

220873-2026 - Kilpailu

Itävalta – Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat –
Bausträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

OJ S 63/2026 31/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Marktgemeinde Grödig

Sähköposti: gemeinde@groedig.at

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Bausträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“

Kuvaus: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Menettelyn tunniste: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f

Sisäinen tunniste: 1

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-1110

Ilmoituksen nimi: Bausträgermodell – Leistbares Wohnen

Kuvaus: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die

Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 70311000 Asuinrakennusten vuokraus- tai myyntipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 31/08/2026

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Pekar Rechtsanwalts GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-4222

Virallinen nimi: Marktgemeinde Grödig

Rekisterinumero: 9110003286255

Postiosoite: Dr. Richard Hartmann Straße 1

Postitoimipaikka: Grödig

Postinumero: 5082

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

Sähköposti: gemeinde@groedig.at

Puhelin: +43 624672106

Internetosoite: <https://www.groedig.at/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-8126

Virallinen nimi: Landesverwaltungsgericht Salzburg

Rekisterinumero: 9110020126183

Postiosoite: Wasserfeldstraße 30

Postitoimipaikka: Salzburg

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

Sähköposti: post@lvwg-salzburg.gv.at

Puhelin: +43 66280423918

Internetosoite: <https://www.salzburg.gv.at/lvwg/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0600

Virallinen nimi: Pekar Rechtsanwalts GmbH

Rekisterinumero: 9110036226242

Postiosoite: Nonntaler Hauptstraße 58/1

Postitoimipaikka: Salzburg

Postinumero: 5020

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: Mag. Rudolf Pekar

Sähköposti: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at

Puhelin: +43 662829000

Internetosoite: <https://www.vergabekanzlei.at>

Tämän organisaation roolit:

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 220873-2026

EUVL S -lehden numero: 63/2026

Julkaisupäivä: 31/03/2026