220873-2026 - Kilpailu

Itävalta – Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat – Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“
OJ S 63/2026 31/03/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Marktgemeinde Grödig
Sähköposti: gemeinde@groedig.at
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Bauträgermodell – „Wohnbauprojekt Knoll Areal“
Kuvaus: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.
Menettelyn tunniste: 0263c63c-2c4f-4738-9c19-2405c66cc76f
Sisäinen tunniste: 1
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-1110

Ilmoituksen nimi: Bauträgermodell – Leistbares Wohnen
Kuvaus: Die Marktgemeinde Grödig beabsichtigt, eine Liegenschaft durch Veräußerung an einen Bauträger zu vergeben. Auf der Liegenschaft soll dabei nach den Vorgaben der Marktgemeinde ein Wohnbauprojekt entstehen, das leistbares Wohnen vorsieht. Ziel ist die

Errichtung von 40-50 geförderten Mietkaufwohnungen mit unterschiedlichen Wohnungsgrößen, die verpflichtend mit Mietkaufoption anzubieten sind.
Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat
Lisäluokitus (cpv): 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 70311000 Asuinrakennusten vuokraus- tai myyntipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 31/08/2026
Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja
Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 20/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://gv.vergabeportal.at/Detail/240956
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku
Muutoksenhakuelin: Landesverwaltungsgericht Salzburg
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Pekar Rechtsanwalts GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-4222
Virallinen nimi: Marktgemeinde Grödig
Rekisterinumero: 9110003286255
Postiosoite: Dr. Richard Hartmann Straße 1
Postitoimipaikka: Grödig
Postinumero: 5082
Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Maa: Itävalta
Sähköposti: gemeinde@groedig.at
Puhelin: +43 624672106
Internetosoite: https://www.groedig.at/
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-8126
Virallinen nimi: Landesverwaltungsgericht Salzburg
Rekisterinumero: 9110020126183
Postiosoite: Wasserfeldstraße 30
Postitoimipaikka: Salzburg
Postinumero: 5020
Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Maa: Itävalta
Sähköposti: post@lvwg-salzburg.gv.at
Puhelin: +43 66280423918
Internetosoite: https://www.salzburg.gv.at/lvwg/
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0600
Virallinen nimi: Pekar Rechtsanwalts GmbH
Rekisterinumero: 9110036226242
Postiosoite: Nonntaler Hauptstraße 58/1
Postitoimipaikka: Salzburg
Postinumero: 5020
Maaryhmittely (NUTS): Salzburg und Umgebung (AT323)
Maa: Itävalta
Yhteyspiste: Mag. Rudolf Pekar
Sähköposti: rudolf.pekar@vergabekanzlei.at
Puhelin: +43 662829000
Internetosoite: https://www.vergabekanzlei.at
Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: a647d41d-26a9-4d7e-86d6-a81fa29b5c2a - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/03/2026 06:20:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 220873-2026
EUVL S -lehden numero: 63/2026
Julkaisupäivä: 31/03/2026