

191329-2026 - Kilpailu

Tšekki – Energia ja siihen liittyvät palvelut – Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Bystřice pod Hostýnem

OJ S 55/2026 19/03/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Město Bystřice pod Hostýnem

Sähköposti: podatelna@mubph.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Bystřice pod Hostýnem

Kuvas: Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu včetně projektové, realizaci/výstavbu navržených opatření a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu dle SES, nejméně však 10 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky/garanci za dosažení smluvně stanovených úspor nákladů na energii a za dosažení očekávaných ekonomických přínosů projektu. Dodavatel sám navrhne konkrétní energeticky úsporná opatření a zahrne je do projektu EPC, který následně v objektu (objektech) zrealizuje. Musí současně realizovat tzv. povinná opatření specifikovaná v čl. 2.6 základního dokumentu zadávací dokumentace (dále také „ZD“). Navržená energeticky úsporná opatření zahrnou dle předpokladů zadavatele oblast vytápění, chlazení, větrání, osvětlení, spotřebu teplé i studené vody. Dodavatel nese příslušné riziko neúspěchu při dosažení úspor realizací jím navržených a realizovaných opatření. Předmětem plnění veřejné zakázky je, v souladu s výše uvedeným, minimálně tento rozsah činností: 1. návrh energeticky úsporných a příp. dalších opatření a technologií využití OZE pro objekty zadavatele (viz místo plnění veřejné zakázky), 2. zpracování příslušné prováděcí a projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření, pokud si to dané opatření vyžaduje, nebo technické dokumentace profesní pro opatření, kde není dle stavebního zákona vyžadováno zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo prováděcí dokumentace stavby (TZB – technická zařízení objektu), 3. zajištění náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, pokud je navržené opatření bude vyžadovat, 4. dodávka a montáž všech úsporných opatření (vč. případných opatření stavebního charakteru) i technologií využití OZE „na klíč“, 5. zpracování dokumentace skutečného provedení navržených a povinných opatření, 6. vypracování provozního řádu pro nově instalovaná zařízení, Zadávací dokumentace – základní dokument – EPC Bystřice pod Hostýnem Stránka | 11 ze 43 7. zaškolení pracovníků zadavatele do obsluhy nově instalovaných zařízení, 8. financování výstavby všech opatření (zadavatel neposkytuje zálohy), s využitím dotací a vlastních zdrojů zadavatele 9. energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor

energie) po dobu garance, včetně kontroly instalovaného zařízení, 10. poskytnutí záruky za dosahování předpokládaných úspor nákladů po dobu sjednanou smluvně (po dobu garance).
11. Komunikace a spolupráce se zpracovateli žádostí o dotace na sjednaná instalovaná opatření Zadavatel nepředpokládá nájem stávajících a nových zařízení vybraným dodavatelem, ani jejich provozování. Předmětem nabídky rovněž není zajištění nákupu zemního plynu dodavatelem a následný prodej tepelné energie zadavateli.

Menettelyn tunniste: 2d755673-6a52-4a1e-84e9-d741f0e7ea57

Sisäinen tunniste: BpH_EPC_2026

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Zadavatel zvolil JŘSU z důvodu podle § 60 odst. 1 písm. b) ZZVZ, jelikož se jedná o veřejnou zakázku a plnění, které je zcela komplexního a celkově složitého charakteru – typickým rysem EPC projektů je totiž skutečnost, že úspor lze dosáhnout pomocí technicky odlišných řešení, někdy inovativních, resp. odlišně strukturovaného portfolia služeb, které navrhuje dodavatel. Právě s ohledem na tato odlišná technická řešení nelze předem plně specifikovat požadavky zadavatele na technické provedení, které budou dodavatelé navrhovat samostatně a návrhy technického provedení každého z dodavatelů se mohou od sebe lišit.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45232141 Lämmitysjärjestelmän rakennustyöt, 31500000 Valaistuslaitteet ja sähkölamput, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 09331200 Aurinkosähkömoduulit, 09332000 Aurinkoenergialaitteet

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: 1 Areál Sušil - Fryčajova 901 2 MŠ Palackého a Městská knihovna - Palackého 1144 3 MŠ Bělidla - Bělidla 1168 4 MŠ Rychlov - Přerovská 51 5 MŠ Radost - Schwaigrovo nám. 1365 6 MŠ Sokolská - Sokolská 802 7 Městský úřad - Masarykovo nám. 137 8 Kulturní dům Hlinsko - Hlinsko pod Hostýnem 106 9 Centrum pro seniory Zahrada - A. Bartoše 1700 10 Předzámčí Bystřice pod Hostýnem - Pod Platany 1 11 ZŠ Bratrství - Pod Zábřehem 1100 12 ZŠ T.G.M – II. stupeň - Nádražní 56 13 ZŠ T.G.M - I. stupeň - Masarykovo náměstí 134

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 46 000 000,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Poskytování energetických služeb metodou EPC ve vybraných objektech v majetku města Bystřice pod Hostýnem

Kuvaus: Náplní veřejné zakázky je realizace energeticky úsporných opatření v objektech zadavatele metodou EPC. Jedná se o komplexní veřejnou zakázku zahrnující přípravu včetně projektové, realizaci/výstavbu navržených opatření a následné dlouhodobé sledování a vyhodnocování výsledků realizovaných energeticky úsporných opatření (po dobu dle SES, nejméně však 10 let), přičemž dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, poskytne zadavateli smluvní záruky/garanci za dosažení smluvně stanovených úspor nákladů na energii a za dosažení očekávaných ekonomických přínosů projektu. Dodavatel sám navrhne konkrétní energeticky úsporná opatření a zahrne je do projektu EPC, který následně v objektu (objektech) zrealizuje. Musí současně realizovat tzv. povinná opatření specifikovaná v čl. 2.6 základního dokumentu zadávací dokumentace (dále také „ZD“). Navržená energeticky úsporná opatření zahrnou dle předpokladů zadavatele oblast vytápění, chlazení, větrání, osvětlení, spotřebu teplé i studené vody. Dodavatel nese příslušné riziko neúspěchu při dosažení úspor realizací jím navržených a realizovaných opatření. Předmětem plnění veřejné zakázky je, v souladu s výše uvedeným, minimálně tento rozsah činností: 1. návrh energeticky úsporných a příp. dalších opatření a technologií využití OZE pro objekty zadavatele (viz místo plnění veřejné zakázky), 2. zpracování příslušné prováděcí a projektové dokumentace na realizaci úsporných opatření, pokud si to dané opatření vyžaduje, nebo technické dokumentace profesní pro opatření, kde není dle stavebního zákona vyžadováno zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení nebo prováděcí dokumentace stavby (TZB – technická zařízení objektu), 3. zajištění náležitostí spojených se získáním stavebního povolení, pokud je navržené opatření bude vyžadovat, 4. dodávka a montáž všech úsporných opatření (vč. případných opatření stavebního charakteru) i technologií využití OZE „na klíč“, 5. zpracování dokumentace skutečného provedení navržených a povinných opatření, 6. vypracování provozního řádu pro nově instalovaná zařízení, Zadávací dokumentace – základní dokument – EPC Bystřice pod Hostýnem Stránka | 11 ze 43 7. zaškolení pracovníků zadavatele do obsluhy nově instalovaných zařízení, 8. financování výstavby všech opatření (zadavatel neposkytuje zálohy), s využitím dotací a vlastních zdrojů zadavatele 9. energetický management (služby zahrnující trvalé sledování a vyhodnocování dosahovaných úspor energie) po dobu garance, včetně kontroly instalovaného zařízení, 10. poskytnutí záruky za dosahování předpokládaných úspor nákladů po dobu sjednanou smluvně (po dobu garance). 11. Komunikace a spolupráce se zpracovatelem žádostí o dotace na sjednaná instalovaná opatření Zadavatel nepředpokládá nájem stávajících a nových zařízení vybraným dodavatelem, ani jejich provozování. Předmětem nabídky rovněž není zajištění nákupu zemního plynu dodavatelem a následný prodej tepelné energie zadavateli.

Sisäinen tunnistus: BpH_EPC_2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut

Lisäluokitus (cpv): 45232141 Lämmitysjärjestelmän rakennustyöt, 45000000 Rakennustyöt, 31500000 Valaistuslaitteet ja sähkölamput, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 09331200 Aurinkosähkömoduulit, 09332000 Aurinkoenergalaitteet

Optiot:

Optioiden kuvaus: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo

valorizovat smluvní cenu Zadávací dokumentace – základní dokument – EPC Bystřice pod Hostýnem Stránka | 27 ze 43 sjednanou ve smlouvě uzavřené s vybraným dodavatelem na základě zadávacího řízení této veřejné zakázky, a to za podmínek a způsobem stanovenými smlouvou

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: 1 Areál Sušil - Fryčajova 901 2 MŠ Palackého a Městská knihovna - Palackého 1144 3 MŠ Bělidla - Bělidla 1168 4 MŠ Rychlov - Přerovská 51 5 MŠ Radost - Schwaigrovo nám. 1365 6 MŠ Sokolská - Sokolská 802 7 Městský úřad - Masarykovo nám. 137 8 Kulturní dům Hlinsko - Hlinsko pod Hostýnem 106 9 Centrum pro seniory Zahrada - A. Bartoše 1700 10 Předzámčí Bystřice pod Hostýnem - Pod Platany 1 11 ZŠ Bratrství - Pod Zábřehem 1100 12 ZŠ T.G.M – II. stupeň - Nádražní 56 13 ZŠ T.G.M - I. stupeň - Masarykovo náměstí 134

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 2 Vuodet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 46 000 000,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Výše zaručených úspor nákladů (= součet úspor nákladů na spotřebu energie a vody a ostatních přínosů projektu) kumulativně za 10 let celkem (v Kč vč. DPH)

Kuvas: Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejvyšších zaručených úspor v Kč vč. DPH.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Nabídková cena

Kuvas: Hodnocení bude provedeno ve prospěch nejnižší nabídkové ceny v Kč vč. DPH.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvalita a komplexnost návrhu řešení

Kuvas: 3a) Kvalita a komplexnost navrhovaného technického řešení (50 %) Bodové hodnocení 0-100 3b) Kvalita návrhu způsobu vyhodnocení a ověřování úspor energie a ostatních přínosů projektu (50 %) Bodové hodnocení 0-100

Kategória vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://profily.proebiz.com/verejne-zakazky/5893>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://profily.proebiz.com/profile/00287113>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 23/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Město Bystřice pod Hostýnem
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Město Bystřice pod Hostýnem
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: ENVIROS, s.r.o.
Rekisterinumero: 61503240
Postiosoite: Dykova 53
Postitoimipaikka: Praha
Postinumero: 10100
Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Maa: Tšekki
Sähköposti: vdep@post.cz
Puhelin: +420 604409622
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: posta@uohs.cz

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Město Bystřice pod Hostýnem

Rekisterinumero: 00287113

Postiosoite: Masarykovo nám. 137

Postitoimipaikka: Bystřice pod Hostýnem

Postinumero: 76861

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

Sähköposti: podatelna@mubph.cz

Puhelin: +420 573501911

Internetosoite: <https://www.bystriceph.cz/>

Hankkijaprofiili: <https://profily.proebiz.com/profile/00287113>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 115b2141-9649-436e-8120-2660b34f0d7b - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/03/2026 18:11:40 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 191329-2026

EUVL S -lehden numero: 55/2026

Julkaisupäivä: 19/03/2026