204894-2026 - Kilpailu

Saksa – Ympäristöauditointi – Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1
OJ S 59/2026 25/03/2026
Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Tegel Projekt GmbH
Sähköposti: vergabestelle@igecon.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1
Kuvaus: Gesucht wird ein qualifizierter DGNB-Auditor für die Durchführung des Auditierungsprozesses in den Leistungsphasen 5 bis 9, um die gewünschte DBNG-Zertifizierung Gold für das Gebäude E1 zu erhalten. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.
Menettelyn tunniste: db4a08ad-efc8-4252-ac12-e726d911e24d
Sisäinen tunniste: 006_018_03_0003_0009
Menettelyn tyyppi: Muu monivaiheinen menettely

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 90714000 Ympäristöauditointi

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 13405
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß Formblatt Wirt124 EU Erklärung Ausschlussgründe

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Berlin TXL - DGNB Auditor LPH 5-9 Gebäude E1
Kuvaus: Gesucht wird ein qualifizierter DGNB-Auditor für die Durchführung des Auditierungsprozesses in den Leistungsphasen 5 bis 9, um die gewünschte DBNG-Zertifizierung Gold für das Gebäude E1 zu erhalten. Weitere Details sind der Leistungsbeschreibung zu entnehmen. Der Auftraggeber behält sich eine weitere Modifizierung der Leistungsbeschreibung im Fortschritt des Verhandlungsverfahrens vor.
Sisäinen tunniste: 0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 90714000 Ympäristöauditointi
Lisäluokitus (cpv): 90714000 Ympäristöauditointi

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 13405
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto
Valintaperusteen kuvaus: Eignungsformblatt II.1.: Erklärung über den spezifischen, durchschnittlichen Jahresumsatz für die DNGB-Zertifizierung im Durchschnitt der letzten drei Geschäftsjahre: Die Mindestanforderung für den spezifischen durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) beträgt 130.000 € netto/ Jahr für DGNB-/BNB-Zertifizierungen, davon maximal 50 % BNB-Zertifizierungen.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus
Valintaperusteen kuvaus: Eignungsformblatt II.2.: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung Als Mindestanforderung an die Eignung und für die Berücksichtigung im weiteren Vergabeverfahren gel-ten folgende Anforderungen an die Versicherungsbedingungen: Die Deckungssummen für Personenschäden sowie Sach- und Vermögensschäden dieser Versicherung müssen mindestens betragen: a) für Personenschäden 1,0 Mio. EUR b) für sonstige Schäden 0,3 Mio. EUR (Sach- und Vermögensschäden) je Schadensereignis und einer Gesamtleistung für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres mit mindestens dem Zweifachen der Deckungssummen.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Eignungsformblatt III.1.: bis zu zwei Unternehmensreferenzen (Eignung) • Nachweis von Referenzen mit Gesamtbaukosten (KGR 200-600, DIN 276) ≥ 15 Mio. € brutto • Nachweis von Referenzen für einen öffentlichen AG • Nachweis von

Referenzen in Projekten mit der Nutzung Bürogebäude oder Forschungsstätten mit Werkstätten Für die Angaben ist die Unterlage V0604_Formblatt_Referenzen.xlsx zu nutzen.

Kriteeri: Johtohenkilöstön määrä
Valintaperusteen kuvaus: Eignungsformblatt III.2.: Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter*innen inkl. Geschäftsführung mit entsprechender Qualifikation Als Mindestanforderung gilt eine Anzahl von 2 DGNB-Auditoren oder 1 DGNB-Auditor und 1 BNB-Auditor sowie zusätzlich 2 festangestellte qualifizierte Mitarbeiter*innen für die Bearbeitung der DGNB Unterlagen
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:
Tyyppi: Kustannukset
Nimi: Wertungspreis gesamt (Leistungen Zeit- und Pauschalhonorar)
Kuvaus: Wertungspreis gesamt (Leistungen Zeit- und Pauschalhonorar)
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 60
Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Nimi: Konzept zur Projektorganisation
Kuvaus: Konzept zur Projektorganisation
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 20
Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Nimi: Persönliche Referenzen Projektleiter*DGNB-Auditor*in)
Kuvaus: Persönliche Referenzen Projektleiter*DGNB-Auditor*in)
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 15
Kriteeri:
Tyyppi: Laatu
Nimi: Persönliche Referenzen stellv. Projektleiter*in
Kuvaus: Persönliche Referenzen stellv. Projektleiter*in
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/203646
Tilapäinen viestintäkanava:
Nimi: https://www.meinauftrag.rib.de
URL: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Hankinnan ehdot

Suunnittelukilpailun ehdot:
Valintalautakunnan päätös sitoo ostajaa: ei
Kilpailun perusteella tehtävä palvelusopimus tehdään yhden voittajista kanssa

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.meinauftrag.rib.de
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa
Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :
Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.
Lisätiedot: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Die Unterlagen sind vom Bewerber oder Bieter nach Aufforderung durch den öffentlichen Auftraggeber innerhalb einer von diesem festzulegenden angemessenen, nach dem Kalender bestimmten Frist vorzulegen.

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Vergabekammer des Landes Berlin
Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist der Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o. a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrages, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§135 GWB).

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tegel Projekt GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tegel Projekt GmbH
Rekisterinumero: SteuerNr:3055551769
Postiosoite: Tegel Projekt GmbH Urban Tech Republic, Gebäude V Flughafen Tegel 1
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 13405
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: IGECON Project GmbH
Sähköposti: vergabestelle@igecon.de
Puhelin: 03063926519
Internetosoite: https://tegelprojekt.de/
Hankkijaprofiili: https://tegelprojekt.de/
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: IGECON Project GmbH
Rekisterinumero: HRB:26881
Yksikkö: Technisches Vergabemanagement
Postiosoite: Am Studio 3
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 12489
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Technisches Vergabemanagement
Sähköposti: vergabestelle@igecon.de
Puhelin: 03063926519
Internetosoite: http://igecon.de/
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: t:03090138316
Yksikkö: Geschäftsstelle
Postiosoite: Vergabekammer des Landes Berlin Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: 03090138316
Faksi: 03090137613

Internetosoite: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Välityselin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio: 0fc69745-7fd0-4666-baf4-c638d2a8bd6e-01
Muutoksen pääasiallinen syy: Ajantasaiset tiedot
Kuvaus: Anpassung des Eignungsformblattes unter III.1. der besseren Bewertung einer abgeschlossenen Zertifizierung

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000
Muutosten kuvaus: Anpassung des Eignungsformblattes unter III.1. der besseren Bewertung einer abgeschlossenen Zertifizierung
Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 24/03/2026

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 23a3023e-aaef-43df-895b-75724f06f104 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus
Ilmoituksen alatyyppi: 23
Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/03/2026 14:57:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 204894-2026
EUVL S -lehden numero: 59/2026
Julkaisupäivä: 25/03/2026