

199759-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – GGS II Scherberg - Planungsleistung TGA
OJ S 57/2026 23/03/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Würselen/ S30/ ZVS
Sähköposti: angela.luzat@wuerselen.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: GGS II Scherberg - Planungsleistung TGA
Kuvaus: Die Stadt Würselen beabsichtigt die energetische Sanierung der Wurmtalschule, Standort Scherberg Gebädetrakt A & B sowie der Turnhalle, durchzuführen. Für dieses Vorhaben sollen gemäß § 55 HOAI die Fachplanung der Technischen Gebäudeausrüstung (TGA), Leistungsphasen 1-3 und 5-9 stufenweise beauftragt/ vergeben werden. Die weiteren Details sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Menettelyn tunniste: 38c4915d-daa0-4fcc-96fd-682157db8b0d
Sisäinen tunniste: 2026-010
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kaisersruher Straße 1
Postitoimipaikka: Würselen
Postinumero: 52146
Maaryhmittely (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)
Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYH5YT7BXP47# Wir möchten darauf hinweisen, das in Phase II auch ein wertungsrelevanter Termin zur Konzept- Vorstellung im Rathaus der Stadt Würselen vorgesehen ist. Der genaue Termin wird den Bietern mit Beginn der Angebotsphase mitgeteilt.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Maksukyvyttömyys:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: GGS II Scherberg - Planungsleistung TGA

Kuvaus: Die Wurmtalschule, Standort Scherberg, ist ein Schulgebäude aus den 1950er-Jahren. Das Flurstück 85 wurde mit zwei Riegeln (2-geschossig) und einer Turnhalle bebaut, die durch eingeschossige Zwischentrakte verbunden sind. Die Außenwände des Kellergeschosses von Trakt 1 wurden 2014 saniert. Die WC-Anlagen beider Gebäudetrakte wurden 2022 saniert. Der Verwaltungsbereich sowie das Lehrerzimmer wurden 2023 vollständig saniert. Auf dem Gelände wurde in 2025 ein zweigeschossiger Erweiterungsbau fertiggestellt. In diesem Erweiterungsbau befinden sich u. A. die Schulmensa sowie die Schulküche. Des Weiteren befinden sich dort zwei Klassenräume sowie zwei Nebenräume und die entsprechenden WC-Anlagen. Aufgrund der bisherigen Baumaßnahmen wurde bereits ein Bauantrag sowie ein Brandschutzkonzept genehmigt, der auch für die zu sanierenden Gebäudeteile Gültigkeit besitzt. Ziel ist die energetische Ertüchtigung der technischen Anlagen im Zuge einer ganzheitlichen Gebäudesanierung.

Sisäinen tunniste: 2026-010

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Kaisersruher Straße 1

Postitoimipaikka: Würselen

Postinumero: 52146

Maaryhmittely (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/06/2026

Päätymispäivä: 26/03/2029

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Trotz Zweistufigkeit des Verfahrens veröffentlicht der Auftraggeber bereits im jetzigen Stadium Vergabeunterlagen betreffend die Phase II; hier: Zuschlagsmatrix. Wir verzichten damit teilweise auf die Möglichkeit (gem. § 41 i.V.m. § 29 VgV) lediglich die für den Teilnahmewettbewerb notwendigen Informationen zu veröffentlichen. Wir bitten jedoch darum im Teilnahmewettbewerb nur die notwendigen Unterlagen vgl. Checkliste (sprich: kein Angebot/ Konzept) einzureichen. Der öffentliche Auftraggeber behält sich zudem in der Angebotsphase gem. § 17 Abs. 11 VgV vor, den Auftrag auf Grundlage der Erstangebote ohne Verhandlung zu vergeben.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Hankinta kuuluu energiatehokkuusdirektiivin (EED) (EU) 2023/1791 soveltamisalaan

Energiatehokkuusdirektiiviin (EED) liittyvien tuotteiden, töiden, palveluiden ja rakennusten luettelo:

Rakennukset (Energiatehokkuusdirektiivin soveltamisalaan kuuluvat urakat ja palvelut, joihin ei sovelleta ympäristöä säästäviä julkisia hankintoja koskevia kriteereitä)

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: K 1 : Erfahrung der Projektleitung* / Anzahl und Relevanz der Referenzprojekte der letzten 5 Jahre

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 25,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: K 2: Erfahrung der Stellvertretung*/ Anzahl und Relevanz der Referenzprojekte der letzten 5 Jahre

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 15,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: K 3: Durchgeführte Leistungsphasen als TGA-Planer

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 15,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: K4: Planungskosten und Herstellungskosten 400er Kosten netto

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 15,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: K5: Erfahrung mit Schulbauprojekten im laufenden Betrieb über die Mindestanforderungen des KO 2 hinausgehend

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 30,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: KO1: Erfahrung mit Sanierung von Schulen

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: KO2: Erfahrung mit Schulbauprojekten im laufenden Betrieb min. 1

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: KO3: Erfahrung mit Projekten der öffentlichen Hand

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: KO4: Erfahrung mit der Betreuung von Projekten mit Fördermitteln

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: KO5: Sprach- und Rechtskenntnisse in Deutschland

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: KO6: Mindestanzahl an Mitarbeitern

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXVHYH5YT7BXP47/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 30/04/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXVHYH5YT7BXP47>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Vertragserfüllungsbürgschaft (erst nach Auftragserteilung)

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 23/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Es werden ausschließlich die Nachweise gem. Eigenerklärung zur Eignung nachgefordert NICHT nachgefordert werden ausdrücklich die Angaben und Unterlagen zur Auswahlmatrix/vgl. Checkliste !

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: vgl. Anlage 2 "Eignungs-/Auswahlmatrix"

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: -

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Würselen/ S30/ ZVS

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Würselen/ S30/ ZVS

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Würselen/ S30/ ZVS

Rekisterinumero: 053340036036-31001-36

Postiosoite: Morlaixplatz 1

Postitoimipaikka: Würselen

Postinumero: 52146

Maaryhmittely (NUTS): Städteregion Aachen (DEA2D)

Maa: Saksa
Sähköposti: angela.luzat@wuerselen.de
Puhelin: +49 2405671601
Internetosoite: <http://www.wuerselen.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Rheinland c/o Bezirksregierung Köln
Rekisterinnumero: 05315-03002-81
Postiosoite: Zeughausstraße 2- 10
Postitoimipaikka: Köln
Postinnumero: 50667
Maaryhmittely (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
Maa: Saksa
Sähköposti: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Puhelin: +49 2211473045
Faksi: +49 2111472889
Internetosoite: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinnumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinnumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: de1ec29a-f861-419d-a121-a313b40d57a5 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 20/03/2026 09:54:53 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 199759-2026
EUVL S -lehden numero: 57/2026

