

## 209941-2026 - Kilpailu

**Alankomaat – Rakennusten muutostyöt – Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig**  
**OJ S 60/2026 26/03/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen**  
**muutos**

**Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Meierijstad

Sähköposti: [inkoop@meierijstad.nl](mailto:inkoop@meierijstad.nl)

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig

Kuvaus: Renovatie van het bestuurscentrum van de gemeente Meierijstad in Sint-Oedenrode.

Betreft deel een monumentaal pand BVO van het te verbouwen deel van het pand bestaande

uit: Kelder: 229 m2; Begane grond: 1.333 m2; 1e Verdieping 1.283 m2; 2e Verdieping: 809 m2

BVO van het hele pand: 3.654 m2 Waarvan monumentaal: Kelder: 229 m2; Begane grond:

659 m2; 1e Verdieping: 659 m2; 2e Verdieping: 659 m2; BVO monumentale deel: 2.206 m2

Menettelyn tunniste: f3df9a1b-51c9-4846-b465-7504ffdfba61

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Aanmeldfase en inschrijffaser

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45262700 Rakennusten muutostyöt

Lisäluokitus (cpv): 45111100 Hajottamistyöt, 45213150 Toimistorakennusten rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Sint-Oedenrode

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

### 5. Osa

---

## 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Renovatie bestuurscentrum Meierijstad Bouwkundig

Kuvaus: Renovatie van het bestuurscentrum van de gemeente Meierijstad in Sint-Oedenrode. Betreft deel een monumentaal pand BVO van het te verbouwen deel van het pand bestaande uit: Kelder: 229 m<sup>2</sup>; Begane grond: 1.333 m<sup>2</sup>; 1e Verdieping 1.283 m<sup>2</sup>; 2e Verdieping: 809 m<sup>2</sup> BVO van het hele pand: 3.654 m<sup>2</sup> Waarvan monumentaal: Kelder: 229 m<sup>2</sup>; Begane grond: 659 m<sup>2</sup>; 1e Verdieping: 659 m<sup>2</sup>; 2e Verdieping: 659 m<sup>2</sup>; BVO monumentale deel: 2.206 m<sup>2</sup> Sisäinen tunniste: 1

### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45262700 Rakennusten muutostyöt

Lisäluokitus (cpv): 45111100 Hajottamistyöt, 45213150 Toimistorakennusten rakennustyöt

### 5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Sint-Oedenrode

### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 13 Kuukaudet

### 5.1.6. Yleistä tietoa

#### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

### 5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

#### Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

### 5.1.10. Vertailuperusteet

#### Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvaus: De prijs wordt bepaald door het door de inschrijver op het inschrijfbiljet en de eventuele inschrijfstaat vernoemde bedrag, waarvoor hij de werkzaamheden uit wil voeren. Deze beide bedragen dienen met elkaar overeen te stemmen, in het geval inschrijfstaat en inschrijfbiljet van elkaar afwijken kan de aanbestedende dienst de inschrijving ter zijde leggen en komt deze niet voor gunning in aanmerking.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvaliteit

Kuvaus: De kwaliteit wordt bepaald op basis van de beoordeling van het door de inschrijver opgestelde en ondertekende Plan van Aanpak. Op basis van de toegekende punten wordt de aan de inschrijving de toegekende EMVI-Bonus rekenkundig bepaald.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Beste prijs-kwaliteitverhouding (gunnen op waarde)

Kuvaus: De beste prijs-kwaliteitverhouding wordt bepaald op basis van gunnen op waarde.

Daarbij biedt de inschrijver met de laagste vergelijkingsprijs de beste Prijs-Kwaliteitverhouding. De vergelijkingsprijs wordt bepaald door de Inschrijfprijs zoals door de inschrijver ingediend op het inschrijvingsbiljet te verminderen met de waarde die op basis van de beoordeling van het Plan van Aanpak is bepaald.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 26/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417241>

**5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 06/05/2026

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/417241>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 09/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant  
Muutoksenhakuelin: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant  
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van tenminste 20 dagen na het bekendmaken van het voorgenomen gunningsbesluit, hiertegen bezwaar aantekenen bij de Rechtbank Oost-Brabant. Belanghebbenden kunnen gedurende een periode van tenminste 10 dagen na  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Meierijstad  
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Meierijstad - Rechtbank Oost Brabant  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Meierijstad

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Meierijstad  
Rekisterinumero: 61559918  
Postiosoite: Stadhuisplein 1  
Postitoimipaikka: VEGHEL  
Postinumero: 5461KN  
Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Maa: Alankomaat  
Yhteyspiste: J.M.M. (Hans) van den Wijngaard  
Sähköposti: [inkoop@meierijstad.nl](mailto:inkoop@meierijstad.nl)  
Puhelin: +31 413381000  
Faksi: +31 413432010  
Internetosoite: <http://www.meierijstad.nl>  
Hankkijaprofiili: <http://www.meierijstad.nl>  
**Muut yhteyspisteet:**  
Virallinen nimi: Rechtbank Oost Brabant  
Postiosoite: Postbus 70584  
Postitoimipaikka: 's-Hertogenbosch  
Postinumero: 5201CZ  
Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Maa: Alankomaat  
Yhteyspiste: Griffie  
Sähköposti: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)  
Puhelin: +31 883621000  
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>  
**Muut yhteyspisteet:**  
Virallinen nimi: Rechtbank Oost Brabant  
Postiosoite: Postbus 70584  
Postitoimipaikka: 's-Hertogenbosch  
Postinumero: 5201 CZ  
Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Maa: Alankomaat  
Yhteyspiste: griffie  
Sähköposti: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)  
Puhelin: +31 883621000  
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>  
**Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: Rechtbank Oost Brabant  
Postiosoite: postbus 70584  
Postitoimipaikka: 's-Hertogenbosch  
Postinumero: 5201 CZ  
Maaryhmittely (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Maa: Alankomaat  
Yhteyspiste: griffie  
Sähköposti: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)  
Puhelin: +31 883621000  
Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio  
Muutoksenhakuelin  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio  
Välityselin

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio  
:  
1837685c-539b-4eaa-8cff-a95b06a268a8-01  
Muutoksen pääasiallinen syy  
:  
Ajantasaiset tiedot

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 8c647f6f-7737-47bb-b17c-2252c7caf468 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyyppe: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/03/2026 15:36:45 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti  
Ilmoituksen julkaisunumero: 209941-2026  
EUVL S -lehden numero: 60/2026  
Julkaisupäivä: 26/03/2026