

223398-2026 - Kilpailu

Ranska – Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat kiinteistönhoitopalvelut –
MANDAT DE GESTION LOCATIVE ET TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER PARISIEN DE
LA VILLE DE LA FERTE-SOUS-JOUARRE

OJ S 64/2026 01/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Mairie de La Ferté-sous-Jouarre

Sähköposti: marchespublics@lfsj.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: MANDAT DE GESTION LOCATIVE ET TECHNIQUE DU PATRIMOINE
IMMOBILIER PARISIEN DE LA VILLE DE LA FERTE-SOUS-JOUARRE

Kuvaus: Le présent marché a pour objet la désignation d'un mandataire chargé d'assurer,
pour le compte de la Ville de La Ferté-sous-Jouarre la gestion locative et technique de deux
immeubles parisiens appartenant à la collectivité. Ces deux immeubles comprennent des
logements, locaux commerciaux et locaux professionnels.

Menettelyn tunnistus: 5f606775-90fa-46ac-947f-ef1c0f593b71

Sisäinen tunnistus: 2026/03

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70330000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan
suoritettavat kiinteistönhoitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 76 avenue Raymond Poincaré

Postitoimipaikka: paris

Postinumero: 75016

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

Lisätiedot: L'immeuble sis 76 avenue Raymond Poincaré, d'une surface d'environ 3.300m2,
est composé de 21 lots répartis de la manière suivante : - 16 appartements répartis sur 7
étages - 2 locaux commerciaux situés au RDC - 1 local professionnel situé au 1er étage - 2
antennes Telecom (sur le toit)

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 47 avenue Wagram

Postitoimipaikka: Paris

Postinumero: 75017

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

Lisätiedot: L'immeuble sis 47 avenue de Wagram, d'une surface globale d'environ 1.240m2, est composé de 8 lots répartis de la manière suivante : - 4 bureaux - 4 locaux commerciaux

2.1.4. Yleistä tietoa

Tämä menettely käynnistetään uudelleen

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: MANDAT DE GESTION LOCATIVE ET TECHNIQUE DU PATRIMOINE IMMOBILIER PARISIEN DE LA VILLE DE LA FERTE-SOUS-JOUARRE

Kuvaus: Le présent marché a pour objet la désignation d'un mandataire chargé d'assurer, pour le compte de la Ville de La Ferté-sous-Jouarre la gestion locative et technique de deux immeubles parisiens appartenant à la collectivité. Ces deux immeubles comprennent des logements, locaux commerciaux et locaux professionnels.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70330000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat kiinteistönhoitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/07/2026

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: 1. Prix des prestations

Kuvas: Prix des prestations noté sur 55 pts : selon la formule suivante : (Offre moins disante / offre proposée) X 55

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 2. Valeur technique

Kuvas: Valeur technique de l'offre appréciée au vu des éléments transmis dans le Cadre de Réponse Technique (CRT), notée sur 40 pts Sous critères : a) Organisation générale de la mission et moyens humains - 8 pts b) Méthodologie de gestion locative adaptée à des immeubles haussmanniens et à leurs occupants - 20 pts c) Gestion technique et maintenance - 8 pts d) Compte-rendu et interface numérique - 4 pts

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 3. Démarche environnementale

Kuvas: 3. Démarche environnementale générale de la société en termes de développement durable, appréciée au vu des éléments transmis dans le Cadre de Réponse Technique (CRT), notée sur 05 pts

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://lafertesousjouarre.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_5219_1153182.html

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://lafertesousjouarre.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_5219_1153182.html

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Comité consultatif de règlement amiable

Muutoksenhakuelin: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Précisions concernant les délais d'introduction des recours : - Un recours en référé précontractuel peut être introduit depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du marché par la personne publique, en

application des dispositions des articles L. 551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de Justice administrative. Ce recours n'est plus ouvert à compter de la signature du marché ; - Un recours en référé contractuel peut être introduit conformément aux dispositions de l'article L. 551-13 du Code de Justice administrative au plus tard le trente et unième jour suivant la publication d'un avis d'attribution du contrat. En l'absence de la publication d'avis ou de la notification mentionnées à l'alinéa qui précède, la juridiction peut être saisie jusqu'à l'expiration d'un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. Toutefois ce recours n'est pas ouvert au demandeur ayant fait usage du recours prévu à l'article L.551-1 du Code de la Justice administrative dès lors que le pouvoir adjudicateur a respecté la suspension prévue à l'article L.551-4 du Code de la Justice administrative et s'est conformé à la décision juridictionnelle rendue sur ce recours ; - Un recours en référé suspension peut être introduit avant la signature du marché contre les actes détachables du contrat, en application des dispositions de l'article L.521-1 du Code de Justice administrative ; - Un recours gracieux peut être formé dans un délai de 2 mois à compter de la publication ou de la notification de la décision contestée. Ce recours interrompt le cours du délai contentieux qui n'est susceptible que d'une seule prorogation ; - Un recours pour excès de pouvoir peut être introduit dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision ou de l'acte contesté, en application de l'article R.421-1 du Code de justice administrative. Pour le concurrent évincé, le recours pour excès de pouvoir n'est plus ouvert à compter de la conclusion du contrat ; - Tout concurrent évincé de la conclusion du contrat est recevable à former devant le juge administratif un recours de pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, qui en sont divisibles, assorti, le cas échéant, de demandes indemnitaires. Ce recours doit être exercé dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution mentionnant la conclusion du contrat et les modalités de sa consultation dans le respect des secrets protégés par la loi ; - Tout tiers au contrat susceptible d'être lésé dans ses intérêts de façon suffisamment directe et certaine par sa passation ou ses clauses est recevable à former devant le juge administratif un recours de pleine juridiction contestant la validité du contrat ou de certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles, dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Mairie de La Ferté-sous-Jouarre
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Mairie de La Ferté-sous-Jouarre

Rekisterinumero: 21770183800013

Postiosoite: Place de l'Hôtel de ville

Postitoimipaikka: La Ferté-sous-Jouarre

Postinumero: 77260

Maaryhmittely (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Service de la commande publique

Sähköposti: marchespublics@lfsj.fr

Puhelin: +33 160383803

Internetosoite: <https://www.la-ferte-sous-jouarre.fr>

Hankkijaprofiili: <https://lafertesousjouarre.e-marchespublics.com>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN
Rekisterinumero: 177 707 049 00017
Postiosoite: 43 RUE DU GENERAL DE GAULLE Case postale n° 8630
Postitoimipaikka: Melun Cedex
Postinumero: 77008
Maaryhmittely (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-melun@juradm.fr
Puhelin: 01 60 56 66 30
Internetosoite: <https://melun.tribunal-administratif.fr/>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Comité consultatif de règlement amiable
Rekisterinumero: 177 500 006 00024
Postiosoite: 5, rue Leblanc
Postitoimipaikka: Paris cedex 15
Postinumero: 75911
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)
Maa: Ranska
Sähköposti: ccira@paris-idf.gouv.fr
Puhelin: 01 82 52 42 72
Tämän organisaation roolit:
Välityselin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: DEMATIS
Rekisterinumero: 45072478600030
Postitoimipaikka: Paris
Postinumero: 75015
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)
Maa: Ranska
Sähköposti: contact@dematis.com
Puhelin: +33 172365548
Internetosoite: www.dematis.com
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: a912735b-f9d7-4c6a-9981-d11f6adc0627 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 31/03/2026 11:30:03 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 223398-2026
EUVL S -lehden numero: 64/2026
Julkaisupäivä: 01/04/2026