

179336-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt – A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2
OJ S 52/2026 16/03/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Leiden
Sähköposti: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2
Kuvaus: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Omvang van de opdracht wordt gedeeld in de selectieleidraad.
Menettelyn tunniste: d30e0e7a-0281-4ca3-a462-e0866820f8d1
Sisäinen tunniste: A08.506.2025
Menettelyn tyyppi: Rajoitettu
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45220000 Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt
Lisäluokitus (cpv): 45112000 Kaivu- ja maansiirtotyöt, 45232440 Viemäriputkien rakennustyöt, 45233161 Kävelyteiden rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Maa: Alankomaat
Lisätiedot: Leiden

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2
Kuvaus: De opdracht omvat de civieltechnische werkzaamheden (aanleg openbare ruimte) rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls (samen goed voor 1000 appartementen). Deze bouwblokken worden gefaseerd door de ontwikkelaars opgeleverd, waarna de bijbehorende openbare ruimte wordt ingericht. De werkzaamheden betreffen onder meer: •Aanleg gescheiden rioolstelsel; •Aanleg van WADI's, inclusief drainagevoorzieningen; •Realisatie van nieuwe watergangen incl. verbinden d.m.v. duikers; •Aanleg van bovengrondse infra, waaronder trottoirs, rijwegen, laad# en loszones, parkeerplaatsen (o.a. in vlechtverband) en fietsparkeerplekken. •Aanleg en voorbereiding van groenvoorzieningen, waaronder grondverbetering, voorbereiding voor bomenaanplant, heesters, oeverbeplanting en de inrichting van groenvakken. •Realisatie van verblijfsvoorzieningen. •Coördinatie van leveranties derden en specialitische objecten. Zie selectieleidraad
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45220000 Rakennelmiin ja teknisiin rakenteisiin liittyvät työt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Maa: Alankomaat
Lisätiedot: Leiden

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027
Päätymispäivä: 01/07/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 1. Fasering

Kuvaus: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 650 000

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 2. Omgevingshinder & Communicatieplan & Bereikbaarheid

Kuvaus: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 350 000

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: 3. Inschrijfsom

Kuvaus: Zie toelichting selectieleidraad.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 1

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 31/03/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 30/04/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415818>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 16/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Gemeente Leiden - Commissie van Aanbestedingsexperts

Muutoksenhakuelin: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Leiden

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Leiden - Rechtbank 's-Gravenhage

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Leiden

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Leiden

Rekisterinumero: 292140280

Postiosoite: Tweelingstraat 4

Postitoimipaikka: Leiden

Postinumero: 2312 LX

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Tim Wijnands

Sähköposti: aanbestedingen@leidse-regio.nl

Puhelin: +31 634364807

Internetosoite: <http://www.leidse-regio.nl/>

Hankkijaprofiili: <http://www.leidse-regio.nl/>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Commissie van Aanbestedingsexperts

Postiosoite: Bezuidenhoutseweg 73

Postitoimipaikka: 's-Gravenhage

Postinumero: 2594 AC

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Commissie van Aanbestedingsexperts

Sähköposti: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Puhelin: +31 703797480

Internetosoite: <https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank 's-Gravenhage

Postiosoite: Postbus 20302

Postitoimipaikka: 's-Gravenhage

Postinumero: 2500 EH

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Puhelin: +31 703813131

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank 's-Gravenhage

Postiosoite: Postbus 20302

Postitoimipaikka: 's-Gravenhage

Postinumero: 2500 EH

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Maa: Alankomaat

Sähköposti: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Puhelin: +31 703813131

Faksi: +31 703811511

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 51663423-249d-4839-9930-0aa93504fd73 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 13/03/2026 11:59:56 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 179336-2026

EUVL S -lehden numero: 52/2026

Julkaisupäivä: 16/03/2026