

206935-2026 - Kilpailu

Italia – Hotellipalvelut – Sga 26-914 - Gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs.36/2023, per la fruizione di posti letto in residenze universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 8 lotti per un periodo di 1 anno (a.a. 2026/2027)

OJ S 59/2026 25/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Università di Milano

Sähköposti: unimi@postecert.it

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Sga 26-914 - Gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs.36/2023, per la fruizione di posti letto in residenze universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 8 lotti per un periodo di 1 anno (a.a. 2026/2027)

Kuvaus: Sga 26-914 - Gara d'appalto a procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs.36 /2023, per la fruizione di posti letto in residenze universitarie e gestione dei relativi servizi, suddivisa in 8 lotti per un periodo di 1 anno (a.a. 2026/2027)

Menettelyn tunnistus: b87dd444-f8b6-488a-8958-81925e586c3e

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 55100000 Hotellipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Milano MILANO (MI)

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)

Maa: Italia

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 504 900,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Responsabile Unica del Progetto è dott.ssa Elena Porta, Responsabile dell'Ufficio Aste e Contratti Immobiliari della Direzione Servizi patrimoniali, Immobiliari e Assicurativi; responsabile per la fase di gara è la dott.ssa Fabrizia Morasso, Dirigente Responsabile della Direzione Centrale Acquisti. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 106 D.Lgs. 36/2023 cauzione definitiva ai sensi dell'art. 117 D.Lgs. 36/2023. Non è previsto sopralluogo. Il subappalto è ammesso, ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023, nei limiti di legge e di quanto previsto nel disciplinare. Eventuali richieste di informazioni

complementari, anche di natura tecnica, in ordine al contenuto dei capitolati e del disciplinare dovranno essere presentate entro e non oltre il giorno 10/04/2026 mediante la piattaforma telematica utilizzando le funzionalità descritte nel manuale Guida alla presentazione di offerte telematiche (https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp). Le risposte alle eventuali richieste di informazioni complementari saranno pubblicate nella scheda di dettaglio della presente procedura sulla piattaforma telematica. Con riferimento all'istituto del soccorso istruttorio si richiama l'art. 101 <https://ted.europa.eu/TED> Page 1/11 del D.Lgs. n. 36/2023 e le relative modalità di applicazione di cui al Disciplinare di gara. Per l'avvalimento si rinvia a quanto meglio specificato nel Disciplinare di gara e alle disposizioni di cui all'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023. Al personale dipendente impiegato nell'appalto dovrà essere applicato il CCNL indicato nel Disciplinare di Gara, salvo quanto previsto all'art. 11 comma 3 del D. Lgs. 36/2023. Ai sensi dell'art 110 del D. Lgs 36/2023, la Stazione Appaltante stabilisce che siano considerate anormalmente basse le offerte che presentino sia i punti relativi al prezzo sia i punti relativi all'offerta tecnica, entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara, qualora il numero delle offerte presentate sia pari o superiore a cinque, si rinvia comunque al Disciplinare di gara. L'Amministrazione si avvarrà del FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) dell'ANAC, in conformità alla normativa vigente. I concorrenti partecipanti alla procedura potranno presentare offerta per uno o per più lotti e aggiudicarsi anche la totalità dei lotti. L'aggiudicazione avverrà per singolo lotto e la procedura sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta per ciascun lotto a condizione che sia valida, congrua e conveniente. Il contratto non conterrà alcuna clausola compromissoria per la soluzione di eventuali controversie circa l'applicazione, l'integrazione, l'esecuzione o la risoluzione del contratto stesso. La stazione appaltante si riserva di applicare quanto disposto all'art. 124 del D.Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante rispetterà i termini di conclusione della procedura previsti dalla normativa applicabile. Ai sensi dell'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36/23 la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 8

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 8

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Cause di esclusione previste dagli art. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, nonché ogni causa di esclusione prevista dalla normativa e dagli atti di gara, a cui si rimanda.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Lotto 1 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Kuvaus: Lotto 1 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)
Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026
Päättymispäivä: 30/09/2027

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 59 400,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta
Kuvaus: Ribasso sull'importo a base d'asta
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Caratteristiche della struttura
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 12

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Caratteristiche degli spazi comuni
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Proposte migliorative
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Parità di genere
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Università di Milano

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Università di Milano

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Lotto 2 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Kuvaus: Lotto 2 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)
Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026
Päättymispäivä: 30/09/2027

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 59 400,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Caratteristiche della struttura
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 12

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Caratteristiche degli spazi comuni
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta
Kuvaus: Ribasso sull'importo a base d'asta
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Proposte migliorative
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Parità di genere
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità efficienza impianti

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Università di Milano

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Università di Milano

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Lotto 3 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Kuvaus: Lotto 3 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)
Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026
Päättymispäivä: 30/09/2027

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 59 400,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Caratteristiche della struttura
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 12

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Caratteristiche degli spazi comuni
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Proposte migliorative
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Parità di genere
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Ribasso sull'importo a base di gara

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Università di Milano

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Università di Milano

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: Lotto 4 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Kuvaus: Lotto 4 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)
Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026
Päättymispäivä: 30/09/2027

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 59 400,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Caratteristiche della struttura

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Caratteristiche degli spazi comuni

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Proposte migliorative

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Ribasso sull'importo a base di gara

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Parità di genere

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Efficacia del collegamento con sedi universitarie

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 12

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Università di Milano

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Università di Milano

5.1. Osa: LOT-0005

Ilmoituksen nimi: Lotto 5 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Kuvaus: Lotto 5 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)
Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026
Päättymispäivä: 30/09/2027

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 59 400,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Caratteristiche della struttura

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 12

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Proposte migliorative

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Caratteristiche degli spazi comuni

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Ribasso sull'importo a base di gara

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Parità di genere

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Università di Milano

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Università di Milano

5.1. Osa: LOT-0006

Ilmoituksen nimi: Lotto 6 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Kuvaus: Lotto 6 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)
Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026
Päätymispäivä: 30/09/2027

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 59 400,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Caratteristiche della struttura

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 12

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Ribasso sull'importo a base di gara

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Caratteristiche degli spazi comuni

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Proposte migliorative

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: parità di genere

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Università di Milano

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Università di Milano

5.1. Osa: LOT-0007

Ilmoituksen nimi: Lotto 7 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Kuvaus: Lotto 7 - Fruizione di n. 10 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)
Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026
Päättymispäivä: 30/09/2027

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 59 400,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta
Kuvaus: Ribasso sull'importo a base di gara
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Caratteristiche della struttura
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 12

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Caratteristiche degli spazi comuni
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Proposte migliorative
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Kuvaus: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Parità di genere

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Università di Milano

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Università di Milano

5.1. Osa: LOT-0008

Ilmoituksen nimi: Lotto 8 - Fruizione di n. 15 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

Kuvaus: Lotto 8 - Fruizione di n. 15 posti letto in residenza universitaria e relativi servizi

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)
Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026
Päättymispäivä: 30/09/2027

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 89 100,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Sostenibilità ambientale, innovazione tecnologica e razionalità ed efficienza impianti

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Ribasso sull'importo a base di gara

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Caratteristiche della struttura

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 15

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Efficacia del collegamento con le sedi universitarie

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 12

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Caratteristiche degli spazi comuni

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Proposte migliorative

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 14

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Parità di genere

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://unimi.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G31993>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 24/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Vedi documentazione di gara

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Il termine di presentazione di ricorso è di 30 giorni dalla comunicazione del provvedimento oggetto di impugnazione

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Università di Milano

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Università di Milano

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Università di Milano

Rekisterinumero: 80012650158

Postiosoite: Via Festa del Perdono n. 7

Postitoimipaikka: MILANO (MI)
Postinumero: 20122
Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)
Maa: Italia
Sähköposti: unimi@postecert.it
Puhelin: 0250312055

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia
Rekisterinumero: n.a.
Postiosoite: Via Filippo Corridoni n. 39
Postitoimipaikka: MILANO (MI)
Postinumero: 20122
Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)
Maa: Italia
Sähköposti: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Puhelin: 02760531
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: d5a4615d-d6a9-45f0-b4b3-9c182d890d9a - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/03/2026 10:32:53 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: italia
Ilmoituksen julkaisunumero: 206935-2026
EUVL S -lehden numero: 59/2026
Julkaisupäivä: 25/03/2026