

198583-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Maa-alueiden vuokraus- tai myyntipalvelut – Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

OJ S 57/2026 23/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Huizen

Sähköposti: inkoopadvies@sbmc.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Kuvaus: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfkamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Menettelyn tunniste: 58a6bf58-9e20-4fa2-855a-b5ca3094f27c

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70320000 Maa-alueiden vuokraus- tai myyntipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Woningbouw en openbare ruimte - gebiedsontwikkeling De Wolfkamer

Kuvaus: Het gaat om de selectie van een partij die het perceel De Wolfskamer van de gemeente Huizen aankoopt en daar, voor eigen rekening en risico, woningen ontwikkelt volgens de voorwaarden in de aanbestedingsdocumenten. Het gaat om een locatie van circa 2,7 hectare.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70320000 Maa-alueiden vuokraus- tai myyntipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 02/11/2026

Päätymispäivä: 31/12/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Geboden prijs

Kuvaus: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Plan van aanpak en schetsontwerp

Kuvaus: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Duurzaamheid

Kuvaus: Weging is nog onder voorbehoud van wijzigingen.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 30

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 27/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 29/05/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416804>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 22/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden Nederland

Muutoksenhakuelin: Gemeente Huizen - Rechtbank Midden-Nederland

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Huizen

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Huizen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Huizen

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Huizen

Rekisterinumero: 59459613

Postiosoite: Graaf Wichman 10

Postitoimipaikka: Huizen

Postinumero: 1276 KB

Maaryhmittely (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Inkoopadvies SBMC
Sähköposti: inkoopadvies@sbmc.nl
Puhelin: +31 306340480
Internetosoite: <http://www.huizen.nl>
Hankkijaprofiili: <https://www.huizen.nl/inkoopbeleid>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Midden Nederland
Postitoimipaikka: Utrecht
Postinumero: 3500 DA
Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Midden-Nederland
Postiosoite: Postbus 16005
Postitoimipaikka: Utrecht
Postinumero: 3500DA
Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Rechtbank Midden-Nederland
Sähköposti: MNL.utrecht@rechtspraak.nl
Puhelin: +31 883620000
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Välityselin

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

9a1a578a-0b7e-41da-b32b-f64e68bf5246-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Het VCA-certificaat als geschiktheidseis is komen te vervallen. Als gevolg daarvan is de datum voor het indienen van een Verzoek tot deelname verplaatst.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: fa2a8abb-1430-4fbe-912f-bee2f3056679 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/03/2026 12:32:02 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 198583-2026

EUVL S -lehden numero: 57/2026

Julkaisupäivä: 23/03/2026