

208086-2026 - Kilpailu

Saksa – Rakennushankkeen johto – WGK_PS_26

OJ S 60/2026 26/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Sähköposti: SAW@gwgpro-kassel.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: WGK_PS_26

Kuvaus: Projektbeschreibung und -stand: Die Stadt Kassel plant die Neustrukturierung und Erweiterung des Wilhelmsgymnasiums (WGK) als eines der bevorstehenden Schulprojekte der Stadt Kassel. Das sechszügige Gymnasium liegt im Stadtteil Bad Wilhelmshöhe in Kassel unweit des Bahnhofs. Aufgrund des geänderten Bedarfs soll das Gymnasium im Norden des Schulgrundstückes um ein neues Unterrichtsgebäude für 30 Klassen ergänzt werden. Mit dem Neubau wird der östliche Anbau an das Hauptgebäude ersetzt; dieser soll nach jetzigem Stand in einem zweiten Bauabschnitt rückgebaut werden. So eröffnet sich für das Bildungsareal (Größe ca. 10.250m²) die Möglichkeit einer integrierten Gesamtplanung, die auch die benachbarte Sporthalle/Mensa einbezieht und bringt für die Schule eine deutlich erhöhte Sichtbarkeit und somit eine bessere Anbindung an den öffentlichen Raum wie z.B. Busbahnhof durch den davorliegenden Walther-Schücking Platz sowie Einbeziehung des Grundstücks 29/10 zur Öffnung und Entzerrung der Bewegungsströme zur Straßenbahnhaltestelle. Das Projekt hat bereits die Leistungsphase Null, die Bedarfsermittlung und Teile der HOAI-LPH 1 durchlaufen. Das Entwurfskonzept steht und wesentliche Planungsaufgaben werden, nach einem bereits erfolgten EU-weiten VGV-Auswahlprozesses, mit abschließender Jury-Entscheidung, von einem Generalplaner-Team (GPL) erbracht. Die förmliche Beauftragung steht kurz bevor. während der Bauzeit über einen Interimsbau gelöst. Die Schnittstellen zu dem Hauptbauvorhaben sind in den Leistungsbeschreibungen beschrieben. Das Hauptbauvorhaben und Interimsbau sind Teil dieses Vertrages. Die Interimsplanung und das Hauptvorhaben sind aufgrund zeitlicher Aspekte separat vergeben. Für das Hauptvorhaben der Ganztagerweiterung ist ein Generalplaner beauftragt. Die Entscheidung für die bauliche Umsetzung in Einzellosen, einer Bündelung von Losen oder durch einen Generalunter bzw. -übernehmer ist noch nicht getroffen. Für den Interimsbau Mietcontainer wurde ein Generalplaner beauftragt. Ein Generalüber- bzw. -unternehmer soll mit der Errichtung und anschließenden Vermietung des Interimsbaus an den AG beauftragt werden. Der Umgang mit den hieraus entstehenden Schnittstellen muss im Rahmen der Planung beachtet werden. Aus der Schulentwicklungsplanung ergibt sich zur Erweiterung des Ganztages für die bestehende Grundstufe/ Primärstufe ein Ausbau von einer 2,5 Zügigkeit für 250 SuS (10 Klassen + Differenzierungs? und Ganztagsräume). Es soll eine Mensa und eine

Regenerierküche im "Cook and Chill" Zubereitungsverfahren für 250 Essenportionen im 3 Schicht System geplant werden.

Menettelyn tunniste: a0f2f55c-ef03-4c66-9af2-e33108cb686c

Sisäinen tunniste: WGK_PS

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Verfahren Der Auftraggeber hat für die Einreichung der Teilnahmeanträge Formulare bereitgestellt. Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache in Textform über die Vergabeplattform des Auftraggebers einzureichen, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung. Der Auftraggeber wird die frist- und formgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge zunächst auf Vollständigkeit prüfen. Der Auftraggeber behält sich nach § 56 Abs. 2 VgV unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung vor, die Bewerber aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen oder sonstige Nachweise nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren. Der Auftraggeber wird anschließend die vollständigen und fristgerecht eingegangenen Teilnahmeanträge inhaltlich prüfen. Unbeschadet etwaiger Mindestanforderungen wird der Auftraggeber inhaltlich prüfen, ob die grundsätzliche Eignung des Bewerbers nach den benannten Eignungsunterlagen vorliegt. Kann im Ergebnis die grundsätzliche Eignung nicht bejaht werden, wird der Teilnahmeantrag nicht berücksichtigt. Die Eignungsprüfung bezieht sich auch auf die Einhaltung etwaiger Mindestanforderungen an die Eignung.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71541000 Rakennushankkeen johto

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Marstaller Platz 1

Postitoimipaikka: Kassel

Postinumero: 34117

Maaryhmittely (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YAEM9SQ#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: WGK_PS_26

Kuvaus: Das Leistungsbild des AN orientiert sich an dem Leistungsbild der Projektsteuerung nach dem Heft Nr. 9 der AHO Fachkommission (Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft Standards für Leistungen und Vergütung, März 2020). Der AG behält

sich vor, mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots das Leistungsbild auf die Fassung 2025 des AHO-Hefts Nr. 9 anzupassen. Gegenstand der Leistungserbringung sind folgende Leistungen: Projektsteuerungsleistungen (Handlungsbereiche A - E) in Anlehnung an AHO Einzelheiten um Leistungsumfang sind den informatischen Vergabeunterlagen zu entnehmen. Die gesamte Leistungsumfang der Projektsteuerungsleistungen des AN gliedern sich in Anlehnung an das AHO-Heft Nr. 9 in folgende Projektstufen (mit zugeordneten HOAI-Leistungsphasen): -Projektstufe 1: Projektvorbereitung - Projektstufe 2: Planung - Projektstufe 3: Ausführungsvorbereitung - Projektstufe 4: Ausführung - Projektstufe 5: Projektabschluss. Der AN erbringt Projektsteuerungsleistungen nach nach dem jeweils beauftragen Leistungsumfang. Leistungen über die Festbeauftragung nach hinaus hat der AN nur nach vorangehendem schriftlichen Leistungsabruf zu erbringen.

Sisäinen tunniste: WGK_PS

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71541000 Rakennushankkeen johto

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Marstaller Platz 1

Postitoimipaikka: Kassel

Postinumero: 34117

Maaryhmittely (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 03/08/2026

Päätymispäivä: 28/07/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Gemäss Ausschreibungsunterlagen Matrix Stufe I

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 1 106,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 20/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM9SQ/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM9SQ>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YAEM9SQ>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 27/04/2026 11:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Nachforderungen gemäss Ausschreibungsunterlagen

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Hesse

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Kassel Immobilien GmbH & Co. KG

Rekisterinumero: HRB 17767

Postiosoite: Marställer Platz 1

Postitoimipaikka: Kassel

Postinumero: 34117

Maaryhmittely (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: GWG Projektentwicklung GmbH

Sähköposti: SAW@gwgpro-kassel.de

Puhelin: +49 5618909920

Faksi: +49 56189099224

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: nplus GmbH

Rekisterinumero: HRB 523176

Postiosoite: Max-Liebermann-Straße 11

Postitoimipaikka: Weimar

Postinumero: 99425

Maaryhmittely (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: nplus GmbH

Sähköposti: vergabe@nplus.de

Puhelin: +49 3643-4788660

Internetosoite: <http://nplus.de>

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Hesseb

Rekisterinumero: +4961511126348-120

Postiosoite: Wilhelminenstrasse 1-3 Fristenbriefkasten Luisenplatz

Postitoimipaikka: Darmsatdt

Postinumero: 64283

Maaryhmittely (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@rpda.hessen.de

Puhelin: +4961511126348-120

Faksi: +4961511126834

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Hessen beim RP Darmstadt

Rekisterinumero: +496151126348-120

Postiosoite: Wilhelminenstr. 1-3 Fristenbriefkasten:Lusenp

Postitoimipaikka: Darmstadt

Postinumero: 64283

Maaryhmittely (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@rpda.hessen.de

Puhelin: +496151126348-120

Faksi: +496151126834

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinnumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinnumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: ac8e53f1-f9d8-40b7-9a4c-0891763007b7 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 25/03/2026 10:54:28 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 208086-2026

EUVL S -lehden numero: 60/2026

Julkaisupäivä: 26/03/2026