

216055-2026 - Kilpailu

Suomi – Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat – Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26
OJ S 62/2026 30/03/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Sähköposti: hankinnat@hsy.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomaisena

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

Hankintayksikön toimiala: Vesitalouteen liittyvät toiminnot

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26

Kuvaus: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä "HSY") kilpailuttaa kaksi (2) eri urakoitsijaa toteuttamaan verkostosaneerausten sujutuspakettia (jäljempänä "Hanke") vuosina 2027-29. Verkostosaneerausten sujutuspaketti on HSY:n pilottihanke, johon HSY kilpailuttaa kaksi eri urakoitsijaa ohjaamaan suunnittelua ja toteuttamaan vuosien 2027-29 viemäri- ja vesijohtoverkoston saneerausohjelman siihen sisältyvine kohteineen.

Saneerausurakat (jäljempänä "Urakat") tulee toteuttaa pääosin auki kaivamattomin menetelmin. Pilottihankkeen tavoitteena on saneerausohjelmien joustavampi ja tehokkaampi toteutus, saneerausalueiden järkevämpi rajaaminen sekä saneerauskohteiden kustannustehokkuuden ja laadun parantaminen. Urakoiden on tarkoitus sisältää - koko sopimuskauden saneerauskohteiden alustava ohjelmointi - vuotuisten saneerauskohteiden tarkempi suunnittelu ja ajoitus - valittujen kohteiden rakennussuunnittelun ohjaus saneeraustyöt - saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen Saneerauskohteiden ohjelmointi ja tarkempi suunnittelu sekä saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen tulee toteuttaa yhteistyössä tilaajan, tilaajan valitsemien konsulttien ja palveluntuottajan ja tämän alihankkijoiden kesken. Sopimuskauden käynnistämistä edellyttää syys-joulukuussa 2026 toteutettava kehitysvaihe, jossa tilaaja ja valitut urakoitsijat määrittävät saneerausurakoiden tavoitteet ja mittarit sekä käynnistävät saneerausurakoiden tarkemman suunnittelun. Urakoitsijoiden tulee kyetä toimimaan pääurakoitsijoina ja toteuttamaan urakoiden sisältö joko omin tai yhdessä alihankintaresurssein. Alihankkijoita ei tarvitse nimetä vielä osallistumisilmoituksissa. Tarjouskilpailuun voi tehdä vain yhden tarjouksen ts. sama yritys ei voi jättää kahta tarjousta tai toimia sekä tarjoajana ja toisen tarjoajan alihankkijana. Toteutusmuoto Urakoiden toteutusmuotona on projektialianssi, johon sisältyvät yhteinen kehitysvaihe, open book -malliin perustuva budjetointi ja laskutus sekä yhteiset kannustimet. Alianssimallissa tilaaja maksaa urakoitsijoille näiden suorat kustannukset ja niiden päälle tarjouskilpailussa tarjottaviin palkkioprosentteihin perustuvan palkkion. Tilaa käynnistää hankintapäätöksen jälkeen kummankin urakoitsijan ja tilaajan puitesopimustoimittajista valittujen suunnittelijoiden kanssa kehitysvaiheet, joiden kuluessa osapuolet määrittelevät yhdessä Urakoiden tarkemman sisällön ja laajuuden sekä toteutustavan ja

tavoitekustannukset. Lisäksi kehitysvaiheissa laaditaan ensimmäisen vuoden tarkempi saneerausohjelma aikatauluineen ja käynnistetään näiden kohteiden rakennussuunnittelu. Seuraavien vuosien 2028-2029 ohjelmat on tarkoitus laatia samoin periaattein edellisen vuoden syksyn aikana. Tilaajan on tarkoitus tehdä allianssisopimukseen perustuvat toimeksiannot ensiksi kehitysvaiheesta ja sen jälkeen kalenterivuosittain edellyttäen, että sopimusosapuolet saavuttavat asetetut tavoitteensa. Tilaaja voi perustellusta syystä käyttää allianssisopimukseen perustuvaa exit-oikeuttaan ja olla jatkamatta sopimusta. Mallia on tarkoitus kehittää pidemmälle vietyyn kumppanuuteen perustuen yhteisiin tavoitteisiin sekä riskien ja hyötyjen jakamiseen tavoitteena verkostosaneerausten tuottavuuden ja asiakaslähtöisyyden parantaminen osapuolten yhteistyönä.

Menettelyn tunniste: 4fb5a463-df5d-4c48-bb41-1ded5b34e526

Sisäinen tunniste: 422/05.050.502.5021/2026

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankintaprosessin kulkua on kuvattu liitteissä, varsinkin liitteissä 1 ja 2. Tämän tarjouspyynnön liitteissä on esitetty päivämääriä prosessin etenemiseen. Pyydämme huomioimaan, että LIITTEISSÄ mainitut päivämäärät ovat arvioita, eivätkä siten sido tilaajaa. Erityisesti osallistumishakemuksen, alustavan tarjouspyynnön ja lopullisen tarjouspyynnön todelliset, tarkat määräajat on ilmoitettu kulloisenkin ilmoituksen varsinaisessa ilmoitustekstissä. Hankinta toteutetaan erityisalojen hankintalain mukaan neuvottelumenettelyllä, jossa tilaaja pyytää ensiksi osallistumishakemukset, valitsee näistä neljästä kuuteen (4-6) tarjoajaa, pyytää näiltä alustavat tarjoukset ja karsii edelleen tarjoajien määrän kolmesta neljään (3-4) tarjoajaan, käy näiden kanssa tarjousneuvottelut ja pyytää lopulliset tarjoukset. Yrityksiä pyydetään ensiksi jättämään osallistumishakemuksen, jossa tulee esittää muiden pakollisten soveltuvuusvaatimusten lisäksi luottoluokitus- ja liikevaihtovaatimusten täyttyminen sekä pakolliset kuusi (6) referenssihanketta, joista kolmen (3) tulee olla sisältänyt viemärisujutusta ja kolmen (3) vesijohtosujutusta. Mikäli soveltuvuusvaatimukset täyttäneitä ehdokkaita on enemmän kuin kuusi (6), valitaan tarjoajat pisteytettävien referenssien perusteella. Tarjouskilpailuun valituilta tarjoajilta pyydetään tämän jälkeen alustavat tarjoukset; projektitiimien kuvaukset ja alustavat kehitysvaiheen projektisuunnitelmat. Alustavat tarjoukset arvioidaan ja tarjoajien määrää karsitaan niiden perusteella kolmesta neljään (3-4) tarjoajaan. Lopulliseen tarjousvaiheeseen valittaville kolmesta neljään (3-4) tarjoajalle järjestetään tämän jälkeen tarjousneuvottelut, joissa on tarkoitus neuvotella sekä Urakoiden sopimusehdoista, sisällöstä ja toteutustavasta. Neuvottelujen päätyttyä tilaaja toimittaa tarjoajille lopullisen tarjouspyynnön ja pyytää lopulliset tarjoukset, joiden vertailuperusteena ovat tarjousneuvotteluissa arvioitava projektinjohto- ja yhteistoimintakyvykkyys, kehitysvaiheen projektisuunnitelma sekä Urakan palkkioprosentti. Neuvottelujen perusteella varsinaiseen tarjouspyynnön tiedot täsmentyvät, joten alustava tarjouspyyntö saattaa poiketa lopullisesta tarjouspyynnöstä. Hankintayksikkö varaa oikeuden muuttaa ja täsmentää aikataulua hankintamenettelyn kuluessa. Mikäli neuvottelujen kuluessa selviää, että tarvitaan toinen (tai useampi) neuvottelukerta, voi tilaaja pyytää ehdokkailta myös toiselle kierrokselle alustavat tarjoukset (ns. mukautetut tarjoukset). Suullisesti annetut selvitykset ja ilmoitukset eivät sido hankintayksikköä eivätkä ehdokasta/tarjoajaa. Vähimmäisvaatimuksista ei neuvotella. Neuvottelujen päätarkoituksena on hankinnan kohteen yksityiskohtien täsmentäminen siten, että tilaajan tarpeet tulee huomioitua mahdollisimman hyvin. Neuvottelut käsittävät hankinnan laajuuteen, tekniseen sisältöön ja teknisten ratkaisujen laatutasoon, kaupalliseen sisältöön ja projektin johtamiseen ja -hallintaan liittyviä asioita.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 65000000 Julkinen vesi- ja energiahuolto, 90480000 Viemäriverkon kunnossapitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Työmaat eri puolilla pääkaupunkiseutua.

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Hankkeen budjetti on alustavasti noin 5 M€ vuodessa. Vuoden 2027 viemärisujutusten alustava määrätavoite on noin 10 km (2,5 M€) ja jakeluvesijohtojen sujutusten noin 2,5 km (2,5 M€). Saneerauskohteiden tarkempi valinta perustuu HSY:n verkostojen kuntomittauksiin ja saneeraustarpeisiin. Tarkemmat tavoitteet määritellään konsultin laatimien kustannusarvioiden perusteella. Hanke on tarkoitus jakaa kahden urakoitsijan kesken siten, että tarjouskilpailun voittaja saa 50-60 % kokonaisuudesta ja toiseksi tullut loput 40-50 %.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/25/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Verkostosaneerauksen sujutuspaketti 2027-2029 TP 22-26

Kuvaus: Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (jäljempänä "HSY") kilpailuttaa kaksi (2) eri urakoitsijaa toteuttamaan verkostosaneerausten sujutuspakettia (jäljempänä "Hanke") vuosina 2027-29. Verkostosaneerausten sujutuspaketti on HSY:n pilottihanke, johon HSY kilpailuttaa kaksi eri urakoitsijaa ohjaamaan suunnittelua ja toteuttamaan vuosien 2027-29 viemäri- ja vesijohtoverkostojen saneerausohjelman siihen sisältyvine kohteineen. Saneerausurakat (jäljempänä "Urakat") tulee toteuttaa pääosin auki kaivamattomin menetelmin. Pilottihankkeen tavoitteena on saneerausohjelmien joustavampi ja tehokkaampi toteutus, saneerausalueiden järkevämpi raja- ja saneerauskohteiden kustannustehokkuuden ja laadun parantaminen. Urakoiden on tarkoitus sisältää - koko sopimuskauden saneerauskohteiden alustava ohjelmointi - vuotuisten saneerauskohteiden tarkempi suunnittelu ja ajoitus - valittujen kohteiden rakennussuunnittelun ohjaus saneeraustyöt - saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen Saneerauskohteiden ohjelmointi ja tarkempi suunnittelu sekä saneerausmenetelmien ja -prosessien kehittäminen tulee toteuttaa yhteistyössä tilaajan, tilaajan valitsemien konsulttien ja palveluntuottajan ja tämän alihankkijoiden kesken. Sopimuskauden käynnistämistä edellyttää syys-joulukuussa 2026 toteutettava kehitysvaihe, jossa tilaaja ja valitut urakoitsijat määrittävät saneerausurakoiden tavoitteet ja mittarit sekä käynnistävät saneerausurakoiden tarkemman suunnittelun. Urakoitsijoiden tulee kyetä toimimaan pääurakoitsijoina ja toteuttamaan urakoiden sisältö joko omin tai yhdessä alihankintaresurssein. Alihankkijoita ei tarvitse nimetä vielä osallistumisilmoituksissa. Tarjouskilpailuun voi tehdä vain yhden tarjouksen ts. sama yritys ei voi jättää kahta tarjousta tai toimia sekä tarjoajana ja toisen tarjoajan alihankkijana.

Toteutusmuoto Urakoiden toteutusmuotona on projektiallianssi, johon sisältyvät yhteinen kehitysvaihe, open book -malliin perustuva budjetointi ja laskutus sekä yhteiset kannustimet. Allianssimallissa tilaaja maksaa urakoitsijoille näiden suorat kustannukset ja niiden päälle tarjouskilpailussa tarjottaviin palkkioprosentteihin perustuvan palkkion. Tilaaja käynnistää hankintapäätöksen jälkeen kummankin urakoitsijan ja tilaajan puitesopimustoimittajista valittujen suunnittelijoiden kanssa kehitysvaiheet, joiden kuluessa osapuolet määrittelevät yhdessä Urakoiden tarkemman sisällön ja laajuuden sekä toteutustavan ja tavoitekustannukset. Lisäksi kehitysvaiheissa laaditaan ensimmäisen vuoden tarkempi saneerausohjelma aikatauluineen ja käynnistetään näiden kohteiden rakennussuunnittelu. Seuraavien vuosien 2028-2029 ohjelmat on tarkoitus laatia samoin periaattein edellisen vuoden syksyn aikana. Tilaajan on tarkoitus tehdä allianssisopimukseen perustuvat toimeksiannot ensiksi kehitysvaiheesta ja sen jälkeen kalenterivuosittain edellyttäen, että sopimusosapuolet saavuttavat asetetut tavoitteensa. Tilaaja voi perustellusta syystä käyttää allianssisopimukseen perustuvaa exit-oikeuttaan ja olla jatkamatta sopimusta. Mallia on tarkoitus kehittää pidemmälle vietyyn kumppanuuteen perustuen yhteisiin tavoitteisiin sekä riskien ja hyötyjen jakamiseen tavoitteena verkostosaneerausten tuottavuuden ja asiakaslähtöisyyden parantaminen osapuolten yhteistyönä.

Sisäinen tunniste: 422/05.050.502.5021/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 65000000 Julkinen vesi- ja energiahuolto, 90480000 Viemäriverkon kunnossapitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Työmaat eri puolilla pääkaupunkiseutua.

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

Lisätiedot: Hankkeen budjetti on alustavasti noin 5 M€ vuodessa. Vuoden 2027

viemärisujutusten alustava määrätavoite on noin 10 km (2,5 M€) ja jakeluvesijohtojen

sujutusten noin 2,5 km (2,5 M€). Saneerauskohteiden tarkempi valinta perustuu HSY:n

verkostojen kuntomittauksiin ja saneeraustarpeisiin. Tarkemmat tavoitteet määritellään

konsultin laatimien kustannusarvioiden perusteella. Hanke on tarkoitus jakaa kahden

urakoitsijan kesken siten, että tarjouskilpailun voittaja saa 50-60 % kokonaisuudesta ja toiseksi

tullut loput 40-50 %.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 2

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 6

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Hinta

Kuvaus: Tarjousten halvin hinta.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Tiettyjen hankinta-asiakirjojen saatavuutta on rajoitettu

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Tietoa rajoitetuista asiakirjoista on saatavilla osoitteessa: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=605980&tpk=dcda353e-e08e-491e-9568-be09e061aa43>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/hsy?id=605980&tpk=dcda353e-e08e-491e-9568-be09e061aa43>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Esitetään urakkaohjelmassa.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 13/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Ei ehtoja.

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Ei rahoitusjärjestelyä.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ks.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Markkinaoikeus
Rekisterinumero: 3006157-6
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: HSY Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Rekisterinumero: 2274241-9
Postiosoite: PL 300
Postitoimipaikka: HSY
Postinumero: 00066
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Hankintapalvelut
Sähköposti: hankinnat@hsy.fi
Puhelin: +358 915611
Internetosoite: <http://www.hsy.fi>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: c21721b9-576f-47cd-8a27-8bd2db8f537f - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/03/2026 12:26:53 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 27/03/2026 12:28:16 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 216055-2026

EUVL S -lehden numero: 62/2026

Julkaisupäivä: 30/03/2026