

217528-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehtipalvelut – PHASE CANDIDATURE - MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASSE CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE ESQUISSE+

OJ S 62/2026 30/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Ville de Melun

Sähköposti: Commande.publique@ville-melun.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: PHASE CANDIDATURE - MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASSE CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE ESQUISSE+

Kuvaus: Le présent concours sur esquisse est organisé en vue de la passation d'un MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASSE Les principales caractéristiques du programme à l'opération sont les suivantes :
Construction de bâtiment : - Un gymnase 44x23,7m ainsi qu'une tribune de 250 places assises ; - Les annexes sportives ; - 1 salle de réunion et 2 bureaux ; - Les annexes techniques nécessaires au fonctionnement de l'équipement Aménagements des espaces extérieurs : - Une zone de stationnement de 40 places ; - Un parvis avec parking vélo ; - Divers. Les caractéristiques détaillées du programme seront précisées dans le Dossier de Consultation des Concepteurs phase projet, qui sera remis aux seuls candidats admis à présenter un projet. Le montant du budget d'investissement total de l'opération est estimé à 5.500.000 euros HT (valeur mars 2026) dont 4.350.000 euros HT (valeur décembre 2025) pour les travaux.

Menettelyn tunnistus: 380b28fb-0811-4d25-ba9b-eb3bdcad3a8

Sisäinen tunnistus: 2600016

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: PHASE CANDIDATURE - MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASSE CONCOURS RESTREINT DE MAÎTRISE D'OEUVRE ESQUISSE+

Kuvaus: Le présent concours sur esquisse est organisé en vue de la passation d'un MARCHÉ PUBLIC DE MAÎTRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GYMNASSE Les principales caractéristiques du programme à l'opération sont les suivantes : Construction de bâtiment : - Un gymnase 44x23,7m ainsi qu'une tribune de 250 places assises ; - Les annexes sportives ; - 1 salle de réunion et 2 bureaux ; - Les annexes techniques nécessaires au fonctionnement de l'équipement Aménagements des espaces extérieurs : - Une zone de stationnement de 40 places ; - Un parvis avec parking vélo ; - Divers. Les caractéristiques détaillées du programme seront précisées dans le Dossier de Consultation des Concepteurs phase projet, qui sera remis aux seuls candidats admis à présenter un projet.

Sisäinen tunniste: 0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71300000 Insinööripalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Le démarrage estimé de la mission du maître d'œuvre est projeté en novembre 2026. La livraison de l'ouvrage objet de l'opération de travaux est souhaitée pour le 1er semestre 2029. La durée globale prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'œuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement et d'éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 48 mois. Les candidats peuvent répondre à la consultation à titre individuel ou sous la forme d'un groupement.

Aucune forme juridique n'est imposée par l'Acheteur s'agissant des groupements d'opérateurs lors de la remise de la candidature. Dans le cas où un candidat se présente sous la forme d'un groupement conjoint sans mandataire solidaire, l'Acheteur exigera, après attribution du marché, que le mandataire soit solidaire des autres membres. En cas de groupement, le

mandataire sera impérativement un architecte. Règle d'exclusivité : Il est interdit pour un même opérateur économique de présenter plusieurs candidatures à la fois en qualité de candidat individuel et de mandataire d'un groupement. Les autres opérateurs économiques ne pourront, quant à eux, être membres de plusieurs groupements. Par dérogation, la compétence suivante pourra être membre de trois groupements : acoustique. Le concours s'adresse aux candidats remplissant les compétences et capacités minimales susvisées en termes d'organisation, de capacités juridique, technique, professionnelle, économique et financière décrites dans le règlement du concours. Il est précisé que ne peuvent pas être candidates les personnes qui ont, directement ou indirectement, participé à l'élaboration du programme, les personnes membres du jury, les membres de leur famille, descendants ou ascendants, et leurs collatéraux, leurs associés groupés ou ayant des intérêts professionnels communs. La consultation est organisée en deux phases distinctes : La phase candidature : L'objectif de cette phase est de sélectionner les candidats admis à participer au concours. Tous les candidats remettent un dossier de candidature complet permettant de vérifier les conditions de participation et de mettre en œuvre les critères de sélection définis ci-dessous : - Qualité et pertinence de l'expérience professionnelle du candidat, appréciées au regard (i) des références présentées pour la compétence « Architecturale », (ii) des références présentées pour les autres compétences et (iii) de son expérience partagée avec les autres membres du groupement. (60%) - Capacité financière du candidat, appréciée au regard de la capacité financière du mandataire et des autres membres du groupement (40%). Le jury analyse les candidatures et formule un avis motivé sur celles-ci. Au vu de cet avis, l'Acheteur retient 3 candidats maximum au regard des critères de sélection. Un courrier d'invitation à concourir sera adressé aux candidats admis à présenter un projet. Les candidats non retenus seront informés. La phase offre : L'objectif de cette phase est de désigner le(s) lauréat(s) du concours. Les candidats admis au concours (ci-après, les « Participants ») remettent anonymement un dossier de projet dont le niveau de conception correspond à un niveau ESQUISSE +. Le jury examine les dossiers présentés sur la base des critères d'évaluation définis ci-dessous : - La qualité de la réponse architecturale et urbaine, appréciée au regard de l'insertion dans le site, de la qualité architecturale et des ambiances intérieures (20%) ; - La qualité technique et environnementale du projet, appréciée au regard de la performance, de la fiabilité et la pertinence des solutions techniques retenues et de la facilité d'entretien maintenance (20%). - La qualité fonctionnelle du projet en cohérence avec le programme (30%), - La compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux (30%) Le délai de validité des projets est de 180 jours. Ce délai court à compter de la date limite fixée pour la remise des projets. Après la levée de l'anonymat, sous réserve que le jury ait porté des demandes d'éclaircissements et des questions dans le procès-verbal, un dialogue peut s'établir avec les participants. L'Acheteur choisit le(s) lauréat(s) au vu des procès-verbaux et de l'avis du jury. À l'issue du concours, conformément aux articles R.2122-6 et R. 2172-2 du CCP, l'Acheteur négocie, sans publicité ni mise en concurrence, avec le(s) lauréat(s) les conditions techniques, administratives et financières du marché de maîtrise d'œuvre décrit dans le présent règlement. L'opération relève du champ d'application des dispositions du livre IV de la 2ème partie CCP. La consultation porte sur un concours restreint de maîtrise d'œuvre, organisé conformément à l'article L.2172-1 du CCP et aux dispositions des articles R. 2162-15 à R.2162-26 du CCP. La consultation donnera lieu à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence conformément à l'article L.2122-1 et R.2122-6 du CCP. À l'issue de la consultation et sur proposition du jury, les Participants ayant un projet répondant au présent règlement de concours ainsi qu'au DCC bénéficieront d'une prime d'un montant de 21.500 euros HT. Le montant de cette prime sera majoré de la TVA au taux en vigueur. Le montant de cette prime correspond à la remise de prestations de niveau esquisse +. Cette prime est forfaitaire et non révisable. Dans le cas où une prestation serait incomplète ou ne

répondrait pas au règlement de concours ou au DCC, une réduction ou la suppression de la prime pourra être effectuée par l'Acheteur en application de l'article R.2172-4 du CCP et sur proposition du jury.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/935348?orgAcronyme=p1v>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/935348?orgAcronyme=p1v>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 28/04/2026 12:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris,

Muutoksenhakuelin: Tribunal Administratif de Melun

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : - Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (ci-après « CJA ») et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction sur le fondement de la jurisprudence « Tarn et Garonne » pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Ville de Melun

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Ville de Melun

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal Administratif de Melun

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Ville de Melun

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Ville de Melun

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Ville de Melun

Rekisterinumero: 217 702 885 00013

Postiosoite: 16 rue Paul Doumer

Postitoimipaikka: Melun CEDEX

Postinumero: 77011

Maaryhmittely (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Nicolas GERMAIN

Sähköposti: Commande.publique@ville-melun.fr

Puhelin: +33 164527436

Internetosoite: <http://www.ville-melun.fr/partager-eduquer/marches-publics>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal Administratif de Melun

Rekisterinumero: 17770704900017

Postiosoite: 43 Rue du Général de Gaulle B.P. 8630

Postitoimipaikka: Melun Cedex

Postinumero: 77008

Maaryhmittely (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Maa: Ranska

Internetosoite: <http://melun.tribunal-administratif.fr/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Paris,

Rekisterinumero: 177 500 006 00024

Postiosoite: Préfecture de la Région Île de France, Préfecture de Paris, 5 Rue Leblanc

Postitoimipaikka: Paris cedex

Postinumero: 75911

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

Sähköposti: ccira@paris-idf.gouv.fr

Puhelin: +33182524272

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: bbc4f08b-bb7d-41b0-bb9d-534fd369ec7e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/03/2026 12:36:40 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 217528-2026

EUVL S -lehden numero: 62/2026

Julkaisupäivä: 30/03/2026