisk pris.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Samarbejde

Kuvas: Underkriteriet 2 vedrører tilbudsgivers evne til at etablere og fastholde et professionelt, værdiskabende og effektivt samarbejde med BOSJ. Underkriteriet 2 indeholder følgende konkurrenceparametre: Delkriterium 1: Samarbejdsmodel og mødestruktur Tilbudsgiver skal beskrive, hvordan det løbende samarbejde mellem BOSJ og Leverandøren tænkes tilrettelagt, herunder: • Forslag til mødestruktur og årshjul (løbende revision og statusrevision), herunder rapporteringsformer og kommunikationskanaler • Forventninger til BOSJ' bidrag og medvirken (tidsmæssigt og ressourcemæssigt) • Hvordan samarbejdet tilrettelægges med henblik på mindst muligt ressourceforbrug for BOSJ • Digitale løsninger til udveksling af materiale og data BOSJ lægger vægt på: • At samarbejdet er struktureret, gennemtænkt og værdiskabende • At tilbudsgiver demonstrerer forståelse for BOSJ' organisation og rammevilkår • At der findes en hensigtsmæssig balance mellem inddragelse af BOSJ og den værdi, der skabes • At kommunikation og rapportering er digital, effektiv og ressourcebesparende • At dataudveksling sker sikkert og struktureret Delkriterium 2: Rådgivning og løbende sparring Tilbudsgiver skal beskrive sin tilgang til rådgivning om regnskabsmæssige og forvaltningsmæssige problemstillinger, herunder: • Rådgivning vedrørende forretningsgange, interne kontroller og administrative forhold • Håndtering af ny lovgivning og ændret praksis • Formidling af væsentlige ændringer med betydning for BOSJ

BOSJ lægger vægt på: • At rådgivningen er proaktiv, praksisnær og handlingsorienteret • At tilbudsgiver sikrer, at BOSJ løbende er opdateret på relevante regelændringer • At komplekse forhold kommunikerer klart og beslutningsrelevant

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Leveringssikkerhed

Kuvaus: Underkriterium 3 vedrører tilbudsgivers evne til at sikre stabil, rettidig og kvalitetsmæssig levering af revisionsydelserne. Underkriterium 3 indeholder følgende konkurrenceparametre: Delkriterium 1: Metode og planlægning Tilbuddet skal indeholde et oplæg til en årlig revisionsplan, hvori der redegøres for: • Revisionens indhold og omfang i henhold til god offentlig revisionsskik og SOR 5-7 • Fordeling mellem finansiel revision og forvaltningsrevision • Identifikation af væsentlige risikoområder og planlagte revisionshandling • Anvendelse af kontroltest frem for ren substansrevision • Håndtering af ekstraydelser/optioner f.eks. byggregnskaber Den endelige revisionsplan fastlægges årligt i dialog mellem Leverandøren og BOSJ. BOSJ lægger vægt på: • At metoden er systematisk og risikobaseret og arbejdet planlægges, så spidsbelastning reduceres • At væsentlighed forstås både kvantitativt og kvalitativt • At forvaltningsrevisionen integreres naturligt i den samlede revisionsindsats Delkriterium 2: Bemanding og kapacitet Tilbudsgiver skal redegøre for: • Det samlede revisionsteam • Nøglemedarbejderes kvalifikationer og erfaring, herunder erfaring med almene boligorganisationer • Ressourceallokering pr. medarbejderkategori • Kapacitet til at håndtere spidsbelastningsperioder Der skal vedlægges CV'er for alle nøglemedarbejdere i tilbudsgivers eget format, navngivet Bilag 3a - CV'er for alle nøglemedarbejdere. BOSJ lægger vægt på: • At bemandingen er relevant sammensat • At nøglemedarbejdere har dokumenteret erfaring med sammenlignelige opgaver • At der er tilstrækkelig kapacitet og organisatorisk backup • Dokumenteret evne til at afsætte de nødvendige ressourcer • Flexibilitet og handlekraft ved akutte behov Delkriterium 3: Kontinuitet og viden overdragelse Tilbudsgiver skal redegøre for: • Procedurer ved medarbejderudskiftning • Institutionalisering af viden • Sikring af kontinuitet i opgaveløsningen BOSJ lægger vægt på: • At viden forankres organisatorisk og ikke alene personafhængigt • At overdragelse sker struktureret og uden kvalitetstab • At BOSJ oplever stabilitet i samarbejdet

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 08/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://permalink.mercell.com/279068452.aspx>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://permalink.mercell.com/279068452.aspx>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 22/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Asiakirjoja ei voida toimittaa myöhemmin.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 22/04/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: I henhold til LBK nr. 448 af 8.5.2024 om Klagenævnet for Udbud (med senere ændringer) gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, som ikke er omfattet af særlige bestemmelser om prækvalifikation, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Klage over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden; 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at kontrakten er indgået, forudsat at underretningen har indeholdt en begrundelse for beslutningen. Klage over indgåelse af rammeaftaler efter udbudslovens afsnit II, III og §§ 191 og 192, efter tilbudsloven eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere om tildelingsbeslutningen. naevneneshus.dk Klage over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har meddelt sin beslutning. Har en ordregiver fulgt proceduren i lovens § 4 for at sikre, at en kontrakt ikke erklæres for uden virkning, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har offentliggjort en sådan bekendtgørelse, forudsat at bekendtgørelsen med henblik på frivillig forudgående gennemsigtighed indeholder

begrundelsen for ordregiverens beslutning. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

Muutoksenhakumenettelyjen määraajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Boligselskabet Sjælland

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Boligselskabet Sjælland

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Boligselskabet Sjælland

Rekisterinumero: 42008419

Postiosoite: Sjællandsvænget 1

Postitoimipaikka: Roskilde

Postinumero: 4000

Maaryhmittely (NUTS): Østsjælland (DK021)

Maa: Tanska

Yhteyspiste: Indkøb, Boligselskabet Sjælland

Sähköposti: indkob@bosj.dk

Puhelin: +45 46304700

Internetosoite: <http://www.bosj.dk>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Rekisterinumero: 37795526

Postiosoite: Toldboden 2

Postitoimipaikka: Viborg

Postinumero: 8800

Maaryhmittely (NUTS): Vestjylland (DK041)

Maa: Tanska

Sähköposti: klfu@naevneneshus.dk

Puhelin: +45 72405600

Faksi: +45 33307799

Internetosoite: <http://www.naevneneshus.dk>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Rekisterinumero: 10294819

Postiosoite: Carl Jacobsens Vej 35

Postitoimipaikka: Valby

Postinumero: 2500
Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)
Maa: Tanska
Sähköposti: kfst@kfst.dk
Puhelin: +45 41715000
Faksi: +45 41715100
Internetosoite: <http://www.kfst.dk>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Merzell Holding ASA
Rekisterinumero: 980921565
Postiosoite: Askekroken 11
Postitoimipaikka: Oslo
Postinumero: 0277
Maaryhmittely (NUTS): Oslo (NO081)
Maa: Norja
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: publication@merzell.com
Puhelin: +47 21018800
Faksi: +47 21018801
Internetosoite: <http://merzell.com/>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 3fbfe2eb-529d-4f36-b293-2cd0544dea06 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 12/03/2026 11:15:52 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 12/03/2026 11:16:26 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tanska
Ilmoituksen julkaisunumero: 176568-2026
EUVL S -lehden numero: 51/2026
Julkaisupäivä: 13/03/2026