

183283-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – Grundschule am Windmühlenberg - Umbau und Erweiterung Schulanlage Planung Gebäude und Innenräume

OJ S 53/2026 17/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Bezirksamt Spandau von Berlin

Sähköposti: vergabe@ba-spandau.berlin.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Grundschule am Windmühlenberg - Umbau und Erweiterung Schulanlage Planung Gebäude und Innenräume

Kuvaus: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Umbau/die Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg innerhalb der Berliner Schulbauoffensive. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, müssen die Erweiterung und die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude gemäß HOAI sowie besondere Leistungen.

Menettelyn tunniste: adaac9b2-ba17-473f-a9c8-e0835e81bde1

Edellinen ilmoitus: 142465-2026

Sisäinen tunniste: 40-2026-Gebäude

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 14089

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkomien: Über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen ist mit dem Formblatt 124 folgendes zu erklären: a) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB vorliegen, b) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 124 Abs. 1 Nr. 19 GWB vorliegen, c) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Arbeitnehmer Entsendegesetzes vorliegen, d) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 98 c des Aufenthaltsgesetzes vorliegen, e) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 19 des Mindestlohngesetzes vorliegen, f) Ich / Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes vorliegen, g) Ich / Wir erklären, dass die Anmeldung bei der Berufsgenossenschaft oder einer vergleichbaren Einrichtung bei ausländischen Bewerbern, sofern im jeweiligen Ausland eine derartige gesetzliche Verpflichtung hier für besteht, vorliegt. Sonstiges Ausländische Bieter haben vergleichbare, für den Sitz des Unternehmens geltende Nachweise vorzulegen. Der Bieter bzw. die Mitglieder einer Bietergemeinschaft (einschließlich eventueller Drittunternehmer) dürfen weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Sanktionslisten der EG -Antiterrorismusverordnung (EG) Nr. 2580/2001 und 881/2002 haben. Des Weiteren dürfen die Bieter bzw. Mitglieder der Bietergemeinschaft nicht durch das Land Berlin wegen Verfehlungen gesperrt und vom Wettbewerb ausgeschlossen sein.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Grundschule am Windmühlenberg - Umbau und Erweiterung Schulanlage Planung Gebäude und Innenräume

Kuvaus: Das Bezirksamt Spandau von Berlin beabsichtigt den Umbau/die Erweiterung und Sanierung der Grundschule am Windmühlenberg innerhalb der Berliner Schulbauoffensive. Da kein Ausweichstandort zur Verfügung steht, müssen die Erweiterung und die Sanierung im laufenden Betrieb erfolgen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Planungsleistungen (Grundleistungen) der Leistungsphasen 1 bis 8 des Leistungsbildes Objektplanung Gebäude gemäß HOAI sowie besondere Leistungen.

Sisäisen tunniste: 0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 14089

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 60 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunniste: 142465-2026

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Im Auftragsfall Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungs- summen: a) für Personenschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis und b) für Sach-/Vermögensschäden bis zu 3.000.000 € je Schadensereignis. Die Gesamtleistung je Versicherungsjahr muss für alle Schäden mindestens das Zweifache der vereinbarten Versicherungssumme in den jeweiligen Positionen betragen.

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Erklärung zur Eintragung in das Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes (Eigenerklärung im Formblatt IV 124EU F)

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: 1. Nachweis einer Referenz 01 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für die Sanierung/ Umbaus eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäude in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.02.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit: - Bauen im laufenden Betrieb - Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber - Gesamtbaukosten (KGR 200 - 600) von min. 10 Millionen Euro brutto und 2. Nachweis einer Referenz 02 über abgeschlossene Planungsleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume gemäß § 34 in Verbindung mit Anlage 10 HOAI für die Sanierung/ Umbaus eines Schulgebäudes oder öffentlichen Gebäude in den letzten 10 Jahren (Abschluss nach dem 01.02.2016 und dem Tag vor der Frist zur Einreichung der Teilnahmeanträge) mit: - Auftraggeber ist ein öffentlicher Auftraggeber - Gesamtbaukosten (KGR 200 - 600) von min. 10 Millionen Euro brutto

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Bis zu vier Unternehmensreferenzen für die Fachplanung Gebäude mit 1. Planung Schulgebäude oder öffentliches Gebäude 2. mit Bruttogeschossfläche (BGF); 3.000 m² 3. Planung Gebäude für einen öffentlichen AG 4. Planung "Bauen im lfd. Betrieb" 5. Ökologisches Gesamtkonzept/ BNB Zertifizierung 6. im laufenden Betrieb 7. Planung mit energetischen Baumaßnahmen 8. Planung eines öffentlich geförderten Projektes 9. Planung mit Wasserschutzgebiet/ mit schwierigen Grundwasserverhältnissen 10. Planung mit Altlastsanierung/ Schadstoffsanierung 11. Planung Abbruchprojekt mit Entsorgungskonzept

12. Planung mit Natur- und Artenschutzmaßnahmen 13. Planung Barrierefreies Gebäude nach DIN 18040 14. Planung mit BIM Modell (Gebäudedatenmodellierung) 15. Planung Versammlungsstätten 16. Planung in Fertigteilbauweise/ Holzbauweise
Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 100,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Angebotssumme Grundleistungen netto gemäß Preisblatt

Kuvas: Angebotssumme Grundleistungen netto gemäß Preisblatt

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Angebotssumme besondere Leistungen netto gemäß Preisblatt

Kuvas: Angebotssumme besondere Leistungen netto gemäß Preisblatt

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Bürostundensatz gemäß Preisblatt

Kuvas: Bürostundensatz gemäß Preisblatt

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Ideenskizze gemäß Leistungsbeschreibung Teil D

Kuvas: Ideenskizze gemäß Leistungsbeschreibung Teil D

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 45

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Berufserfahrung des Projektleiters/der Projektleiterin

Kuvas: Berufserfahrung des Projektleiters/der Projektleiterin

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin

Kuvas: Persönliche Referenzen des Projektleiters/der Projektleiterin

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa
Lisätietojen pyytämisen määräaika: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203436>
Tilapäinen viestintäkanava:
Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>
URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 08/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.
Lisätiedot: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Vergabekammer des Landes Berlin

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Bezirksamt Spandau von Berlin
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Bezirksamt Spandau von Berlin
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Bezirksamt Spandau von Berlin

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Bezirksamt Spandau von Berlin
Rekisterinumero: 11-1350000V00-23
Yksikkö: Personal, Finanzen und Wirtschaft
Postiosoite: Carl-Schurz-Str. 2/6
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 13597
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle
Sähköposti: vergabe@ba-spandau.berlin.de
Puhelin: 000
Internetosoite: <https://www.berlin.de/ba-spandau/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: 11-1300000V00-74
Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Vergabekammer des Landes Berlin
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: +49309090138316
Faksi: +493090137613

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Välityselin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

7543d04a-e1bc-41fb-a8a9-f084c4eab3fc-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Austausch der Verfahrensbeschreibung, des FB Mindestanforderungen

Unternehmensreferenzen, FB Bewerberreduzierung und der Terminplanung. Anpassung der Kriterien unter Pkt. 3, 5.2.1, 6 und 7 der Verfahrensbeschreibung sowie der betreffenden Formblätter.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Muutosten kuvaus: Austausch der Verfahrensbeschreibung, des FB Mindestanforderungen Unternehmensreferenzen, FB Bewerberreduzierung und der Terminplanung. Anpassung der Kriterien unter Pkt. 3, 5.2.1, 6 und 7 der Verfahrensbeschreibung sowie der betreffenden Formblätter.

Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 16/03/2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 70de825b-c13d-494c-819b-c64421feb722 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/03/2026 14:23:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 183283-2026

EUVL S -lehden numero: 53/2026

Julkaisupäivä: 17/03/2026