

## 185322-2026 - Kilpailu

Saksa – Talonrakentaminen – OV26\_Rahmenvertrag Objektinstandsetzung Neukölln  
OJ S 54/2026 18/03/2026  
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH  
Sähköposti: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)  
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys  
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: OV26\_Rahmenvertrag Objektinstandsetzung Neukölln  
Kuvaus: Beschaffungsziel ist die Bindung eines Komplexanbieters für die kurzfristige Erteilung von Einzelaufträgen für die Instandsetzung von Wohnungen, Gewerbeobjekten und anderen Gebäudeteilen über mehrere Gewerke insbesondere zur Gewährleistung der zeitnahen Wiedervermietbarkeit der Mleteinheiten im Gebiet Neukölln. Die zu erbringenden Leistungen umfassen Maler-, Fußboden-, Sanitär-, Heizung-, Tischler-, Elektro- und Fliesenarbeiten sowie das Bauhauptgewerk. Dabei kann es sich um kleine Instandsetzungen in bewohnten Wohnungen bis zur komplexen Instandsetzung in Leerwohnungen und Gewerbeeinheiten (zur Vermietung oder selbst genutzt) handeln. Der Auftragnehmer koordiniert die Gesamtleistung, falls er sie nicht komplett selbst ausführen kann und rechnet die Gesamtleistung gegenüber dem AG ab.

Menettelyn tunniste: 792761e1-9843-4aac-85a6-adbd3953e866

Sisäinen tunniste: OV26\_RV Objektinstandsetzung Neukölln

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 12053

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

##### 2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 10 000 000,00 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über

Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de) beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen; Eine Nichteinhaltung der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss.

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamisaika: Ilmoitus

Korruptio: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insb. die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §6e EU Abs. 1 VOB/A, § 123 oder §124 GWB.

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0000**

Ilmoituksen nimi: OV26\_Rahmenvertrag Objektinstandsetzung Neukölln

Kuvas: Objektinstandsetzungsleistungen im Gebiet Neukölln.

Sisäisen tunniste: 1

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

**Optiot:**

Optioiden kuvas: Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit einem in diesem oder einem anderen Regionallozes beauftragten Rahmenvertragspartner aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderen vergleichbaren Gründen (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird oder aus Kapazitätsgründen Einzelaufträge durch den beauftragten Rahmenvertragspartner nicht erbracht werden können, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise (unter Berücksichtigung ggf. notwendiger Anpassungen) an einen mit einem anderen Los beauftragten Rahmenvertragspartner oder nächstplatzierten Bieter des hiesigen Verfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot unter Berücksichtigung der jeweiligen Kapazitäten.

**5.1.2. Suorituspaikka**

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 12053

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 01/07/2026

Päätymispäivä: 30/06/2029

### **5.1.5. Arvo**

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 10 000 000,00 EUR

### **5.1.6. Yleistä tietoa**

#### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Ein Bewerber ist nur geeignet, insofern die in der Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrages unter 6. benannten Eigenerklärungen, sowie die Freistellungsbescheinigung und die ULV-Eintragung bzw. Ersatzerklärungen vorliegen.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Umsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre Dabei gelten folgende Mindestvoraussetzungen: - im Durchschnitt min. 1,5 Mio. EUR Form des Nachweises: Eigenerklärung (s. Vorlage SUL)

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteiden kuvaus: Es ist für jeweils mindestens einen Referenzauftrag nachzuweisen, dass innerhalb der letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahre bereits vergleichbare Leistungen erbracht wurden. Als vergleichbar gelten Referenzen, die eine Rahmenvereinbarung für die kurzfristige Erbringung von Einzelinstandsetzungsmaßnahmen von Wohnungen umfassen. Es gelten folgende Mindestvoraussetzungen: mind. 250 Einzelmaßnahmen p.a. mit Gesamtauftragsvolumen von mind. 750.000 EUR p.a. Form des Nachweises: Eigenerklärung (s. Vorlage SUL)

### **5.1.10. Vertailuperusteet**

#### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: 1. Preis 80 % Bewertet wird der Bruttoangebotspreis gemäß Leistungsverzeichnis. Dieser bildet einen fiktiven Vergleichspreis durch die Addition aller Einheitspreise ab.

#### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: 2.Präsentation 20% Der Bieter soll in etwa 45 Minuten seine interne Organisation und Arbeitsabläufe präsentieren. Dabei ist insbesondere auf zeitliche Abläufe und Personaleinsatz sowie Disposition und Serviceangebot für alle genannten Gewerke einzugehen. Ziel der Präsentation ist es, den Auftraggeber von einer erfolgreichen gemeinsamen Zusammenarbeit und Leistungserbringung zu überzeugen. Die Präsentation wird in ihrer Gesamtheit – unter

Anwendung der absoluten Bewertungsmethode – das heißt jedes Angebot für sich bewertet. Dabei wird der Auftraggeber die vermittelte Erfolgsaussicht, Glaubhaftigkeit, Nachvollziehbarkeit, Vollständigkeit und Widerspruchsfreiheit bewerten.

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 08/04/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/204112>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 61 Päivät

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: gemäß § 16 a VOB/A EU

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 17/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Besonderen Vertragsbedingungen gemäß

Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz Zusätzliche Vertragsbedingungen VOB

Datenschutzerklärung mit Mieterdaten EE Frauenförderung Eigenerklärung zur Eignung

Eintragungsfreiheit im Wettbewerbsregister, stabile wirtschaftliche Lage

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH  
Rekisterinumero: t:03068926452  
Postiosoite: Werbellinstraße 12  
Postitoimipaikka: Berlin  
Postinumero: 12053  
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)  
Puhelin: +3068926452  
**Tämän organisaation roolit:**  
Ostaja

### 8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin  
Rekisterinumero: t:03090138316  
Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105  
Postitoimipaikka: Berlin  
Postinumero: 10825  
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)  
Maa: Saksa  
Sähköposti: [vergabekammer@senweb.berlin.de](mailto:vergabekammer@senweb.berlin.de)  
Puhelin: +3090138316  
Faksi: +3090137613  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakuelin

### 8.1. ORG-0006

Virallinen nimi: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Rekisterinnumero: t:0306892-0

Postiosoite: Werbellinstraße 12

Postitoimipaikka: Berlin

Postinnumero: 12053

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Sähköposti: [ausschreibung@stadtundland.de](mailto:ausschreibung@stadtundland.de)

Puhelin: +3068926461

**Tämän organisaation roolit:**

Hankintapalvelujen tarjoaja

### 8.1. ORG-0007

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinnumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinnumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Puhelin: +49228996100

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversionumero: ceeba1a2-66cd-481d-931e-d72af410cd2c - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/03/2026 18:21:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 185322-2026

EUVL S -lehden numero: 54/2026

Julkaisupäivä: 18/03/2026