

181190-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Talojen rakennustyöt – Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder
OJ S 52/2026 16/03/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Varbergs Bostadsaktiebolag
Sähköposti: ingeborg.haugland@varbergsbostad.se
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder
Kuvaus: Entreprenaden avser nybyggnation av flerbostadshus med ca 126 lägenheter, en option på ytterligare 95 lägenheter, utemiljöer samt ett parkeringshus med 300-500 parkeringsplatser som tillgodoser stora delar av parkeringsbehovet för projektet, både avseende i anspråktaga platser för befintligt område samt för nyproduktionen. Projektet avses att delas upp i etapper.
Menettelyn tunniste: 20f327c4-6a9b-4660-9ff3-b7b9ed94f086
Sisäinen tunniste: 2026:33
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Varberg
Maaryhmittely (NUTS): Hallands län (SE231)
Maa: Ruotsi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 240 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Södra Sörse, nybyggnation parkeringshus & bostäder

Kuvaus: Entreprenaden avser nybyggnation av flerbostadshus med ca 126 lägenheter, en option på ytterligare 95 lägenheter, utemiljöer samt ett parkeringshus med 300-500 parkeringsplatser som tillgodoser stora delar av parkeringsbehovet för projektet, både avseende i anspråktaga platser för befintligt område samt för nyproduktionen. Projektet avses att delas upp i etapper.

Sisäinen tunniste: 2026:33

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211300 Talojen rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Varberg

Maaryhmittely (NUTS): Hallands län (SE231)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 240 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Se AF

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 4

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=86327>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=86327&GoTo=Tender>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 13/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Förvaltningsrätten

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se AF

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Varbergs Bostadsaktiebolag

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Varbergs Bostadsaktiebolag

Rekisterinumero: 5565024220

Yksikkö: Varbergs Bostadsaktiebolag

Postiosoite: Box 83

Postitoimipaikka: VARBERG

Postinumero: 43222

Maaryhmittely (NUTS): Hallands län (SE231)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Ingeborg Haugland

Sähköposti: ingeborg.haugland@varbergsbostad.se

Puhelin: 0340-697500

Internetosoite: <https://www.varbergsbostad.se>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten

Rekisterinumero: 202100-2742

Postiosoite: Box 53197

Postitoimipaikka: Göteborg

Postinumero: 400 15

Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se

Puhelin: 031-732 70 00

Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero: ed8ae22d-631b-4597-a385-6baa3778a6a8 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 13/03/2026 11:01:03 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 13/03/2026 11:01:19 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 181190-2026

EUVL S -lehden numero: 52/2026

Julkaisupäivä: 16/03/2026