

220379-2026 - Kilpailu

Belgia – Rakennustyöt – Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
OJ S 63/2026 31/03/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: OCMW Gent
Sähköposti: griet.volckaert@ocmw.gent
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Sosiaaliturva

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
Kuvaus: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
Menettelyn tunniste: ca0468d0-a604-475c-ae55-6381752ad3ea
Sisäinen tunniste: PPP0KI-1447/6042/FM/2026/059
Menettelyn tyyppi: Rajoitettu
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
Kuvaus: Restauratie en nieuwbouw Dienstverleningsknoop Oostakker
Sisäinen tunniste: FM/2026/059_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45454100 Entisöintityöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Oostakkerdorp 42

Postitoimipaikka: Oostakker

Postinumero: 9041

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Maa: Belgia

Lisätiedot: Dienstencentrum Oostakker

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 500 Päivät

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: De kandidaat dient zijn technische bekwaamheid aan te tonen op basis van een lijst van de voornaamste gelijkaardige werken aangevuld met getuigschriften van goede uitvoering. Met gelijkaardige projecten worden projecten bedoeld: - met een gelijkaardige technische complexiteit (combinatie nieuwbouw / restauratie monument) - en omvang / oppervlakte (min. 2000 m²) - en waaruit volgende ervaring blijkt: Algemeen: Ervaring met volledige projectcoördinatie van grote en complexe projecten (min. Klasse 8) Ervaring met projecten op beperkte oppervlakte in een stedelijke omgeving. Bouwkundig gedeelte: - Ervaring met restauratie van monumenten - Ervaring met grote en complexe nieuwbouwprojecten van min. Klasse 8 - Ervaring met publiek toegankelijke gebouwen Technisch gedeelte: (1) Ervaring met elektrische installatie - Ervaring met het plaatsen van hoog- en laagspanningsinstallatie, PV installaties, branddetectie, datanetwerk, bordenbouw, ervaring met aanleg DALI en programmatie ervan. (2) Ervaring met HVAC installaties - Ervaring in plaatsen warmtepompen met geothermie, - Ervaring met complexere regeltechnische systemen tbv 'gebouwenbeheerssysteem' (3) Sanitaire installaties (4) ervaring met liftinstallaties en beschikken over ISO 9001 certificaat. - Er zal tijdens de waarborgperiode een onderhoudscontract voorzien worden. Omwille van de functie van het gebouw is een goede bereikbaarheid met de lift essentieel. Hierbij moeten volgende reactietijden (daadwerkelijk iemand ter plaatse) in rekening worden gebracht: binnen de 2 uur, max. 1u indien iemand opgesloten zit in de lift. Minimumeisen: - Een lijst met de voornaamste gelijkaardige projecten (min. budget klasse 8) die gedurende de afgelopen 5 jaar zijn

uitgevoerd en voorlopig opgeleverd zijn. Met vermelding van het bedrag, het tijdstip en de plaats van de uitvoering van de werken. - Minimum 2 referenties per discipline (algemeen aannemer, elektriciteit, HVAC, Sanitair en lift - dus mogelijk 10 referenties in totaal) moeten gestaafd worden door getuigschriften die duidelijk weergeven dat de werken uitgevoerd werden volgens de regels van de kunst en dat ze op regelmatige wijze tot een goed einde werden gebracht. (deze referenties voldoen aan de voorwaarden beschreven bij de selectiecriteria, de combinatie nieuwbouw en restauratie van een monument is van groot belang) - De ervaring zoals bepaald in de selectiecriteria moet worden toegelicht per referentie in een korte samenvatting van het betreffende project (max. 1 A4 per referentie)

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid. Minimumeisen: Het bewijs van een verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Een lijst met de kwalificaties (diploma's en studiecificaten) van het ondernemingskader en van de verantwoordelijken voor de leiding van de werkzaamheden, inclusief opgave van de Nederlandstalige project- en werfleider(s) die effectief dit project zullen opvolgen en hun ervaring met dergelijke complexe projecten. Aantonen van ervaring met volledige projectcoördinatie van grote en complexe projecten (> klasse 8) Minimumeisen: Een lijst met de kwalificaties van projectleider en werfleider. Een lijst van de projecten opgevolgd door de projectleider en werfleider van de afgelopen 5 jaar. Voor de projectleider van de algemeen aannemer wordt een minimale ervaring van 10 jaar gevraagd, en minimaal 1 (voorlopige opgeleverd) project in klasse 8. (te staven met een attest). Voor de werfleider van de algemeen aannemer wordt een minimale ervaring van 5 jaar gevraagd, en minimaal 1 (voorlopige opgeleverd project) in klasse 8. (te staven met een attest).

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Een passende bankverklaring opgesteld overeenkomstig het model vervat in bijlage 11 van het KB van 18 april 2017. Minimumeisen: Een passende bankverklaring

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Erkenning en registratie van aannemers: De algemeen aannemer en de onderaannemer voor de vermelde disciplines dienen te beschikken over de vereiste erkenning voor het respectievelijke discipline. Rekening houdend met de geraamde bouwkost houdt OCMW Gent rekening met: Voor de algemeen aannemer: D (Bouwwerken), Klasse 8 Voor de onderaannemer Elektriciteit en HVAC: - P1 (Elektrische installaties in gebouwen, inbegrepen het installeren van stroomaggregaten, alarm-toestellen tegen brand- en diefstal, telecommunicatie in en om gebouwen en voorzieningen voor gemengde telefonie), - D17 (Centrale verwarming, thermische installaties) - D18 (Ventilatie, luchtverwarming en airconditioning)

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is

van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppe: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1447/KI/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 02/09/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Raad van State

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: OCMW Gent

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Raad van State

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: OCMW Gent

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: OCMW Gent
Rekisterinumero: BE 0212.214.125
Postiosoite: zetel: Onderbergen 86, BE-9000 Gent - postadres: Botermarkt 1
Postitoimipaikka: Gent
Postinumero: 9000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Maa: Belgia
Yhteyspiste: Griet Volckaert
Sähköposti: griet.volckaert@ocmw.gent
Puhelin: +32 92669232
Internetosoite: <https://stad.gent/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Raad van State
Rekisterinumero: BE 0931.814.266
Postiosoite: Wetenschapsstraat 33
Postitoimipaikka: BRUSSEL
Postinumero: 1040
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@raadvanstate.be
Puhelin: +32 22349611
Internetosoite: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Rekisterinumero: BE 0475.480.736
Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers
Postinumero: 2000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@3p.eu
Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: FPS Policy and Support
Rekisterinumero: BE 0671.516.647
Postitoimipaikka: Brussels
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be

Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 6d7794ce-8253-442f-b43f-d83ac8daeaf2 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 27/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 27/03/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 220379-2026

EUVL S -lehden numero: 63/2026

Julkaisupäivä: 31/03/2026