

221839-2026 - Kilpailu

Suomi – Satamanrakennustyöt – Ferry Terminal Turku / S2-Laituriurakka

OJ S 63/2026 31/03/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Turun Satama Oy

Sähköposti: info@portofterku.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Hankintayksikön toimiala: Satamaan liittyvät toiminnot

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Turun kaupunki

Sähköposti: info@portofterku.fi

Hankintayksikön toimiala: Satamaan liittyvät toiminnot

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ferry Terminal Turku / S2-Laituriurakka

Kuvaus: Turun Satama Oy kilpailuttaa S2-laituriurakan sisältäen matkustajakäytävän ja maihinnoususillakkeiden (3 kpl) hankinnan ja asennuksen sekä pääkansirampin ja sivurampin hankinnan ja asennuksen osana Ferry Terminal Turku (FTT) -hanketta. Hankinta kilpailutetaan neuvottelumenettelyllä ja kutsumme alalla toimivat urakoitsijat osallistumaan hankintaamme jättämällä ensivaiheessa osallistumishakemuksen ja ESPD-vastauksen. Turun Satama Oy on Turun kaupungin kokonaan omistama yhtiö. Turun Satama Oy toimii rakennushankkeeseen ryhtyvänä ja huolehtii kaikista tilaajan velvoitteista. Turun Satama Oy ja Turun kaupunki ovat sopineet keskinäisin järjestelyin, että urakkasumman maksamisesta huolehtii kuitenkin osittain myös Turun kaupunki, minkä vuoksi se on mainittu hankintailmoituksessa.

Menettelyn tunnistetunnus: 74d31dd0-5368-4cc3-b9eb-a538b8bc0780

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45241000 Satamanrakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Turku

Postinumero: 20100

Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Ilmoita ESPD-tiedoissa liikevaihtoa koskevassa kohdassa se tilikausi viimeisen kolmen vuoden ajalta, jona vaatimus täyttyy. (Vaadittu liikevaihto, vähintään yhtenä tilinpäätöskautena viimeisen kolmen tilinpäätöskauden aikana, ehdokas: 30 M€, ryhmittymän jäsenet: 30 M€, voimavara-alihankkija: 10 M€, ks. tarkemmin Osallistumispyyntökirje.)

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/25/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Ferry Terminal Turku / S2-Laituriurakka

Kuvaus: Turun Satama Oy kilpailuttaa S2-laituriurakan sisältäen matkustajakäytävän ja maihinnoususillakkeiden (3 kpl) hankinnan ja asennuksen sekä pääkansirampin ja sivurampin hankinnan ja asennuksen osana Ferry Terminal Turku (FTT) -hanketta. Hankinta kilpailutetaan neuvottelumenettelyllä ja kutsumme alalla toimivat urakoitsijat osallistumaan hankintaamme jättämällä ensivaiheessa osallistumishakemuksen ja ESPD-vastauksen. Turun Satama Oy toimii rakennushankkeeseen ryhtyvänä ja huolehtii kaikista tilaajan velvoitteista. Turun Satama Oy ja Turun kaupunki ovat sopineet keskinäisin järjestelyin, että urakkasumman maksamisesta huolehtii osittain myös Turun kaupunki, minkä vuoksi se on mainittu hankintailmoituksessa.

Sisäinen tunniste: 2026-045137-LOT-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45241000 Satamanrakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Turku

Postinumero: 20100

Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteamaton

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Sopimus on mahdollista allekirjoittaa, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman.

Urakan toteutus alkaa viipymättä. Sopimuskausi jatkuu, kunnes urakka on hyväksytysti vastaanotettu ja takuuajan velvoitteet ovat päättyneet.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD), Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Hinta 80-95 %

Kuvaus: Hintavertailussa huomioidaan tilaajan alustavan käsityksen mukaan urakan kokonaishinta sekä %-osuus yksikköhintaluettelosta.

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Laatu 5-20 %

Kuvaus: Laatuvertailussa huomioidaan tilaajan alustavan käsityksen mukaan urakoitsijan laatima työsuunnitelma sekä muu vähimmäisvaatimukset ylittävä laatu.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 07/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/30091/enotice/45137>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 20/04/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/30091/call-for-tenders>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 16/04/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Urakan kaupalliset asiakirjat toimitetaan neuvottelukutsun mukana

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Tilaaajan huolehtimalla tavalla

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Turun Satama Oy

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Turun Satama Oy

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Turun Satama Oy

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Turun Satama Oy

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Turun Satama Oy

Rekisterinumero: 2322326-6

Postiosoite: Linnankatu 90

Postitoimipaikka: Turku

Postinumero: 20100

Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Maa: Suomi

Sähköposti: info@portofterku.fi

Puhelin: 0449074107

Internetosoite: <https://www.portofturku.fi/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1 A

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Puhelin: +358 295563630

Internetosoite: <https://www.hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Turun kaupunki

Rekisterinumero: 0204819-8

Postiosoite: PL 630

Postitoimipaikka: Turku

Postinumero: 20101

Maaryhmittely (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)

Maa: Suomi

Sähköposti: info@portofterku.fi

Puhelin: 0449074107

Internetosoite: <http://www.turku.fi/hankinnat>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: FI30061576

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 286cb3b5-5ede-4b8f-bdea-05c4b9fcea47 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/03/2026 12:16:47 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 221839-2026

EUVL S -lehden numero: 63/2026

Julkaisupäivä: 31/03/2026