

186052-2026 - Kilpailu

Itävalta – Hotellipalvelut – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

OJ S 54/2026 18/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Sähköposti: gemeinde@hermagor.at

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaiset

Ostaja on hankintayksikkö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Kuvas: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereichten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Menettelyn tunnistus: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b

Sisäinen tunnistus: 162248

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVerGKKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVerGKKonz 2018 sowie die in § 25 BVerGKKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVerGKKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVerGKKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVerGKKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereichten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 55100000 Hotellipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See
Postitoimipaikka: Hermagor-Pressegger See
Postinumero: 9620
Maaryhmittely (NUTS): Oberkärnten (AT212)
Maa: Itävalta

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/23/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus

Korruptio: {0}

Petos: {0}

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: {0}

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: {0}

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: {0}

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: {0}

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: {0}

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: {0}

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: {0}

Puolustusmateriaalihankintoja koskeva ammatin harjoittamiseen liittyvä rikkomus: {0}

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: {0}

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: {0}

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: {0}

Kyvyttömyys osoittaa luotettavasti, että maan turvallisuudelle aiheutuvat riskit voidaan sulkea pois: {0}

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: {0}

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}

Liiketoiminta on keskeytetty: {0}

Konkurssi: {0}

Maksukyvyttömyys: {0}

Varat selvitysmiehen hallinnassa: {0}

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: {0}

5. Osa

5.1. Osa: LOT-6451

Ilmoituksen nimi: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Kuvaus: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin

einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.
Sisäinen tunniste: 162248

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 55100000 Hotellipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 55300000 Ravintola- ja tarjoilupalvelut, 55241000 Lomakeskuspalvelut, 92330000 Virkistysaluepalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Postitoimipaikka: Presseggersee

Postinumero: 9620

Maaryhmittely (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 10/07/2027

Kesto: 600 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: „Dauer der Betriebspflicht“

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: „Qualität“

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: "Pachtzins"

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 28/08/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Siehe die Verfahrensunterlagen.

Sähköinen laskutus: Sallittu

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Organisaatiot

8.1. ORG-3267

Virallinen nimi: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Rekisterinumero: 9110007789523

Postiosoite: Wulfeniaplatz 1

Postitoimipaikka: Hermagor

Postinumero: 9620

Maaryhmittely (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Maa: Itävalta

Sähköposti: gemeinde@hermagor.at

Puhelin: +43 4282 2333

Internetiosoite: <https://www.hermagor.at>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-3528

Virallinen nimi: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Rekisterinumero: 9110019979905
Postiosoite: Fromillerstraße 20
Postitoimipaikka: Klagenfurt
Postinumero: 9020
Maaryhmittely (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Maa: Itävalta
Sähköposti: post.lvwg@ktn.gv.at
Puhelin: +43 46354350
Internetosoite: <https://lvwg-ktn.gv.at/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 1def4924-00d8-4642-8b88-f0dc2039c1cb - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 19
Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/03/2026 18:44:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 186052-2026
EUVL S -lehden numero: 54/2026
Julkaisupäivä: 18/03/2026