

209924-2026 - Kilpailu

Saksa – Siivouspalvelut – UR Kulturhaus und Sporthalle Hainholz

OJ S 60/2026 26/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Personal und Organisation

Sähköposti: submission@hannover-stadt.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: UR Kulturhaus und Sporthalle Hainholz

Kuvas: Es wird die Unterhaltsreinigung im Kulturhaus Hainholz und der Sporthalle Hainholz, Voltmerstraße 36, in 30165 Hannover ausgeschrieben. Beide Objekte befinden sich direkt nebeneinander. Die Vertragsdauer: 01.10.2026 - 30.09.2030 zuzüglich zwei optionale Verlängerungen um jeweils ein Jahr bis längstens zum 30.09.2032. Der Reinigungsumfang beträgt durchschnittlich 1.727,54 m² pro Tag im Kulturhaus Hainholz (montags-freitags), 449,75 m² pro Tag (samstags) und durchschnittlich 465,44 m² pro Tag in der Sporthalle Hainholz (montags-freitags). Reinigungstage/Zeiten Kulturhaus Hainholz: Montag bis Samstag 22:00 08:00 Uhr. Reinigungstage/Zeiten Sporthalle Hainholz: Montag bis Freitag 22:00-08:00 Uhr Die genauen Angaben sind den Auftragsinhalten zu entnehmen.

Menettelyn tunniste: 57eae1de-3f3c-4db2-ac32-622cd5b3919d

Sisäinen tunniste: 18-0420-26

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911100 Asuntojen siivouspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Hannover

Postinumero: 30159

Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:
Es gelten die Ausschlussgründe gem. §§ 123 und 124 GWB bzw. soweit im Vergabeverfahren
zutreffend die §§ 6e EU, 16 EU VOB/A; 42 Abs. 1, 57 VgV.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: UR Kulturhaus und Sporthalle Hainholz

Kuvaus: Es wird die Unterhaltsreinigung im Kulturhaus Hainholz und der Sporthalle Hainholz, Voltmerstraße 36, in 30165 Hannover ausgeschrieben. Beide Objekte befinden sich direkt nebeneinander. Die Vertragsdauer: 01.10.2026 - 30.09.2030 zuzüglich zwei optionale Verlängerungen um jeweils ein Jahr bis längstens zum 30.09.2032. Der Reinigungsumfang beträgt durchschnittlich 1.727,54 m² pro Tag im Kulturhaus Hainholz (montags-freitags), 449,75 m² pro Tag (samstags) und durchschnittlich 465,44 m² pro Tag in der Sporthalle Hainholz (montags-freitags). Reinigungstage/Zeiten Kulturhaus Hainholz: Montag bis Samstag 22:00-08:00 Uhr. Reinigungstage/Zeiten Sporthalle Hainholz: Montag bis Freitag 22:00-08:00 Uhr Die genauen Angaben sind den Auftragsinhalten zu entnehmen.

Sisäinen tunnistus: 0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911100 Asuntojen siivouspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: 2 x um je ein Jahr bis zum 30.09.2032.

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Hannover

Postinumero: 30159

Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2030

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteiden kuvaus: Mit Angebotsabgabe sind die folgenden Unterlagen über die Fachkunde und Leistungsfähigkeit einzureichen. Der öffentliche Auftraggeber behält sich das

Recht vor, unter einmaliger Fristsetzung fehlende Unterlagen nachzufordern; eine Verlängerung der Frist ist ausgeschlossen: Eigenerklärung über die Verpflichtung, vor Auftragsbeginn eine Berufshaftpflichtversicherung abzuschließen und der AG den Abschluss der Versicherung innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsunterzeichnung nachzuweisen. Mindestdeckungssummen je Schadensfall: 1.000.000,00 € für Sachschäden, inklusive Deckung von Abwasserschäden, Obhuts- und Bearbeitungsschäden und einer Schlüsselversicherung. 3.000.000,00 € für Personenschäden. Die Nachweise und Erklärungen müssen aktuell (zum Zeitpunkt der Einreichung nicht älter als 6 Monate) sein und noch den gegenwärtigen Tatsachen entsprechen. Bescheinigungen gleich welcher Art sind in deutscher Sprache, ggf. von einem zertifizierten Gutachter übersetzt, beizufügen. Der Schriftverkehr ist in deutscher Sprache zu führen.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Mit Angebotsabgabe sind die folgenden Unterlagen über die Fachkunde und Leistungsfähigkeit einzureichen. Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, unter einmaliger Fristsetzung fehlende Unterlagen nachzufordern; eine Verlängerung der Frist ist ausgeschlossen: Benennung von mindestens einer Referenz zur Unterhaltsreinigung/Glas- und Rahmenreinigung in Verwaltungsgebäuden und WC-Anlagen aus den letzten drei Geschäftsjahren mit Angaben über Art und Umfang der ausgeführten Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Zu jeder Referenz müssen folgende Angaben gemacht werden: • Name/Bezeichnung des Auftraggebers • E-Mail-Adresse der Kontaktperson oder Telefonnummer • Zeitraum • kurze Beschreibung der Leistung • Umsatzvolumen pro Jahr (€). Bescheinigungen gleich welcher Art sind in deutscher Sprache, ggf. von einem zertifizierten Gutachter übersetzt, beizufügen. Der Schriftverkehr ist in deutscher Sprache zu führen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: Einfache Richtwertmethode

Kuvaus: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Kuvaus käytettävistä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: Das wirtschaftlichste Angebot wird nach der einfachen Richtwertmethode ermittelt. Dabei wird das Verhältnis von Preis und Leistung als Quotient zu einer Kennzahl errechnet. Bei der einfachen Richtwertmethode erhält das Angebot mit der höchsten Kennzahl den Zuschlag. Sollten mehrere Angebote die gleiche Kennzahl erreichen (berechnet auf 2 Nachkommastellen) und den ersten Platz in der Rangliste besetzen, entscheidet der günstigste Preis. Die Kennzahl definiert das Verhältnis von Preis und Leistung. Die Berechnung erfolgt anhand dieser Formel: $Z = L/P$ o $Z = \text{Kennzahl für Preis-Leistungsverhältnis des zu bewertenden Angebotes}$ o $L = \text{Leistungspunktzahl für alle B-Kriterien (Bewertungspunkte x Gewichtungspunkte)}$ o $P = \text{Preis (in EUR) des zu bewertenden Angebotes}$ o Die errechnete Kennzahl „Z“ wird skaliert dargestellt, um ganze Zahlen mit zwei Nachkommastellen zu erhalten. Dazu wird „Z“ mit dem Faktor 100.000 multipliziert. Das Angebot mit dem besten Punkteverhältnis erhält den Zuschlag.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 01/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/101/tenderId/25169>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 84 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Auf Nachforderung können Bietende fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen nachreichen, vervollständigen, korrigieren, bzw. fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachreichen - ausgenommen sind Preise.

Es gelten je nach Verfahrensart die §§ 56 VgV bzw. 16a EU VOB/A. Hinweise in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: siehe Kontaktstelle.

Lisätiedot: Bietende und/oder Ihre Bevollmächtigten sind zur Öffnungsverhandlung nicht zugelassen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen des § 160 GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Personal und Organisation
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Personal und Organisation

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Landeshauptstadt Hannover - Zentrale Submission
Rekisterinumero: 032410001001-0-21
Yksikkö: LHH
Postiosoite: Platz der Menschenrechte 1
Postitoimipaikka: Hannover
Postinumero: 30159
Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Zentrale Submission
Sähköposti: submission@hannover-stadt.de
Puhelin: +49 511-168-42870
Faksi: +49 511-168-42087
Internetosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Tämän organisaation roolit:

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Landeshauptstadt Hannover - Fachbereich Personal und Organisation
Rekisterinumero: OE18
Postiosoite: Platz der Menschenrechte 1
Postitoimipaikka: Hannover
Postinumero: 30159
Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Zentrale Submission
Sähköposti: submission@hannover-stadt.de
Puhelin: +49 511-168-42870
Faksi: +49 511-168-42087
Internetosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Hankkijaprofiili: <https://meinauftrag.rib.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Tarjouksia käsittelevä organisaatio
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0029

Virallinen nimi: Vergabekammer Nieders. beim Nieders. Ministerium f. Wirtschaft, Verkehr u. Bauen
Rekisterinumero: VK Niedersachsen
Postiosoite: Auf der Hude 2

Postitoimipaikka: Lüneburg
Postinumero: 21339
Maaryhmittely (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Puhelin: 000
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0030

Virallinen nimi: LHH-Dienstleister
Rekisterinumero: LHH-DL
Postiosoite: Theodor-Lessing-Platz 1
Postitoimipaikka: Hannover
Postinumero: 30159
Maaryhmittely (NUTS): Region Hannover (DE929)
Maa: Saksa
Sähköposti: eVergabe@hannover-stadt.de
Puhelin: 000
Internetosoite: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0031

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 4589b1d8-4855-42b8-9228-c70b0c69b9f7 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyssäily: 25/03/2026 07:56:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 209924-2026
EUVL S -lehden numero: 60/2026
Julkaisupäivä: 26/03/2026