

222448-2026 - Kilpailu

Saksa – Palohälytysjärjestelmän asennustyöt – Sanierung und Modernisierung der Herberzhäuser, Am Marktplatz 1 und 5, 47829 Krefeld - Gefahrenmeldeanlage und Alarmanlagen, Einbau von Brandmeldeanlagen

OJ S 64/2026 01/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Sähköposti: zgm.vergabe@krefeld.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Sanierung und Modernisierung der Herberzhäuser, Am Marktplatz 1 und 5, 47829 Krefeld - Gefahrenmeldeanlage und Alarmanlagen, Einbau von Brandmeldeanlagen
Kuvaus: Bei den zu sanierenden und modernisierenden Gebäuden handelt es sich um das klassizistische Baudenkmal Herberzhäuser. Die beiden Häuser sind Teil eines Gebäudeensembles das 1832 als Wohnhäuser für die Brüder Herberz erbaut wurde. Die Häuser Nr. 1 und Nr. 5 sind im Eigentum der Stadt Krefeld. Das Mittelgebäude Haus Nr. 3 befindet sich in Privatbesitz und ist nicht Bestandteil der Baumaßnahme. Haus Nr. 3 bleibt während der Durchführung der Baumaßnahmen in Nutzung. Die Gebäude wurden in Massivbauweise mit Holzbalkendecken errichtet. Die Ausführung erfolgt zwischen dem Quartal 3/2026 und dem Quartal 3/2027. Die Maßnahme umfasst die Häuser 1 und 5. Beide Häuser erhalten je eine Brandmeldeanlage mit Aufschaltung auf die Feuerwehr. Die Anlaufstelle befindet sich jeweils im Eingangsbereich. Die Technik wird im Kellergeschoss verortet. Bei der Installation ist besonders auf den Denkmalschutz zu achten.

Menettelyn tunniste: 33c49c19-f1b9-4291-a618-563e577c39a8

Sisäinen tunniste: 2026-ZGM-6032-falma-0001

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeatettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45312100 Palohälytysjärjestelmän asennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 31625200 Palohälytysjärjestelmät

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Am Marktplatz 1 und 5

Postitoimipaikka: Krefeld

Postinumero: 47829

Maaryhmittely (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXPTYD3D3N8#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Auf die Ausschlussgründe gem. §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird verwiesen. Mit dem Angebot sind folgende

Eigenerklärungen einzureichen: - alle Angaben gemäß Ziffer 2 und 3 des Angebotsvordrucks

(werden automatisch mit Unterschrift unter dem Angebotsvordruck erklärt). - dass sich das

Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat (s. Ziffer 2.1 des Angebotes) -

dass in den letzten zwei Jahren kein Verstoß begangen wurde, der zu einem Eintrag im

Wettbewerbsregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder eine

Geldbuße von mehr als 2.500 EUR belegt worden ist (siehe Ziffer 2.2 des Angebotsvordrucks.

Die Erklärung erfolgt automatisch mit der Unterschrift auf dem Angebotsvordruck). Ab einem

Auftragswert von 30.000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der

Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister gem. § 150 a GewO

beim Bundesamt für Justiz anfordern. - Eigenerklärung über die Einhaltung der Vorgaben des

Arbeitnehmerentsendegesetzes (siehe Ziffer 2.3 des Angebotsvordrucks. Die Erklärung erfolgt

automatisch mit der Unterschrift auf dem Angebotsvordruck). - Eigenerklärung

Ausschlussgründe EU (Vordruck befindet sich unter Vergabeunterlagen/vom Unternehmen

auszufüllende Dokumente) - Eigenerklärung Sanktionen EU (Vordruck befindet sich unter

Vergabeunterlagen/vom Unternehmen auszufüllende Dokumente) - Eigenerklärungen

Subventionen EU (Vordruck befindet sich unter Vergabeunterlagen/vom Unternehmen

auszufüllende Dokumente) Vor Zuschlagserteilung werden folgende Nachweise von den

Bieter, die in der engeren Wahl sind, innerhalb einer angemessenen Frist angefordert: -

aktuelle Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft mit Angabe der

Lohnsummen - Im Zweifelsfall kann vom Unternehmen ein Auszug aus dem

Bundeszentralregister nach § 30 Abs. 5 BZRG gefordert werden.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Sanierung und Modernisierung der Herberzhäuser, Am Marktplatz 1 und 5,

47829 Krefeld - Gefahrenmeldeanlage und Alarmanlagen, Einbau von Brandmeldeanlagen

Kuvas: Art und Umfang der Bauleistung Haus Nr. 1: 1 Stck. Brandmeldeanlage 1 Stck.

Feuerwehrperipherie (FSD, FSE, FIBS) 62 Stck. Meldersockel/autom. Melder 8 Stck.

Handmelder 1 Stck. Funkkoppler für Funkmelder 8 Stck. Funksockel/Multisensormelder 42

Stck. Alarm-/Signalgeber ca. 300 m Installation von Brandmeldeleitungen 2x2x0,8mm² ca.

1000 m Installation von Fernmeldeleitung 4x2x0,8mm² ca. 500 m Installation von

Brandmeldekabel in E30 ca. 20 m Stahlpanzerrohr ca. 50 m PE Isolierrohr ca. 650 Stck.

Kabelbügel Art und Umfang der Bauleistung Haus Nr. 5: 1 Stck. Brandmeldeanlage 1 Stck.

Feuerwehrperipherie (FSD, FSE, FIBS) 118 Stck. Meldersockel/autom. Melder 10 Stck.

Handmelder 1 Stck. Funkkoppler für Funkmelder 13 Stck. Funksockel/Multisensormelder 64

Stck. Alarm-/Signalgeber ca. 300 m Installation von Brandmeldeleitungen 2x2x0,8mm² ca.

1000 m Installation von Fernmeldeleitung 4x2x0,8mm² ca. 500 m Installation von

Brandmeldekabel in E30 ca. 20 m Stahlpanzerrohr ca. 50 m PE Isolierrohr ca. 650 Stck.
Kabelbügel
Sisäinen tunniste: 2026-ZGM-6032-falma-0001

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45312100 Palohälytysjärjestelmän asennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 31625200 Palohälytysjärjestelmät

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Am Marktplatz 1 und 5
Postitoimipaikka: Krefeld
Postinumero: 47829
Maaryhmittely (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)
Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 13/07/2026
Päättymispäivä: 25/06/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#,

#Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Das

Leitungspersonal verfügt über ausreichend Deutschkenntnisse. Die Teilnahme an den regelmäßig (wöchentlich) stattfindenden Baubesprechungen während der Bauphase ist verpflichtend. Dem Bieter wird die zur Kenntnisnahme der Örtlichkeiten, vor Abgabe seines Angebotes, empfohlen. Spätere Nachforderungen in Folge von Versäumnis, Irrtum oder Ortsunkenntnis sind ausgeschlossen. Die Amtssprache auf der Baustelle ist deutsch. Vom AN muss ein deutschsprachiger Bauleiter oder Polier ständig anwesend sein. Die Kosten für evtl. Übersetzungen aller Unterlagen trägt der AN.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Mit dem Angebot sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: - Eigenerklärung über die Eintragung im Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes Vor Zuschlagserteilung werden folgende Nachweise von den Bietern, die in der engeren Wahl sind, innerhalb einer angemessenen Frist angefordert: - gültige Handwerkskarte/Bescheinigung der IHK - dass das Unternehmen im Berufsregister- oder Handelsregister des Firmensitzes/ oder Wohnsitzes eingetragen ist, sofern das Unternehmen zur Eintragung verpflichtet ist.

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Mit dem Angebot ist eine Erklärung einzureichen, über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Vor Zuschlagserteilung werden folgende Nachweise von den Bietern, die in der engeren Wahl sind, innerhalb einer angemessenen Frist angefordert: - Bestätigung durch einen Wirtschaftsprüfer oder Steuerberater zum Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Mit dem Angebot ist eine Erklärung einzureichen, über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung darüber einzureichen, dass eine Haftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden in vorgegebener Höhe (Ziffer 11.3 der zusätzlichen Vertragsbedingungen für Bauleistungen der Stadt Krefeld) spätestens ab Zuschlagserteilung besteht und während der Vertragslaufzeit aufrechterhalten wird. Nach Zuschlagserteilung ist auf Verlangen zur Bestätigung der abgegebenen Erklärung eine Kopie der entsprechenden Versicherungspolice vorzulegen (siehe Ziffer 2.4 des Angebotsvordrucks. Die Erklärung erfolgt automatisch mit der Unterschrift auf dem Angebotsvordruck.)

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: Mit dem Angebot ist eine Eigenerklärung darüber einzureichen, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Mit dem Angebot sind folgende Eigenerklärungen einzureichen: - Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind inkl. Anschrift, Ansprechpartner und Telefonnummer (mindestens zwei Angaben innerhalb der letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren).

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatti

Valintaperusteen kuvaus: Der Bieter muss für alle Phasen nach DIN 14675 zertifiziert sein (siehe Anlagen Muster Fachkompetenz). Der Nachweis erfolgt mit der Angebotsabgabe durch Vorlage einer Kopie der gültigen Zertifizierungsurkunde. Der Bieter kann sich zum Nachweis der Eignung der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen (§ 6d VOB/A-EU). In diesem Fall ist mit der Angebotsabgabe vorzulegen: - eine Verpflichtungserklärung des Drittunternehmens aus der hervorgeht, dass dessen Kapazitäten für die Auftragsausführung tatsächlich zur Verfügung stehen - sowie der entsprechende Zertifizierungsnachweis des Drittunternehmers in Kopie. Hierfür sind die entsprechenden Formular 534a Erklärung Eignungsanleihe und 534b

Erklärung Eignungsleihe Haftung zu verwenden. Sie befinden sich unter den hochgeladenen Unterlagen. Der Auftraggeber behält sich vor, im weiteren Verfahren die Vorlage des Originals oder einer beglaubigter Kopie des Zertifikats zu verlangen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 30/04/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD3D3N8/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD3D3N8>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYD3D3N8>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden gemäß §16a EU nachgefordert.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/05/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Mevissenstraße 65 47803 Krefeld Zimmer 217

Lisätiedot: Bieterteilnahme ist nicht zugelassen

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: - siehe Besondere Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen - Zusätzliche Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Westfalen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat, der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Krefeld - Zentrales Gebäudemanagement

Rekisterinumero: 05114-320001-43

Postiosoite: Mevissenstraße 65

Postitoimipaikka: Krefeld

Postinumero: 47803

Maaryhmittely (NUTS): Krefeld, Kreisfreie Stadt (DEA14)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Frau Krippendorf-Wust

Sähköposti: zgm.vergabe@krefeld.de

Puhelin: +49 2151-4233

Faksi: +49 2151-864150

Internetosoite: <https://www.krefeld.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer Westfalen

Rekisterinumero: 05515-03004-07

Postiosoite: Albrecht-Thaer-Straße 9
Postitoimipaikka: Münster
Postinumero: 48147
Maaryhmittely (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@bmz.nrw.de
Puhelin: +49 251-11-2165
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: f25d62d4-19e3-42a7-8a16-58db69277fd2 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 31/03/2026 11:08:16 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 222448-2026
EUVL S -lehden numero: 64/2026
Julkaisupäivä: 01/04/2026