

188053-2026 - Kilpailu

Saksa – Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat – studierendenWERK BERLIN Totalunternehmerleistungen für den Neubau eines Studierendenwohnheims

OJ S 54/2026 18/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: studierendenWERK BERLIN

Sähköposti: vergabestelle@stw.berlin

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Sosiaaliturva

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: studierendenWERK BERLIN Totalunternehmerleistungen für den Neubau eines Studierendenwohnheims

Kuvaus: Bauleistung

Menettelyn tunniste: cce5c294-7bc9-4673-8c8d-b1d3257935c6

Sisäinen tunniste: 2026-008-01

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 45214700 Opiskelija-asuntoloiden rakentamistyöt, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: WH Aristotelessteig 6

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10318

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6TYTQHX866B# Die Kontaktdaten der Vergabestelle dürfen nur in dem hier benannten Vergabeverfahren verwendet werden, soweit eine Kommunikation über die Vergabepattform aus vom AG zu vertretenen Gründen oder aus anderen rechtlichen Gründen nicht möglich ist. Einer Speicherung oder Verwendung der Daten für Informationen, Newsletter oder Angebote außerhalb dieses Vergabeverfahrens wird

ausdrücklich widersprochen. Der Auftraggeber behält sich vor, weitere Unterlagen beizuziehen bzw. zu verlangen. Informationen zu Form, Einreichung, Prüfung und Wertung der Teilnahmeanträge sowie zu Bewerberfragen können der Bewerbungsaufforderung und Verfahrensbedingungen entnommen werden. Das Verfahren wird als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb mit Bekanntmachung gemäß § 3 Nr.3 VOB/A EU durchgeführt. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt der vorliegenden EU-weiten Veröffentlichung maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig oder verändert wiedergegeben wird. Die enthaltenen Zeitangaben stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und Aktualisierung. Die weibliche/diverse Form ist der männlichen Form in dieser Ausschreibung und allen zugehörigen Vergabeunterlagen gleichgestellt; lediglich aus Gründen der Vereinfachung wurde die männliche Form gewählt. Mit der Vergabestelle kommunizieren und elektronisch einen Teilnahmeantrag/Angebot (ohne fortgeschrittene / qualifizierte Signatur / Siegel) einreichen können Sie ausschließlich über das Vergabeportal DTVP. Voraussetzung ist eine entsprechende Registrierung Ihres Unternehmens. Falls Ihr Unternehmen noch nicht beim Vergabeportal DTVP registriert ist, beachten Sie bitte folgende Schritte: 1. Bitte rufen Sie das Vergabeportal unter der Adresse <https://www.dtv.de/Center/> auf. 2. Bitte führen Sie die Registrierung dort unter dem Punkt "Registrierung" durch. Dabei ist das kostenlose Basispaket für die Beteiligung an diesem Vergabeverfahren ausreichend. Für den Abschluss der Registrierung und die Aktivierung Ihres Accounts wird Ihnen DTVP aus Sicherheitsgründen eine weitere E-Mail mit Ihren Zugangsdaten zusenden. 3. Bitte aktivieren Sie Ihren Account, indem Sie sich mit diesen Zugangsdaten anmelden. Wenn Ihr Unternehmen registriert ist, beachten Sie bitte Folgendes: 1. Bitte melden Sie sich mit Ihren Benutzerdaten bei DTVP an. 2. Bitte greifen Sie über DTVP unter der Adresse <https://www.dtv.de/Center/> in der Liste auf die Vergabe "WH Aristotelessteig, Neubau Wohnheim, TÜV-Vertrag" zu und klicken Sie auf "Jetzt teilnehmen". 3. Bitte stellen Sie Bewerber-/Bieterfragen - soweit erforderlich - ausschließlich über die Vergabeplattform über den Button "Kommunikation". 4. Bitte beachten Sie, dass die Teilnahmeanträge/Angebote ausschließlich über das Bewerber-/Bietertool (herunterzuladen unter dem Button "Teilnahmeanträge"/"Angebote" im Menü) elektronisch eingereicht werden können. Für weitere Einzelheiten zum Vergabeverfahren wird auf die Vergabeunterlagen verwiesen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkä: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkomien: Der Bewerber hat schriftliche Eigenerklärungen (siehe Eignungsformblatt) folgenden Inhalts und Wortlautes abzugeben: a) Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB vorliegen. b) Wir erklären, dass bezüglich unseres Unternehmens keine Ausschlussgründe nach § 124 Abs. 1 Nr. 1 - 4 und Abs. 2 GWB vorliegen. c) Wir erklären, dass die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 19 Absatz 1 MiLoG nicht vorliegen. Wir haben zur Kenntnis genommen, dass auch im Fall der vorstehenden Erklärung öffentliche Auftraggeberin jederzeit zusätzlich Auskünfte des Wettbewerbsregisters nach § 19 Abs. 3 S. 2 MiLoG in der aktuell gültigen Fassung anfordern können und dass bei Aufträgen ab einer Höhe von 30.000 Euro die öffentliche Auftraggeberin für den Bewerber/Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, vor Zuschlagserteilung eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 19 Abs. 4 MiLoG einholen muss. d) Wir erklären, dass

im Wettbewerbsregister entsprechend § 2 Abs. 1 Nr. 4 WRegG keine rechtskräftigen Bußgeldentscheidungen mit einem Bußgeldwert von wenigstens 175.000 Euro wegen eines Verstoßes gegen § 24 Absatz 1 LkSG eingetragen sind und demnach die Voraussetzungen für einen Ausschluss nach § 22 Abs. 1 LkSG nicht vorliegen. Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die öffentliche Auftraggeberin vor Zuschlagserteilung bei Aufträgen ab einer Höhe von 30.000 Euro für den Bewerber/ Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister gemäß § 6 Abs. 1 WRegG einholen muss. e) Wir erklären, dass wir im Rahmen des EU-Sanktionspakets, auf Grund der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in veränderter Fassung nach Nr. 2026/124 vom 14. Januar 2026 (Artikel 5k Absatz 1), nicht zu den folgenden genannten Personen, Organisationen oder Einrichtungen gehören: aa) russische Staatsangehörige, in Russland ansässige natürliche Personen oder in Russland niedergelassene juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen bb) juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, deren Anteile zu über 50 % unmittelbar oder mittelbar von einer der unter Buchstabe a) genannten Organisationen gehalten werden, oder cc) natürliche oder juristische Personen, Organisationen oder Einrichtungen, die im Namen oder auf Anweisung einer der unter Buchstabe a) oder b) des vorliegenden Absatzes genannten natürlichen oder juristischen Personen, Organisationen oder Einrichtungen handeln, und verpflichten uns, keine Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Unternehmen - wenn auf sie mehr als 10% des Auftragswerts entfällt - einzubinden, die mindestens einen der Tatbestände a) - c) erfüllen. Zudem hat der Bewerber folgende Eigenerklärungen gemäß folgenden Anlagen abzugeben: - Eigenerklärung Informationen zum Bieter (Anlage 07) - Eigenerklärung gemäß § 1 Abs. 2 der Frauenförderverordnung (Anlage 08) - Eigenerklärung Tariftreue Mindestlohn SV-Beiträge (Anlage 09) - Eigenerklärung zu weiteren personenbezogenen Daten (Anlage 10) - Eigenerklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen (Anlage 11)

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Petos: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Korruptio: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Maksukyvyttömyys: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Liiketoiminta on keskeytetty: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Es gelten die §§ 123, 124 GWB.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: studierendenWERK BERLIN Totalunternehmerleistungen für den Neubau eines Studierendenwohnheims

Kuvaus: Mit ca. 1.300 Mitarbeitern, kümmert sich das studierendenWERK BERLIN um die Bedürfnisse von rund 170.000 Studierenden in ganz Berlin, indem es ihnen Services rund ums Studium bereitstellt. Als Anstalt des öffentlichen Rechts wird das studierendenWERK BERLIN, neben Einnahmen aus den Bereichen der Speisebetriebe und des studentischen Wohnens, in großen Teilen auch über Zuschüsse finanziert. Gegenstand der Vergabe sind Totalunternehmerleistungen (TU) bzw. Totalübernehmerleistungen (TÜ) für den Neubau eines Studierendenwohnheims in Lichtenberg. Das Projekt soll auf einer Fläche von ca. 1.075 m² als Blockrandbebauung mit direkter Straßenlage mit 176 Wohnheimplätzen für Studierende realisiert werden (BGF von 6.340 m²). Der Neubau soll auf dem nördlichen Teil des Grundstücks im rechten Winkel zu den gegenüberstehenden Bestandsgebäuden (Wohnheime) im Aristotelessteig 4 und 12 entstehen. Ziel ist eine sehr zügige und prozessoptimierte Realisierung. Die von der Auftraggeberin veranschlagte Gesamtkostenobergrenze für die Leistung des TU bzw. TÜ (14,7 Mio. Euro netto) muss zwingend eingehalten werden. Konkrete Planungen bis hin zur Genehmigungsplanung (Leistungsphasen 1-4) sind bereits erbracht. Insbesondere liegt eine Baugenehmigung vor, ebenso ein geprüftes Brandschutzkonzept sowie ein Bodengutachten. Für den Neubau wurde bereits ein Stromanschluss in das Bestandsgebäude der AG gelegt (Aristotelessteig 6). Von diesem aus kann der Neubau mit geringen Erdarbeiten im Hofbereich versorgt werden. Die Öffentliche- sowie die Verkehrserschließung ist ausreichend vorhanden. Abwasserentsorgung, Wasserversorgung, Fernwärmeversorgung sowie die Stromversorgung und Telekommunikations-versorgung sind ohne erhöhte Kosten möglich. Eine Gasversorgung ist nicht geplant, da eine Grundversorgung an diesem Standort nicht besteht. Die Leistung des Auftragnehmers umfasst alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen, die zur kompletten Herstellung funktions- und gebrauchsfähiger, den aktuellen öffentlich-rechtlichen Bestimmungen und den allgemeinen anerkannten Regeln der Technik entsprechender Bauwerke nach den Vorgaben der funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) erforderlich sind, insbesondere folgende Leistungsbereiche: KG200 Vorbereitende Maßnahmen: Die Einbindung in das vorhandene Abwasser- und Versorgungsnetz ist möglich und das Herrichten und Erschließen (u.a. Anschlüsse mit Versorgern klären, realisieren und Kosten übernehmen) ist vom AN zu erbringen. Anfragen an die Medienträger sind erfolgt und wurden positiv bewertet. Es ist mit Beeinträchtigung durch Medienleitungen (u.a. Fernwärme, Telekom, Niederspannung, Mastleuchten, Trinkwasser, Schmutzwasser, Regenwasser, Vodafone) zu rechnen, orientierende Pläne liegen bereits vor. Eine Umverlegung wird in Teilen notwendig werden. Es sind keine Schadstoffbelastungen bekannt. KG300 Bauwerk - Baukonstruktion Der gesamte Neubau soll in konventioneller Bauweise, entsprechend statischen und bauphysikalischen Erfordernissen erstellt werden. Der Primärenergiebedarf darf maximal 55 % des Referenzgebäudes und der Transmissionswärmeverlust darf höchstens 70 % des Neubau-Grenzwertes betragen. Die Außenwände werden mit monolithischem Mauerwerk inkl. Wärmedämmung hergestellt, die Wohnungstrennwände

gemäß statischen und bauphysikalischen Erfordernissen mit Kalksandsteinmauerwerk oder Trockenbau-Metallständerwerk, die Decken als Stahlbeton-Elementdecken. Alle Mauerwerkswände werden verputzt und beschichtet, teilweise farbig. Für die Barrierefreiheit wird eine rollstuhlgerechte Wohngemeinschaft für zwei Rollstuhlfahrer im Erdgeschoss vorgesehen. Ferner werden in den oberen Geschossen bis zu 16 barrierefreie Wohnheimplätze errichtet. Des Weiteren entstehen auf dem Gelände in unmittelbarer Nähe zwei rollstuhlgerechte Parkplätze. Die Lichtimmission sowie Wärme werden auf der Südfassade durch Wärmeschutzverglasung sowie innenliegende Vorhänge kompensiert. Ein erhöhter Schallschutz ist nicht notwendig, da das Gebäude weder an einer Hauptstraße noch in der Einflugschneise des BER - Berlin Brandenburg Airport liegt. KG400 Bauwerk - Technische Anlagen Grundlage der Planung sind die räumlichen und technischen Vorgaben der Vattenfall AG gemäß Technischer Anschlussbedingungen (TAB). Der Neubau erhält eine eigene Fernwärme-Übergabestation mit anschließender Hauszentrale. Die neue Hauseinspeisung Heizung/Sanitär erfolgt über zentrale Anschlussräume im Erdgeschoss des Neubaus. Für das Abwasser können die Kanäle der Bestandsgebäude verwendet werden. Gleiches gilt für die Wasserversorgung, Starkstrom-, Fernmelde- und IT-Anlagen. Diese liegen in unmittelbarer Nähe des Neubaus. Das neue Gebäude wird ebenso wie die Bestandsgebäude auf dem Grundstück mit Fernwärme versorgt. Der zentrale Hausanschlussraum Elektro wird sich ebenfalls im Erdgeschoss des Neubaus befinden. Von den jeweiligen Hausanschlussräumen erfolgt die Verteilung horizontal im Bereich der Abhangdecken und vertikal in den Wohnungen über Schächte im Badbereich. KG 500 Außenanlage und Freiflächen Vom AN ist insbesondere die Erschließung des Grundstücks mit Zuwegungen und Herrichten der angrenzenden Außenanlagen auf dem definierten Grundstück des Neubaus zu erbringen. KG 700 Baunebenkosten Vom AN sind die ab LPH 5 (Ausführungsplanung) erforderlichen Planungsleistungen zu erbringen, unter anderem Tragwerksplanung sowie die Objektüberwachung. Nähere Ausführungen zum Leistungsgegenstand sind in der Infobroschüre enthalten.

Sisäinien tunniste: 2026-008-01

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 45214700 Opiskelija-asuntoloiden rakentamistyöt, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: WH Aristotelessteig 6

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10318

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/04/2027

Päätymispäivä: 30/03/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Prüfung und Wertung der Teilnahmeanträge Für Einzelheiten zur Prüfung der Teilnahmeanträge wird auf die Verfahrensbedingungen verwiesen. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Bewerbungen, die die aufgestellten Mindestanforderungen nicht erfüllen, ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber wird mind. 3 und max. 5 Bewerber mit positiver Eignungsprognose für das weitere Verfahren auswählen. Der Auftraggeber behält sich vor, bei Unterschreitung der Mindestzahl von drei zulassungsfähigen Bewerbungen, das vorliegende Vergabeverfahren aufzuheben oder zu modifizieren. 2. Bewerberreduzierung Sollte die Prüfung ergeben, dass mehr als die angegebenen maximalen Bewerber die geforderten Anforderungen erfüllen, so wird der Auftraggeber die zur Abgabe eines Angebotes aufzufordernden Bewerber auswählen, die die Eignungsvoraussetzung am besten erfüllen. Um dies zu ermitteln, wird der Auftraggeber jeweils die ausgewählten und in der unten dargestellten Tabelle aufgeführten Eignungskriterien als Reduzierungskriterien bewerten. Die Bewerber mit der höchsten Punktschsumme werden zur Angebotsabgabe aufgefordert. Bei einem Gleichstand zwischen zwei Bewerbern entscheidet das Los. Darüber hinaus behält sich der Auftraggeber vor, auch weiter auf diejenigen 4 bzw. 3 Bewerber zu reduzieren, die am besten geeignet sind, wenn ein erheblicher Punktabstand zwischen dem 5.-platzierten Bewerber bzw. den 4.- und 5.-platzierten Bewerbern zu den ersten 3 bzw. 4 Bewerbern nach der Bewertungsmatrix besteht. Bewertungsschlüssel für Reduzierung Zur Bewertung und Gewichtung der Eignungskriterien wird der Auftraggeber eine Bewertungsmatrix verwenden, mittels derer auf Basis der eingereichten Erklärungen/Nachweise/Angaben die Leistungsfähigkeit der Bewerber bewertet wird. Hierbei kann ein Bewerber maximal 1000 Punkte erreichen, die sich auf die einzelnen Kriterien verteilen. Der Bewertungsschlüssel - die maximale Bepunktung der einzelnen Angaben zu den für die Bewerberreduzierung relevanten Eignungskriterien - ist in der Bewertungsmatrix aufgeführt. Die bei den im Rahmen der Bewerberreduzierung zu berücksichtigenden Eignungskriterien erreichten Punktzahlen werden dann gemäß nachfolgender Tabelle mit den entsprechenden Gewichtungsfaktoren multipliziert. Der jeweilige Gewichtungsfaktor ist bei jeder einzelnen Maßnahme in der Bewertungsmatrix aufgeführt. Beurteilung der Angaben zu den Bewerberreduzierungskriterien Bei der Bewertung der Darstellung des Unternehmens und Erläuterungen zur Vorgehensweise einschließlich terminlicher Kapazitäten gemäß Ziffer 5.6 sowie der Referenzen gemäß Ziffer 5.9. der Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags übt die Auftraggeberin jeweils ihren subjektiven Beurteilungsspielraum - neben weiteren in dieser Bewerbungsaufforderung benannten Bewertungsaspekten - aus und nimmt jeweils eine entsprechende Bewertung vor. Sie wird dabei folgende Punktevergabe der Bewertungsskala anwenden: Bewertungsskala: - 10 Punkte: Hervorragende Darstellung / Leistungserwartung (der Bewerber präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen vollumfänglich und uneingeschränkt erfüllt) - 8 Punkte: Sehr gute Darstellung / Leistungserwartung (der Bewerber präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen mit geringfügigen Defiziten bzw. vereinzelt Schwächen erfüllt) - 6 Punkte: Gute Darstellung / Leistungserwartung (der Bewerber präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen mit mehreren bzw. nicht lediglich geringfügigen Defiziten und Schwächen erfüllt) - 4 Punkte: Mittelmäßige Darstellung / Leistungserwartung (der Bewerber präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen mit weitreichenden bzw. gewichtigen Defiziten und Schwächen erfüllt) - 2 Punkte: Mangelbehaftete Darstellung / Leistungserwartung (der Bewerber präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen

mit gewichtigen Defiziten und Schwächen in allen Belangen erfüllt) - 0 Punkte: Ungenügende Darstellung / Leistungserwartung (der Bewerber präsentiert eine Lösung, die die geforderten Anforderungen in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend erfüllt) Die Auftraggeberin behält sich vor, Teilnahmeanträge auszuschließen, bei denen mindestens eines der qualitäts- und/oder erfahrungsbezogenen Wertungskriterien nur mit 4 Punkten oder weniger bewertet wurde. Dies erfolgt vor dem Hintergrund, dass die Auftraggeberin nicht bereit ist, mangelbehaftete bzw. ungenügende Darstellungen / Leistungserwartungen zu bezuschlagen. Ergebnis der Bewerberreduzierung Der Auftraggeber wird auf Grundlage der dargestellten Bewerberreduzierung die bestplatzierten Bewerber (also diejenigen mit den höchsten Punktzahlen) gemäß den obigen Ausführungen zur Angebotsabgabe auffordern. Die übrigen Bewerber nehmen am weiteren Verfahren nicht mehr teil und werden hierüber informiert. Bezüglich der weiteren Ausführungen für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern wird aus Platz- und Übersichtsgründen auf den Punkt "Bewerberreduzierung" gemäß Ziffer II Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags verwiesen.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Hankinta kuuluu energiatehokkuusdirektiivin (EED) (EU) 2023/1791 soveltamisalaan

Energiatehokkuusdirektiiviin (EED) liittyvien tuotteiden, töiden, palveluiden ja rakennusten luettelo:

Rakennusurakat (Energiatehokkuusdirektiivin soveltamisalaan kuuluvat urakat ja palvelut, joihin ei sovelleta ympäristöä säästäviä julkisia hankintoja koskevia kriteereitä)

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zu Referenzen, die über eine Präqualifikation hinausgehen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Bauleistungen einschließlich anteilige Planungsleistungen, Anlage 03 Eignungsformblatt

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der Präqualifikation oder Angaben über Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einzureichen mit Anlage 03 Eignungsformblatt

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der Präqualifikation oder Angaben zu Arbeitskräften (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einzureichen mit Anlage 03 Eignungsformblatt, Durchschnittliche jährliche Belegschaft für 3 Jahre

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der Präqualifikation oder Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einzureichen mit Anlage 03 Eignungsformblatt, Ausschlussgründe nach § 124 GWB

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der Präqualifikation oder Angaben zu Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einzureichen mit Anlage 03 Eignungsformblatt

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: Nachweis der Präqualifikation oder Angaben zum Umsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einzureichen mit Anlage 03 Eignungsformblatt

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Schriftliche Bestätigung des Auftraggebers zu den benannten Referenzen, dass die Leistungen auftragsgemäß erbracht wurden. (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): Einzureichen mit Anlage 03 Eignungsformblatt

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Einzureichen mit der Anlage 05
Verpflichtungserklärung Unterauftragnehmer

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Eignung zur Berufsausübung - Mindestanforderung: Eintragung in das Handelsregister/Berufsregister Der Bewerber hat einen aktuellen Auszug aus dem Handelsregister/Berufsregister oder eine Kopie desselben einzureichen (der Auszug soll zum Zeitpunkt des Fristendes für den Teilnahmeantrag nicht älter als 6 Monate sein).

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Angaben zum: 2. Spezifischer Jahresumsatz Gefordert ist eine Erklärung zum spezifischen Jahresumsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags. Zu verwendendes Formular Anlage 03

"Eignungsformblatt" Bewertung im Rahmen der Bewerberreduzierung, siehe auch Anlage 01

"Aufforderung zur Abgabe eines Teilnehmerantrags" Seite 8

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jalkimäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 50,00

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Allgemeiner Jahresumsatz Mindestanforderung: Der durchschnittliche allgemeine Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) muss mindestens 25 Mio. Euro (netto) betragen. Gefordert ist eine Erklärung über den allgemeinen Jahresumsatz in Euro (netto) des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, d. h. für die Geschäftsjahre, welche in den Jahren 2023, 2024, 2025 abgeschlossen wurden. Ein Bestand des Unternehmens seit drei Jahren ist nicht Voraussetzung. Für Unternehmen, die weniger als drei Jahre bestehen, sind die Erklärungen jeweils nur bezogen auf die bislang abgeschlossenen Geschäftsjahre abzugeben. Auf Verlangen sind geeignete Nachweise (z.B. Bilanzen und Jahresabschlüsse oder vergleichbare Dokumente) vorzulegen. Zu verwendendes Formular Anlage 03 "Eignungsformblatt"

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Wirtschaftliche und finanzielle Anforderungen - Wirtschaftsauskunft
a) Mindestanforderung: Gefordert ist die Vorlage einer Wirtschaftsauskunft (Creditreform oder vergleichbar; zum Zeitpunkt der Abgabe des Teilnahmeantrags, nicht älter als sechs Monate, Kopie ausreichend).

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Berufs-/Haftplichtversicherung - Mindestanforderung: Gefordert ist die Erklärung (siehe Eignungsformblatt) einer bestehenden Berufs- / Haftplichtversicherung mit Angabe der Deckungssumme je Versicherungsfall - Mindestens 3 Mio. Euro pro Schadensfall für Personenschäden - Mindestens 3 Mio. Euro pro Schadensfall für sonstige Schäden (Sach- und Vermögens- einschließlich Umweltschäden) mit Angabe des Versicherungsunternehmens, wobei die Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres jeweils das Zweifache dieser Deckungssumme beträgt. Alternativ kann eine Erklärung abgegeben werden, dass im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abgeschlossen wird. Auf Verlangen sind geeignete Nachweise vorzulegen (Versicherungsnachweis nicht älter als sechs Monate bzw. Bescheinigung eines Versicherers, dass eine Berufshaftpflichtversicherung in dieser Höhe abgeschlossen werden kann).

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Maßnahmen zur Sicherstellung der Qualität: Darstellung des Unternehmens und Erläuterungen zur Vorgehensweise einschließlich terminlicher Kapazitäten Mindestanforderung: Der Bewerber hat eine Darstellung seines Unternehmens und ggf. die Einbeziehung von Unterauftragnehmern sowie ein Organigramm bzw. mehrere Organigramme für die vorgesehene Leistung ggf. mit Berücksichtigung des Unterauftragnehmer-Einsatzes, als gesondertes Dokument einzureichen. Die Beschreibung soll insbesondere Ausführungen zu folgenden Punkten enthalten: - Erbringung der Bauleistungen als Totalübernehmer oder Totalunternehmer mit allen notwendigen Gewerken, insbesondere Ausführungen zu den Kostengruppen KG 310 (Baugrube/Erdbau), KG 330 (Außenwände), KG 340 (Innenwände), KG 370 (Baukonstruktive Einbauten), KG 410 (Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen), KG 420 (Wärmeversorgungsanlagen), KG 440 (Elektrische Anlagen) und KG 460 (Förderanlagen) hinsichtlich aller notwendigen Planungs- und Bauleistungen einschließlich der Eingliederung von Unterauftragnehmern in die Unternehmensstruktur; - Erbringung der Planungsleistungen hinsichtlich der Ausführungsplanung sowie der Werk- und Montageplanung (Planungsleistungen Objektplanung, Planungsleistungen TGA, Planungsleistungen Tragwerksplanung, Planungsleistungen Bauphysik, Planungsleistungen Brandschutz) einschließlich Darlegungen (als Eigenerklärung) zur Bauvorlageberechtigung, der Berechtigung über die Erstellung bautechnischer Nachweise der Standsicherheit, Brand- und Schallschutz und Energieeinsparungen gem. den einschlägigen Landesbauordnungen; - Erbringung der Qualitätskontrolle hinsichtlich Bauleistungen auf der Baustelle einschließlich Gründung (Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlichrechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik und dem Überwachen der Ausführung von Tragwerken auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis); - Erklärung des Bieters, dass er im Fall von dargelegten Unterauftragnehmern diese in der vorgesehenen Struktur (inklusive der vorgestellten Fachkräfte) im Auftragsfall auch einsetzen wird. - Gefordert ist in diesem Zusammenhang auch eine Terminplanung - gerechnet in Monaten wobei der Zuschlag als Starttermin (Null-Terminplan) fungieren soll - der zu erbringenden Planungs- und Bauleistungen (ggf. einschließlich objektbezogener Errichtungsmaßnahmen) einschließlich ggf. einer Erläuterung zur Vorgehensweise und den Umgang mit entsprechenden Risiken. Dabei werden vom Bewerber insbesondere Ausführungen zu folgenden Punkten erwartet: o Erstellung Ausführungsplanung o Freigabe AG o Beginn Baumaßnahmen o Fertigstellung, schlüssel- und betriebsfertige Übergabe Bewertung im Rahmen der Bewerberreduzierung: Bei der Bewertung der Darstellung und Erläuterungen übt die Auftraggeberin ihren subjektiven Bewertungsspielraum aus und nimmt eine

Punktebewertung gemäß Ziffer II.7 vor. Siehe dazu "Aufforderung zur Abgabe eines Teilnahmeantrags" Seite 9

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 350,00

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Durchschnittliche jährliche Belegschaft - Mindestanforderung: Der Bewerber hat die jeweilige Anzahl der Beschäftigten bezogen auf Vollzeitstellen im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) anzugeben. Dabei muss die Gesamtanzahl der Beschäftigten bezogen auf Vollzeitstellen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) im Durchschnitt 50 betragen. Zu verwendendes Formular Anlage 03 "Eignungsformblatt"

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: Vergabe-, Vertrags- und Projektsprache - Vergabe-, Vertrags- und Projektsprache Mindestanforderung: Der Bewerber versichert (siehe Anlage 03 "Eignungsformblatt"), dass die Vergabe- und Vertragskorrespondenz in deutscher Sprache erfolgt und die Projektsprache Deutsch ist.

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzen - Referenzen zu bestimmten Arbeiten: Bauleistungen, einschließlich anteilige Planungsleistungen Der Bewerber hat nach ihrer Art und ihrem Umfang vergleichbare Leistungen nachzuweisen und dafür Unternehmensreferenzen einzureichen, die hinsichtlich Art und Umfang der Leistungen mit den ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind und die Projekte betreffen, deren Leistungen in den letzten acht Jahren erbracht worden sind. Für die geforderten Referenzen stellt die Kontaktstelle ein Formular (siehe Anlage 03 "Eignungsformblatt") mit den Bewerbungsformblättern zur Verfügung, das von dem Bewerber genutzt werden soll. Die Darstellung jeder Referenz muss folgende Angaben beinhalten: - Name des Unternehmens/Bewerbers//Mitglieds der Bewerbungsgemeinschaft, welcher die Referenz erbracht hat - Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung des dortigen Ansprech-partners mit Telefonnummer /E-Mail-Adresse - Benennung des Referenzobjektes (Titel) - Kurzbeschreibung des Referenzobjektes - Zeitraum der Leistungserbringung - Erbringung hinsichtlich der Referenzen in Bezug auf Leistungsart und -umfang. Als von Leistungsart und -umfang vergleichbare Referenzen werden von der Auftraggeberin ausschließ-lich folgende Leistungen angesehen: Leistungsart: (1) Totalunternehmerleistungen alternativ Totalübernehmerleistungen (2) für die schlüsselfertige Herstellung (3) von Neubauten im Bereich Wohnen hinsichtlich Unterkunftsgebäuden, Mehrfamilienhäusern, Wohnheimen, Gemeinschaftsunterkünften oder Jugendherbergen oder im Bereich Gesund-heit hinsichtlich Pflegeheimen, Altenheimen oder Bettenhäusern oder Gebäuden für Erholung, Kur oder Genesung oder im Bereich Gastgewerbe hinsichtlich Pensionen oder Hotels (4) BGF mindestens 6.000 m2 (5) tatsächliche Baukosten (KG 300-400) in Euro (netto) (6) einschließlich Objektplanung mind. in grundsätzlicher Anlehnung an Ausführungsplanung gemäß den Leistungsbildern der HOAI (Leistungsphasen 5 bis 8) (7) einschließlich Planung Technische Gebäudeausrüstung mind. in grundsätzlicher Anlehnung an Ausführungsplanung gemäß den Leistungsbildern der HOAI (Leistungsphasen 5 bis 8) Leistungsumfang: (1) Bauvolumen bei mindestens 6.000 m2 BGF: - Tatsächliche Baukosten (KG 300-400) ? 17 Mio. Euro (netto) - Tatsächliche Baukosten (KG 300-400) ? 15 Mio. Euro (netto) - Tatsächliche Baukosten (KG 300-400) ? 13 Mio. Euro (netto) (2) Planung und Bau von Neubauten im Bereich Wohnen-Mikroapartments, hinsichtlich Unter-

kunftsgebäuden, Wohnheimen oder Altenheimen oder Gebäuden für Erholung, Kur oder Genesung oder im Bereich Gastgewerbe hinsichtlich Pensionen oder Hotels (3) Planung und Bau von barrierefreien Wohneinheiten, Erschließungsbereichen und Gemeinschaftsräumen entsprechend DIN 18040-2 oder Vordruck Formular 170 (Barrierefreies Wohnen Verordnung Berlin) oder Handbuch "Berlin - Design for all" oder vergleichbar. Mindestanforderung: Gefordert sind mindestens zwei Referenzen, welche jeweils die dargestellte Leistungsart vollständig abdecken. Bewertung im Rahmen der Bewerberreduzierung: (1) Die vorgelegten Referenzen werden jeweils zunächst auf die Erfüllung der geforderten Leistungsart geprüft. Eine Referenz kann im Hinblick auf den jeweiligen Leistungsumfang nur dann Berücksichtigung finden, wenn die entsprechend zugehörige Leistungsart vollständig dargelegt wurde. (2) Die Bewertung der vorgelegten Referenzen erfolgt je Referenz hinsichtlich des Abdeckungsgrades des Leistungsumfangs. Das niedrigere Bauvolumen gemäß (1) des Leistungsumfangs wird dabei besser bewertet. (3) Bei der Bewertung der jeweiligen Referenz übt die Auftraggeberin ihren subjektiven Bewertungsspielraum aus und nimmt eine Punktbewertung gemäß Ziffer II. 7. vor.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 600,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 07/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6TYTQHX866B/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6TYTQHX866B>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 08/05/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6TYTQHX866B>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 16/04/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: §16a EU VOB/A

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe Vergabeunterlagen

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Die Auftragnehmer haben die Rechnung (Teilrechnung) in PDF-besser PDF/A - Format per E-Mail zu versenden und im Betreff der E-Mail muss das Wort: "Rechnung" enthalten sein. Eine Versendung einer sogenannten X-Rechnung oder ZUGFeRD-Rechnung ist ebenfalls möglich. Die Lieferscheine, der bestätigte Leistungsnachweis und das Qualitätsprotokoll müssen als PDF-Datei zusammengefasst gesendet werden. Der Dateiname soll mit RG_ beginnen und kann dann nach dem Unterstrich die Rechnungsnummer enthalten. Die E-Mail-Adresse lautet: Rechnung@stw.berlin. Versand per Post, ausschließlich an nachstehender Adresse, bleibt weiterhin möglich. Rechnungsanschrift: studierendenWERK BERLIN Anstalt des öffentlichen Rechts Postfach 12 02 32 10592 Berlin

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Hinsichtlich der Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf folgende Rechtsvorschriften verwiesen: § 134 GWB Informations- und Wartepflicht, § 135 GWB Unwirksamkeit und § 160 GWB Einleitung, Antrag. Besonders hervorzuheben ist dabei: § 134 Abs. 1,2 GWB: "(1) Öffentliche Auftraggeber haben Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an." § 135 Abs. 1 GWB: "(1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist." § 160 GWB: "(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist

unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt." Es wird hiermit darauf hingewiesen, dass sämtliche vorgenannten Fristen für die Erhebung von vergaberechtlichen Rügen gegenüber der Auftraggeberin und die Fristen für die Wahrung der Zulässigkeit eines Nachprüfungsverfahrens zu beachten sind. Es gelten hinsichtlich des genauen Wortlauts der vorbenannten gesetzlichen Regelungen im Übrigen die Verfahrensbedingungen

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: studierendenWERK BERLIN

Muutoksenhakumenettelyjen määrittämisestä lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Berlin

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: studierendenWERK BERLIN

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: studierendenWERK BERLIN

Rekisterinumero: 11-200041000-19

Postiosoite: Hardenbergstr. 34

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10623

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Vergabestelle

Sähköposti: vergabestelle@stw.berlin

Puhelin: +49 3093939-7286

Internetosoite: <https://www.stw.berlin>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Rekisterinumero: 11-1300000V00-74

Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 10825

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: t:03090138316

Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de

Puhelin: +49 03090138316

Faksi: +49 03090137613

Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: d0f2b17b-24e9-4f7d-9902-fb262413d9c8 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/03/2026 16:28:20 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 188053-2026

EUVL S -lehden numero: 54/2026

Julkaisupäivä: 18/03/2026