

198291-2026 - Kilpailu

Saksa – Aluelämmitys – Wärmeversorgung von öffentlichen Gebäuden im Ortsteil Ahlhorn

OJ S 57/2026 23/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Tavarahankinnat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeinde Großenkneten

Sähköposti: vergabe@grossenkneten.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Wärmeversorgung von öffentlichen Gebäuden im Ortsteil Ahlhorn

Kuvas: Die Gemeinde Großenkneten unterhält im Ortsteil Ahlhorn mehrere öffentliche Gebäude. Für die Gebäude - Grundschule inkl. Lehrschwimmbasse (Ahlhorn, Schulstraße 1) - Erweiterung Grundschule Ahlhorn 1.000 qm (derzeit in Planung) - Graf-von-Zeppelin Schule inkl. Sporthalle und Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium (Ahlhorn, Am Lemschen 27 und Westerholtkamp 2) - Sporthalle Westerholtkamp einschl. Mensa (Ahlhorn, Westerholtkamp 2a) - Funktionsgebäude Kunstrassenplatz Graf-von-Zeppelin Schule (Ahlhorn - ohne Anschrift) werden mit dieser Ausschreibung die Bieter aufgefordert einen Preis für die Wärmelieferung als Gesamtkonzept abzugeben. Die Lage der Gebäude kann der Übersicht auf Seite 4 der Leistungsbeschreibung, sowie den Vergabeunterlagen angefügten Lageplänen entnommen werden. Die Wärmebelieferung kann durch ein vom Bieter neu zu errichtendes Nahwärmenetz oder durch eine neu zu errichtete Heizanlage geschehen. Möglich ist unter Umständen auch die Weiterverwendung der bestehenden Heizsysteme. Dies ist im Einzelfall je Gebäude zu klären. Gebote, die nicht eine Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien vorsehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Für den Auftragsnehmer besteht die Möglichkeit, auch Dritte Interessierte im Ortsteil Ahlhorn an ein mögliches Wärmenetz anzuschließen, jedoch unter der Bedingung, dass dies nicht zum Nachteil der Wärmelieferung der Liegenschaften der Gemeinde Großenkneten führt. Es ist ein Konzeptplan für den Anschluss der Liegenschaften einschließlich möglicher Dritter und der Sicherstellung der Wärmelieferung zur Versorgungssicherheit /-qualität vorzulegen. Das Gebot ist für die Versorgung aller aufgeführten Gebäude gemeinsam abzugeben. Es ist angedacht, die Gebäude über ein vom Bieter zu errichtendes Nahwärmenetz zu versorgen. Nach Zuschlagserteilung hat die Auftraggeberin und Auftragnehmer sechs Monate Zeit, einen Wärmeliefervertrag abzuschließen. In den Vergabeunterlagen ist eine Mustervorlage für den Wärmeliefertrag enthalten und soll als Vertragsgrundlage dienen. Dieser Vertrag kann um weitere Details ergänzt werden, kann jedoch nicht von den in dieser Ausschreibung gebotenen Parametern abweichen. Kommt es innerhalb dieser Frist nicht zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages wird eine erneute Ausschreibung durchgeführt. Darüber hinaus sind alle erforderlichen Genehmigungen, Grunddienstbarkeiten und Leitungsrechte als Nachweis der Gemeinde Großenkneten vor Abschluss des Wärmeliefervertrages vorzulegen. Ferner ist es erforderlich, dass der Bieter vor Vertragsabschluss eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme

in Höhe von mind. 3.000.000 € für Personen- und Vermögensschäden abschließt und hierüber einen entsprechenden Nachweis vorlegt. Vom Bieter ist eine Erklärung abzugeben, wie bei einer möglichen Insolvenz die Wärmelieferung sichergestellt werden kann. Die Betreuung der Anlagen ist ausschließlich durch fachkundiges Personal durchzuführen. Der Bieter hat außerdem zu bedenken, dass im Laufe der Jahre die Liegenschaften energetisch saniert oder erweitert werden können und dadurch ein abweichender Wärmebedarf erforderlich ist.

Menettelyn tunniste: b1000000-c0de-4000-a000-00d461001714

Sisäinen tunniste: 007-2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 09323000 Aluelämmitys

Lisäluokitus (cpv): 45232140 Aluelämmitysjärjestelmän rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Ahlhorn

Maaryhmittely (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Maa: Saksa

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 700 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die Eigenerklärung "Erklärung zu EU-Russland-Sanktionen in der BRD gem. Artikel 5k der Verordnung (EU 2022/576)" auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Bieterfragen werden bis zum 21.04.2026 ausschließlich über die gemäß den Vergabunterlagen angegebene Kommunikation entgegengenommen. Mündliche oder verspätete Anfragen werden nicht beantwortet.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Es gelten die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Bieter/Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe in der Regel durch Eigenerklärung nachweisen. Formblätter liegen den Vergabeunterlagen bei.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Wärmeversorgung von öffentlichen Gebäuden im Ortsteil Ahlhorn

Kuvaus: Die Gemeinde Großenkneten unterhält im Ortsteil Ahlhorn mehrere öffentliche

Gebäude. Für die Gebäude - Grundschule inkl. Lehrschwimmhalle (Ahlhorn, Schulstraße 1) -

Erweiterung Grundschule Ahlhorn 1.000 qm (derzeit in Planung) - Graf-von-Zeppelin Schule

inkl. Sporthalle und Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium (Ahlhorn, Am Lemsen 27 und

Westerholtkamp 2) - Sporthalle Westerholtkamp einschl. Mensa (Ahlhorn, Westerholtkamp 2a)

- Funktionsgebäude Kunstrasenplatz Graf-von-Zeppelin Schule (Ahlhorn - ohne Anschrift) werden mit dieser Ausschreibung die Bieter aufgefordert einen Preis für die Wärmelieferung als Gesamtkonzept abzugeben. Die Lage der Gebäude kann der Übersicht auf Seite 4 der Leistungsbeschreibung, sowie den Vergabeunterlagen angefügten Lageplänen entnommen werden. Die Wärmebelieferung kann durch ein vom Bieter neu zu errichtendes Nahwärmenetz oder durch eine neu zu errichtete Heizanlage geschehen. Möglich ist unter Umständen auch die Weiterverwendung der bestehenden Heizsysteme. Dies ist im Einzelfall je Gebäude zu klären. Gebote, die nicht eine Wärmeversorgung mit erneuerbaren Energien vorsehen, werden von der Wertung ausgeschlossen. Für den Auftragsnehmer besteht die Möglichkeit, auch Dritte Interessierte im Ortsteil Ahlhorn an ein mögliches Wärmenetz anzuschließen, jedoch unter der Bedingung, dass dies nicht zum Nachteil der Wärmelieferung der Liegenschaften der Gemeinde Großenkneten führt. Es ist ein Konzeptplan für den Anschluss der Liegenschaften einschließlich möglicher Dritter und der Sicherstellung der Wärmelieferung zur Versorgungssicherheit /-qualität vorzulegen. Das Gebot ist für die Versorgung aller aufgeführten Gebäude gemeinsam abzugeben. Es ist angedacht, die Gebäude über ein vom Bieter zu errichtendes Nahwärmenetz zu versorgen. Nach Zuschlagserteilung hat die Auftraggeberin und Auftragnehmer sechs Monate Zeit, einen Wärmeliefervertrag abzuschließen. In den Vergabeunterlagen ist eine Mustervorlage für den Wärmeliefertrag enthalten und soll als Vertragsgrundlage dienen. Dieser Vertrag kann um weitere Details ergänzt werden, kann jedoch nicht von den in dieser Ausschreibung gebotenen Parametern abweichen. Kommt es innerhalb dieser Frist nicht zum Abschluss eines Wärmeliefervertrages wird eine erneute Ausschreibung durchgeführt. Darüber hinaus sind alle erforderlichen Genehmigungen, Grunddienstbarkeiten und Leitungsrechte als Nachweis der Gemeinde Großenkneten vor Abschluss des Wärmeliefervertrages vorzulegen. Ferner ist es erforderlich, dass der Bieter vor Vertragsabschluss eine Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3.000.000 € für Personen- und Vermögensschäden abschließt und hierüber einen entsprechenden Nachweis vorlegt. Vom Bieter ist eine Erklärung abzugeben, wie bei einer möglichen Insolvenz die Wärmelieferung sichergestellt werden kann. Die Betreuung der Anlagen ist ausschließlich durch fachkundiges Personal durchzuführen. Der Bieter hat außerdem zu bedenken, dass im Laufe der Jahre die Liegenschaften energetisch saniert oder erweitert werden können und dadurch ein abweichender Wärmebedarf erforderlich ist.

Sisäinien tunniste: 007-2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 09323000 Aluelämmitys

Lisäluokitus (cpv): 45232140 Aluelämmitysjärjestelmän rakennustyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: Verlängerungsoption auf weitere 5 Jahre

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Großenkneten

Postinumero: 26197

Maaryhmittely (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2036

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: • Nachweis einer bestehenden Haftpflichtversicherung mit folgenden Haftungssummen (Mindestanforderung): - Mindestens 3,0 Mio EUR für Personenschäden - Mindestens 3,0 Mio EUR für Sach- und Vermögensschäden Die Ersatzleistung der Versicherung muss mindestens die zweifache Höhe der jeweils oben genannten Deckungssumme pro Jahr betragen. Der Nachweis ist grundsätzlich durch eine verbindliche Deckungsbestätigung der Versicherung zu erbringen. Wenn oder soweit eine Versicherung in der o.g. Höhe zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe nicht vorliegt, kann der Nachweis durch eine rechtsverbindliche Eigenerklärung des Bieters über den Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Auftragsfall erbracht werden. Bei Bietergemeinschaften /Arbeitsgemeinschaften muss der Versicherungsschutz für alle Mitglieder in voller Höhe bestehen. Die Erklärung oder der Nachweis darf nicht älter als 12 Monate sein und muss bei der Angebotsabgabe beigelegt werden. Hinweis: Bei Bietergemeinschaften /Arbeitsgemeinschaften ist der Nachweis durch verbindliche Deckungsbestätigung oder rechtsverbindliche Erklärung über den Abschluss einer entsprechenden Erklärung im Auftragsfall durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft/Arbeitsgemeinschaft beizubringen

5.1.10. Vertailuperusteet

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä

kriteerikohtaisia valintakenttiä: Preis

Perustelut vertailuperusteiden painotuksen ilmoittamatta jättämiselle: 100 %

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D461001714>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://bi-medien.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 247 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: -

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Gemäß den Regelungen der §§ 160 ff Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Der Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens und der Vergabeentscheidung ist unzulässig, soweit: 1.) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr.1 GWB), 2.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB), 3.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB), 4.) mehr als 15 Kalendertage nach Absendung der vorläufigen Absagen in Briefform, beziehungsweise mehr als 10 Kalendertage bei Absendung per Fax oder E-Mail vergangen sind (§ 134 Abs. 2 GWB), 5.) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Der Nachprüfungsantrag soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Er ist unverzüglich zu begründen (§ 161 Abs. 1 GWB).

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeinde Großenkneten

Rekisterinumero: Leitweg-ID: 034580007007-0-07

Yksikkö: Zentrale Vergabestelle

Postiosoite: Markt 1

Postitoimipaikka: Großenkneten

Postinumero: 26197

Maaryhmittely (NUTS): Oldenburg, Landkreis (DE94D)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Gemeinde Großenkneten

Sähköposti: vergabe@grossenkneten.de

Puhelin: +49(4435)600-0

Faksi: +49(4435)600-200

Internetosoite: <https://www.grossenkneten.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Rekisterinumber: t:04131153308

Postiosoite: Auf der Hude 2

Postitoimipaikka: Lüneburg

Postinumber: 21339

Maaryhmittely (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumber: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumber: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 014f0aca-e458-4b09-b19e-691134ea05dd - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 19/03/2026 16:50:18 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumber: 198291-2026

EUVL S -lehden numero: 57/2026

Julkaisupäivä: 23/03/2026