

## 204281-2026 - Kilpailu

Saksa – Rakennushankkeen johto – Projektsteuerung Salamander-Quartier

OJ S 59/2026 25/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Entsorgungs- und Baubetrieb AöR der Stadt Worms

Sähköposti: [marc.opitz@kapellmann.de](mailto:marc.opitz@kapellmann.de)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Projektsteuerung Salamander-Quartier

Kuvaus: Projektsteuerung Salamander-Quartier

Menettelyn tunniste: 9035ea5b-bc7b-49b9-9ee6-ac5660c12256

Sisäinen tunniste: 228/2026

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71541000 Rakennushankkeen johto

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Worms

Maaryhmittely (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Maa: Saksa

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM92E# a) Die Beantwortung von Fragen zu diesem Vergabeverfahren sowie die Kommunikation zwischen Bewerber/Bietern und der Vergabestelle erfolgt über die Plattform Deutsches Vergabeportal <http://www.dtv.de>. Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVM92E. Der Auftraggeber kann von der Beantwortung von Fragen absehen, die nicht über das Vergabeportal eingereicht werden. Rückfragen zu dieser Auftragsbekanntmachung werden wegen der Gleichbehandlung der Bewerber nur in Textform und anonymisiert über das Vergabeportal beantwortet. b) Der Auftraggeber behält sich vor, zur ergänzenden Aufklärung über die Eignung und/oder zur Bestätigung von Eigenerklärungen weitere Unterlagen zu fordern oder einzuholen. Hierzu zählen auch Register- und Wirtschaftsauskünfte. c) Die für die Durchführung des Auftrags verantwortlichen Führungskräfte des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft müssen über die

Berufsqualifikation des Architekten oder Ingenieurs verfügen. Maßgeblich ist, wer berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden (§ 75 Abs. 1 VgV).

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Gemäß §§ 123, 124 GWB

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Projektsteuerung Salamander-Quartier

Kuvaus: Gegenstand der Beschaffung sind Projektsteuerungsleistungen für das Bauprojekt

"Salamander-Quartier" in Worms. Die Auftraggeberin beabsichtigt auf dem

"Salamandergelände" in Worms ein Dienstleistungszentrum mit neu zu errichtenden

Gebäudekomplexen für verschiedene Nutzungen zu schaffen. Unter anderem sollen zentrale

Standorte für die Berufsfeuerwehr Worms und für den Entsorgungs- und Baubetrieb des

Auftraggebers geschaffen werden. Das Vorhaben ist als Multiprojekt mit insgesamt sechs

funktional und baulich differenzierten, aber eng miteinander verzahnten Teilprojekten

konzipiert: 1. Erschließung des Gesamtgrundstücks 2. Parkierungsanlage 3. Hauptverwaltung

ebwo AöR 4. Entsorgungsbetrieb 5. Baubetrieb mit Werkstätten 6. Hauptfeuerwache mit

Leitstelle und Katastrophenschutz Die Realisierung soll in mehreren Bauabschnitten bis Ende

2031 erfolgen. Es werden Grundleistungen der Projektsteuerungsleistungen gemäß AHO, Heft

9, Projektstufen 1 bis 4, in sämtlichen Handlungsbereichen (A Organisation, Information,

Koordination und Dokumentation; B Qualitäten und Quantitäten; C Kosten und Finanzierung;

D Termine, Kapazitäten und Logistik; E Verträge und Versicherungen) beauftragt. Außerdem

soll der Auftrag besondere Leistungen unter anderem in den Bereichen Value-Engineering,

Planprüfung, BIM-Management/BIM-Beratung, Nachhaltigkeitsmanagement, Technisches

Inbetriebnahmemanagement, Fördermittelscreening, Stakeholdermanagement und

Risikomanagement umfassen. Es ist eine stufenweise Beauftragung der Leistungen

vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungen besteht nicht.

Sisäinen tunniste: 228/2026

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71541000 Rakennushankkeen johto

**Optiot:**

Optioiden kuvaus: Die Grundleistungen werden stufenweise beauftragt. Die Besonderen

Leistungen werden begleitend zu den Grundleistungen gesondert beauftragt.

**5.1.2. Suorituspaikka**

Postitoimipaikka: Worms

Maaryhmittely (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Maa: Saksa

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 01/07/2026

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: a) Ordnungsgemäße Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister, sofern eine Eintragungspflicht besteht (Eigenerklärung gem. Vordruck der Bewerbungsunterlagen). b) Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123 und 124 GWB oder etwaige Selbstreinigungsmassnahmen nach § 125 GWB. (Eigenerklärung gem. Vordruck in den Bewerbungsunterlagen). c) Eigenerklärung zu Russlandsanktionen gem. Artikel 5k der Verordnung (EU) 833/2014 (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten). Sämtliche vorgenannten Erklärungen und Nachweise sind Mindestanforderungen der Eignung, die bei Bewerbergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorliegen müssen.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung über den Gesamtumsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten).

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung über den Umsatz im Bereich der Projektsteuerung und /oder Bauherrenvertretung in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten). MINDESTANFORDERUNG der Eignung des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft ist, dass im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Bereich der Projektsteuerung und/oder Bauherrenvertretung ein Umsatz von mindestens 400.000,-- EUR netto erzielt wurde.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung über das Bestehen einer Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung bei einer in der Europäischen Union oder dem EWR ansässigen Versicherungsgesellschaft mit einer Deckung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden in Höhe von EUR 5 Mio. je Versicherungsfall, wobei diese Deckungssummen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung stehen müssen. Alternativ kann eine Aufstellung über die bestehenden Haftpflichtversicherungen und die Erklärung eingereicht werden, dass im Auftragsfall eine Versicherung in entsprechender Höhe abgeschlossen wird (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten). Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist die o.g. Erklärung durch jedes Mitglied abzugeben, es sei denn der geforderte Versicherungsschutz, der bei einem Mitglied der Gemeinschaft besteht, deckt Haftpflichtansprüche aus der Beteiligung an ARGEN vollständig (d.h. z.B. nicht quotenmäßig begrenzt) vollständig ab. Dies ist auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers nachzuweisen.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Bis zu sechs Referenzen über Projektsteuerungsleistungen und /oder Bauherrenvertretungen in den Projektstufen Planung, Ausführungsvorbereitung und Ausführung bei Neu- oder Umbauprojekten, die seit dem 01.03.2016 erbracht wurden (Referenzvordruck in den Vergabeunterlagen enthalten). Für alle Referenzen sind Auftragsgegenstand, Auftragsort, Auftraggeber, Zeitraum der Auftragserbringung, Auftragsumfang und bei Zusammenarbeit mit anderen Unternehmen auch der eigene Leistungsanteil nach Art und Umfang anzugeben (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten). Ansprechpartner des Auftraggebers mit Kontaktdaten sind auf besondere Aufforderung des Auftraggebers hin anzugeben. MINDESTANFORDERUNG für die Eignung des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft: a) Mindestens eine der o.g. Referenzen muss ein Neu- oder Umbauprojekt mit mehreren Gebäuden und mit Gesamtbaukosten nach DIN 276 KGR 300-600 von mind. 50 Mio. EUR netto betreffen. b) Mindestens eine der o.g. Referenzen muss die Errichtung einer Feuer- oder Rettungswache, eines Gefahrenabwehrzentrums oder eines Feuerwehrhauses für eine Berufsfeuerwehr, Freiwillige Feuerwehr oder Pflichtfeuerwehr, Werk- oder Betriebsfeuerwehr oder eine Bundeswehr-Feuerwehr mit einer BGF von mindestens 7.500 m<sup>2</sup> betreffen. c) Mindestens eine der o.g. Referenzen muss die Errichtung einer Werkstatt, oder eines Fertigungsgebäudes des Handwerks oder der Industrie, oder eines Betriebshofs oder eines Logistikzentrums jeweils mit angeschlossenem Verwaltungstrakt (keine Wohnbauten) mit Gesamtbaukosten nach DIN 276 KGR 300-600 von mind. 5 Mio. EUR netto betreffen. d) Mindestens eine der o.g. Referenzen muss das BIM-Management bei einem Neu- oder Umbauprojekt mit Gesamtbaukosten nach DIN 276 KGR 300-600 von mind. 5 Mio. EUR netto umfassen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 100,00

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung über die Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter (> 20 Wochenstunden) zum Stichtag 01.03.2026 gegliedert nach Berufsqualifikation und Fachrichtung (Vordruck in den Bewerbungsunterlagen enthalten). MINDESTANFORDERUNG für die Eignung des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft: mindestens 15 fest angestellte Mitarbeiter (> 20 Wochenstunden) mit einschlägiger Berufsqualifikation für die Projektsteuerung zum Stichtag 01.03.2026.

**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 4

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 4

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Umsetzungskonzept

Kuvaus: Umsetzungskonzept

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Berufserfahrung/Berufsqualifikation des Schlüsselpersonals

Kuvaus: Berufserfahrung/Berufsqualifikation des Schlüsselpersonals

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 12/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM92E/documents>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM92E>

**5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVM92E>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 23/04/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan hankinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Nachforderung erfolgen gem. § 56 Abs. 2 - 4 VgV

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Bietergemeinschaften und andere gemeinschaftliche Bieter haften gesamtschuldnerisch für die angebotene Leistung. Sie haben im Angebot sämtliche Mitglieder der Bietergemeinschaft zu benennen sowie eines ihrer Mitglieder als bevollmächtigten Vertreter für das Vergabeverfahren und den Abschluss des Vertrags zu bezeichnen.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Entsorgungs- und Baubetrieb AöR der Stadt Worms

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Entsorgungs- und Baubetrieb AöR der Stadt Worms

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Entsorgungs- und Baubetrieb AöR der Stadt Worms

Rekisterinumero: DE 327 197 382

Postiosoite: Hohenstaufenring 2

Postitoimipaikka: Worms

Postinumero: 67547

Maaryhmittely (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Kapellmann u. Partner Rechtsanwälte mbB

Sähköposti: [marc.opitz@kapellmann.de](mailto:marc.opitz@kapellmann.de)

Puhelin: +49 69 719133-79

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Rekisterinumero: PR 18

Postiosoite: Ulmenstraße 37-39

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60325

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

Sähköposti: [marc.opitz@kapellmann.de](mailto:marc.opitz@kapellmann.de)

Puhelin: +49 69 719133-79

**Tämän organisaation roolit:**

Hankintapalvelujen tarjoaja

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Rheinland-Pfalz

Rekisterinumero: 07-0001801100000-05

Postiosoite: Stiftstraße 9

Postitoimipaikka: Mainz

Postinumero: 55116

Maaryhmittely (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Maa: Saksa

Sähköposti: [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Puhelin: 06131162234

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

#### 8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Puhelin: +49228996100

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: c702189c-a87e-4849-b057-9e0525da9ce3 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/03/2026 18:02:23 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 204281-2026

EUVL S -lehden numero: 59/2026

Julkaisupäivä: 25/03/2026