

## 184043-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennustyöt – Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

OJ S 53/2026 17/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Sähköposti: [arimatti.karhulahti@talohoito.fi](mailto:arimatti.karhulahti@talohoito.fi)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Kuvaus: Kokkolan Vuokra Asuntojen kohteen Oravankatu 11 A-E parvekelattiat ja parvekkeiden sivuseinät pinnoitetaan uudestaan.

Menettelyn tunniste: d00443fd-8277-4dbd-a1aa-d55fc650b5d7

Sisäinen tunniste: Oravankatu 11 parvekkeiden pinnoitus

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Oravankatu 11

Postitoimipaikka: Kokkola

Postinumero: 67800

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 220 000,00 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

### 5. Osa

---

#### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy  
Kuvaus: Kokkolan Vuokra Asuntojen kohteen Oravankatu 11 A-E parvekelattiat ja parvekkeiden sivuseinät pinnoitetaan uudestaan.  
Sisäinen tunniste: 2026-043711-LOT-0001

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Oravankatu 11  
Postitoimipaikka: Kokkola  
Postinumero: 67800  
Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)  
Maa: Suomi

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 25/05/2026  
Muu kesto: Rajoittamaton

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.  
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä  
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

#### **5.1.8. Esteettömyyskriteerit**

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta  
Kuvaus: Urakoitsijaksi valitaan tarjoaja jonka urakkahinta on suunnitelmien mukaisesti annettu halvin hinta.

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi  
Lisätietojen pyytämisen määräaika: 26/03/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://toimittajat.thinger.fi/public/0d47de38d36b4a88afc83f97b88450de>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen  
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://toimittajat.thinger.fi/public/0d47de38d36b4a88afc83f97b88450de>  
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi  
Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 31/03/2026 16:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 31/03/2026 17:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Valittavan urakoitsijan tilaajavastuuvuorotteet tulee olla hoidettu asianmukaisesti.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Kokkolan Vuokra Asunnot Oy

Rekisterinumero: 1511441-4

Postiosoite: Vaasantie 6 C

Postitoimipaikka: KOKKOLA

Postinumero: 67100

Maaryhmittely (NUTS): Keski-Pohjanmaa (FI1D5)

Maa: Suomi

Sähköposti: [arimatti.karhulahti@talohoito.fi](mailto:arimatti.karhulahti@talohoito.fi)

Puhelin: 0408209677

Internetosoite: <http://kovaoy.fi>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841  
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A  
Postitoimipaikka: Helsinki  
Postinumero: 00100  
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Maa: Suomi  
Sähköposti: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Puhelin: +358 295563630  
Internetosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi>  
**Tämän organisaation roolit:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus  
Rekisterinumero: FI30061576  
Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
Postitoimipaikka: Helsinki  
Postinumero: 00520  
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Maa: Suomi  
Sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Puhelin: +358 295643300  
Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 6eee78b7-1e85-42d3-94a5-8da86449fbe6 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyyppe: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 14/03/2026 15:50:07 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi  
Ilmoituksen julkaisunumero: 184043-2026  
EUVL S -lehden numero: 53/2026  
Julkaisupäivä: 17/03/2026