

217925-2026 - Kilpailu

Romania – Tarkastus- ja kunnostustyöt – Achizitie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii - Bloc M1” cod SMIS 327788, municipiul Oltenita, judetul Calarasi
OJ S 62/2026 30/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Sähköposti: alina.aldescu@primariaoltenita.ro

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Achizitie lucrari proiect “Cresterea Eficientei Energetice a cladirii - Bloc M1” cod SMIS 327788, municipiul Oltenita, judetul Calarasi

Kuvaus: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: ”

Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc M1” – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327788. Termenul pana la care care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor – 18 zile inainte de termenul de depunere a ofertelor. Autoritatea contractanta va raspunde solicitarilor la clarificari in a 11-a zi inaintea datei limita de depunere a ofertelor.

Menettelyn tunnistetunnus: 32690ddf-39cb-4113-b15f-8ddcb7ec8e5d

Sisäinen tunnistetunnus: 4294103_2026_PAAPD1611696

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45453000 Tarkastus- ja kunnostustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Călărași (RO312)

Maa: Romania

Lisätiedot: Municipiul Oltenita

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 314 283,38 RON

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare /executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea ”sau echivalent”. În vederea documentării necesare, orice operator economic interesat poate vizita amplasamentul în

perioada de întocmire a ofertei, în baza unei solicitări scrise ce va conține datele de identificare a persoanelor care urmează să se prezinte pentru vizita amplasamentului.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruptio: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Petos: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurssi: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Maksukyvyttömyys: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Järjestelyt velkojien kanssa: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Liiketoiminta on keskeytetty: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Väärrien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Default lot

Kuvaus: Se va achizitiona executie lucrari de eficienta energetica aferente proiectului: ”

Cresterea Eficientei Energetice a cladirii Bloc M1” – finantat prin PRSM 2021-2027, cod SMIS 327788.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45453000 Tarkastus- ja kunnostustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Călărași (RO312)

Maa: Romania

Lisätiedot: Municipiul Oltenita

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 8 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 314 283,38 RON

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Ofertantul sau după caz, ofertantul asociat, terțul susținător, subcontractantul trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională legală de a

realiza toate activitățile care fac obiectul contractului. Operatorii economici nerezidenți (străini) vor prezenta documente echivalente care dovedesc o formă de înregistrare/ atestare ori apartenență din punct de vedere profesional în condițiile legii din țara de rezidență, din care să rezulte că operatorul economic este adecvat constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii și că are capacitatea profesională legală de a realiza toate activitățile care fac obiectul prezentului contract în corelare cu cerințele mai sus menționate și reglementările aplicabile în țara de origine/ țara în care operatorul economic este stabilit. Certificatul constatator sau documentele echivalente prezentate trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării. Modalitatea preliminară de îndeplinire prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: operatorii economici vor completa DUAЕ. Înainte de atribuirea contractului, autoritatea contractantă va solicita ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire, să prezinte documente justificative actualizate prin care confirmă informațiile prezentate în DUAЕ. Documentele justificative care confirmă îndeplinirea acestei cerințe sunt documente care dovedesc forma de înregistrare a operatorului economic, respectiv Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul ofertantului sau alte documente echivalente din care să rezulte cel puțin informațiile legate de: structura acționarilor și a reprezentanților legali/împuterniciți, codurile aferente clasei/claselor CAEN specifice activităților desfășurate, modul de organizare și funcționare al operatorului economic, împrejurarea dacă societatea se află în stare de dizolvare, lichidare sau insolvență. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile aferente claselor CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. În cazul persoanelor fizice autorizate se va prezenta autorizația de funcționare sau alte documente echivalente din care să rezulte competența acestora de a realiza activitățile care fac obiectul prezentului contract. Documentele prezentate trebuie să fie valabile la data depunerii ofertei.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Operatorilor economici li se solicita- Lista principalelor lucrări realizate în cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani , din care sa rezulte ca ofertantul a executat si a dus la bun sfarsit lucrari similare in valoare cumulata de cel putin 2.000.000 lei, la nivelul a minim 1 contract si maxim 3 contracte. Prin lucrari similare se intelege: lucrari de construcții/reabilitări/modernizare/crestere eficienta energetica cladiri civile, cladiri cuprinse cel putin in categoria de importanta “C-normala” conform prevederilor HG nr. 766/1997 actualizata. Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității tehnice și profesionale, Ofertantul (ofertant individual, fiecare membru al unei Asocieri, Terț Susținător, subcontractant) trebuie să prezinte DUAЕ Operatorii economici vor preciza in DUAЕ informatii cum ar fi : numarul si data contractului invocat drept experienta similara, beneficiarul acestuia si datele sale de contact , data si numarul documentului de receptie, precum si ponderea si /sau activitatile pentru care a fost responsabil, impreuna cu valoarea acestora fara TVA. Modalitatea de demonstrare in etapa finala a evaluarii (pentru ofertantul a carui oferta este clasata pe primul loc) - documente suport solicitate pentru verificarea informatiilor din DUAЕ - Documentele prin care operatorul economic clasat pe primul loc poate îndeplini cerinta privind experienta similara sunt urmatoarele, fara a se limita la, enumerarea nefiind cumulativa: - copii ale unor parti relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - recomandari; - procese-verbale de receptie (partiala, la terminarea lucrarilor si finala); - certificari de buna executie; - certificate constatatoare. Persoanele juridice straine vor prezenta certificatele/documentele edificatoare echivalente in copie lizibila insotite de traducere autorizata in limba romana, de unde sa rezulte toate informatiile solicitate. Pentru calculul echivalentei se va aplica cursul mediu anual lei/ valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: Pretul ofertei

Kuvaus: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Experienta profesionala a echipei de experti

Kuvaus: Punctele se vor acorda pentru specificatiile care depasesc cerintele minime conform factorilor de evaluare mentionati in continuare. Pentru acordarea punctajelor se vor avea in vedere numai proiectele in care expertul a realizat activitati similare cu cele ce urmeaza a le implementa in contract. Pentru persoanele nominalizate in functiile de experti cheie, pentru dovedirea experientei se vor prezenta in cadrul propunerii tehnice documente suport care sa ateste functia si experienta, certificari/recomandari/documente echivalente emise de Beneficiar /Angajator pentru fiecare contract prezentat ca experienta similara cat si Curriculum Vitae. 1. Manager de proiect Punctajul se va acorda astfel: - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 2-3 contracte a persoanei propuse se acorda 1 pct; - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 4-5 contracte a persoanei propuse se acorda 3 pct; - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 6 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acorda 5 pct; 2. Sef de santier Punctajul se va acorda astfel: - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 2-3 contracte a persoanei propuse se acorda 1 pct; - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 4-5 contracte a persoanei propuse se acorda 3 pct; - pentru experienta specifica in obiectul contractului constand in implicare a 6 sau mai multe contracte a persoanei propuse se acorda 5 pct; Pentru persoanele nominalizate in functiile de experti cheie, pentru dovedirea experientei se vor prezenta in cadrul propunerii tehnice documente suport care sa ateste functia si experienta, certificari/recomandari /documente echivalente emise de Beneficiar/Angajator pentru fiecare contract prezentat ca experienta similara, respectiv copii conform cu originalul ale diplomelor de studii si Curriculum Vitae. Pentru acordarea punctajelor se vor avea in vedere numai proiectele in care expertul a realizat activitati similare cu cele ce urmeaza a le implementa in contract.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Perioada de garantie a lucrarilor executate

Kuvaus: a) pentru cea mai mare perioada de garantie a ofertelor se acorda punctajul maxim alocat factorului de evaluare respectiv; b) pentru alte perioade de garantie decat cele prevazut la lit. a) se acorda punctaj astfel: $P(\text{perioada } n) = (\text{perioada } n) / (\text{perioada maxima}) \times \text{punctajul maxim acordat (20 puncte)}$. Perioada de garantie va fi exprimata in luni. Durata de garantie minim acceptata este de 60 luni (sub care oferta va fi declarata neconforma). Peste durata de garantie maxima de 120 luni, ofertele nu vor fi punctate suplimentar, avand punctaj maxim de 20 puncte.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.e-licitatie.ro>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: romania

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 11/05/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Paikka: In SEAP

Lisätiedot: Membrii comisiei de evaluare.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Conform caiet de sarcini.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se vor aplica prevederile din Legea nr. 101/2016 privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

Rekisterinumero: 4294103

Postiosoite: Strada: b-dul Republicii, nr. 40

Postitoimipaikka: Oltenita

Postinumero: 915400

Maaryhmittely (NUTS): Călărași (RO312)

Maa: Romania

Yhteyspiste: ALINA ALDESCU
Sähköposti: alina.aldescu@primariaoltenita.ro
Puhelin: +40 242515770
Faksi: +40 242515087
Internetosoite: <https://www.primariaoltenita.ro>
Hankkijaprofiili: <https://www.e-licitatie.ro>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Rekisterinumero: 20329980
Postiosoite: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Postitoimipaikka: Bucuresti
Postinumero: 030084
Maaryhmittely (NUTS): Bucureşti (RO321)
Maa: Romania
Sähköposti: office@cnsr.ro
Puhelin: +40 213104641
Faksi: +40 213104642
Internetosoite: <http://www.cnsr.ro>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA
Rekisterinumero: 4294103_3
Postiosoite: Strada: b-dul Republicii, nr. 40
Postitoimipaikka: Oltenita
Postinumero: 915400
Maaryhmittely (NUTS): Călăraşi (RO312)
Maa: Romania
Yhteyspiste: ALINA ALDESCU
Sähköposti: alina.aldescu@primariaoltenita.ro
Puhelin: +40 242515770
Faksi: +40 242515087
Internetosoite: <https://www.primariaoltenita.ro>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Operator SEAP
Rekisterinumero: RO42283735
Postiosoite: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Postitoimipaikka: Bucuresti
Postinumero: 020976
Maaryhmittely (NUTS): Bucureşti (RO321)

Maa: Romania
Yhteyspiste: Roxana Popescu
Sähköposti: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Puhelin: +40 213032997
Internetosoite: <https://www.adr.gov.ro/>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: a52c1d27-a827-4af1-b943-c3013d85cadb - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/03/2026 16:04:03 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 27/03/2026 15:00:56 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: romania
Ilmoituksen julkaisunumero: 217925-2026
EUVL S -lehden numero: 62/2026
Julkaisupäivä: 30/03/2026