

## 215692-2026 - Kilpailu

Norja – Rakennustyöt – H0900 EFU-10977 Procurement of nursing home - stage 1 prequalification

OJ S 62/2026 30/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Bergen kommune - Etat for utbygging

Sähköposti: [agnes.adanc@bergen.kommune.no](mailto:agnes.adanc@bergen.kommune.no)

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: H0900 EFU-10977 Procurement of nursing home - stage 1 prequalification

Kuvaus: Bergen municipality has a long-term need to strengthen capacity within 24 hour care services and would therefore like to enter into a cooperation with the Seller/Developer on the purchase and further development of a property. The aim is to facilitate the establishment of a modern nursing home with approx. 160-200 residential rooms, designed in accordance with the current requirements for quality, patient safety and future needs in the health and welfare sector. The project shall be carried out as a collaboration between Bergen municipality and the seller/developer. This means that the parties shall work together to ensure good technical, functional and economic solutions, as well as an appropriate progress. The interaction model facilitates to use both parties' competence early in the process, with the goal of developing a nursing home that gives residents, employees and relatives the best possible offer. Bergen municipality would like, through this procurement and cooperation, to contribute to the future orientated and effective development of the health and care services in the city.

Menettelyn tunniste: 2cb612d9-5173-4649-b330-ab53d702387b

Sisäinen tunniste: 2024/187565

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Bergen municipality, the Development Department, has announced a negotiated procedure for a partnering contract for the project H0900 Nursing Home.

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen, 45215100 Terveysten rakennusten rakentamistyöt, 45215213 Hoitokotien rakennustyöt, 45215214 Laitoskotien rakennustyöt, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Vestland (NO0A2)

Maa: Norja

### 2.1.4. Yleistä tietoa

#### Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Anskaffelsesforskriften - Negotiated procedure

### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: H0900 EFU-10977 Procurement of nursing home - stage 1 prequalification  
Kuvaus: Bergen municipality has a long-term need to strengthen capacity within 24 hour care services and would therefore like to enter into a cooperation with the Seller/Developer on the purchase and further development of a property. The aim is to facilitate the establishment of a modern nursing home with approx. 160-200 residential rooms, designed in accordance with the current requirements for quality, patient safety and future needs in the health and welfare sector. The project shall be carried out as a collaboration between Bergen municipality and the seller/developer. This means that the parties shall work together to ensure good technical, functional and economic solutions, as well as an appropriate progress. The interaction model facilitates to use both parties' competence early in the process, with the goal of developing a nursing home that gives residents, employees and relatives the best possible offer. Bergen municipality would like, through this procurement and cooperation, to contribute to the future orientated and effective development of the health and care services in the city.

Sisäinen tunniste: 2024/187565

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen, 45215100 Terveysten rakennusten rakentamistyöt, 45215213 Hoitokotien rakennustyöt, 45215214 Laitoskotien rakennustyöt, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Vestland (NO0A2)

Maa: Norja

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 84 Kuukaudet

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

##### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: norja

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://permalink.mercell.com/276776882.aspx>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://permalink.mercell.com/276776882.aspx>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: norja

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Hordaland tingrett

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: § 20-7. Deadline for request for a temporary injunction

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Bergen kommune - Etat for utbygging

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Bergen kommune - Etat for utbygging

Rekisterinumero: 964338531

Yksikkö: Etat for utbygging

Postiosoite: Postboks 7700

Postitoimipaikka: BERGEN

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Vestland (NO0A2)

Maa: Norja

Yhteyspiste: Agnes Dāvøy Adanc  
Sähköposti: [agnes.adanc@bergen.kommune.no](mailto:agnes.adanc@bergen.kommune.no)  
Puhelin: +47 05556  
Internetosoite: <https://www.bergen.kommune.no>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Hordaland tingrett

Rekisterinumero: 935 364 906

Postitoimipaikka: bergen

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Vestland (NO0A2)

Maa: Norja

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

64eac3c8-5a2a-4980-a03b-e96b0dceb4e9-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Removed text in the qualification requirement technical and professional qualifications: The selected tenderer will be sent a reference list template to document fulfilment of the qualification requirement.

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 08b01cc5-308a-4aa2-aa98-74979614b786 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/03/2026 08:19:45 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 27/03/2026 08:32:16 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 215692-2026

EUVL S -lehden numero: 62/2026

Julkaisupäivä: 30/03/2026