

225611-2026 - Kilpailu

Saksa – Rakennustyöt – Seniorenwohnen in Farchant - 36100 Dachabdichtungsarbeiten
OJ S 64/2026 01/04/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeinde Farchant
Sähköposti: gemeinde@gemeinde-farchant.de
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Seniorenwohnen in Farchant - 36100 Dachabdichtungsarbeiten
Kuvaus: Im Zuge des Neu- und Umbaus des Seniorenwohnens in Farchant wird im Bestand die Wohnung mit Sanitärkern erneuert, an den Bestand eine Heizzentrale angebaut und zwei vollständige Neubauten mit Wohnbereichen und Tagespflegebereich errichtet. Im Gewerk Dachabdichtungsarbeiten werden folgende Leistungen gefordert: - Dachabdichtungsarbeiten am Flachdach: Kontrolle der vorhandenen ersten Abdichtungslage sowie Einbau Polymerbitumenbahn als Oberlage, einschl. Klempnerarbeiten: ca. 60 m² - Einbau Verbundblech am Wandanschluss als vorgezogene Leistung: ca. 40 m - Dachabdichtungsarbeiten auf Balkonen mit Kunststoffabdichtungsbahn, einschl. Klempnerarbeiten: ca. 80 m² - Dachabdichtungsarbeiten in Loggien: Einbau Dampfsperre, Dämm- und Abdichtungsebene, einschl. Klempnerarbeiten und Attikaabdeckung: ca. 20 m² - Türanschlüsse mit Flüssigkunststoff: ca. 40 m - Dränagerinne auf Stelzlagern, Kastenrinne und Regenfallrohr: ca. 30 m - Faserschutzmatte: ca. 175 m² - Dachbelag aus Feinsteinzeug auf Stelzlagern: ca. 55 m²
Menettelyn tunniste: 8623d60a-7601-499c-8d46-5c39fee76e2
Sisäinen tunniste: 36100
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeatettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen, 45320000 Eristystyöt, 45261420 Tiivistystyöt, 45261214 Bitumikatteen asentaminen, 45261410 Katon eristystyöt, 45261200 Kate- ja katonmaalaustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Am Gern 2 und 4
Postitoimipaikka: Farchant
Postinumero: 82490
Maaryhmittely (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)
Maa: Saksa

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 45 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

sowie zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB bzw.

Ausschlussgründe gemäß §6eEU VOB/A. Alle Bewerber werden bereits an dieser Stelle

darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der

Verordnung(EU)2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 zu dem nicht an Personen

oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von

Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Die Eignung ist durch

Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur

Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die

engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen

Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung

vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer

Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die

Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch

für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124EU

(Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Seniorenwohnen in Farchant - Dachabdichtungsarbeiten

Kuvas: Kernmengen: - Dachabdichtungsarbeiten am Flachdach: Kontrolle der vorhandenen ersten Abdichtungslage sowie Einbau Polymerbitumenbahn als Oberlage, einschl.

Klempnerarbeiten: ca. 60 m² - Einbau Verbundblech am Wandanschluss als vorgezogene

Leistung: ca. 40 m - Dachabdichtungsarbeiten auf Balkonen mit Kunststoffabdichtungsbahn,

einschl. Klempnerarbeiten: ca. 80 m² - Dachabdichtungsarbeiten in Loggien: Einbau

Dampfsperre, Dämm- und Abdichtungsebene, einschl. Klempnerarbeiten und

Attikaabdeckung: ca. 20 m² - Türanschlüsse mit Flüssigkunststoff: ca. 40 m - Dränagerinne auf

Stelzlagern, Kastenrinne und Regenfallrohr: ca. 30 m - Faserschutzmatte: ca. 175 m² -

Dachbelag aus Feinsteinzeug auf Stelzlagern: ca. 55 m²

Sisäinien tunniste: LOT-0001 36100

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen, 45320000 Eristystyöt, 45261420 Tiivistystyöt

, 45261410 Katon eristystyöt, 45261200 Kate- ja katonmaalaustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Am Gern 2 und 4

Postitoimipaikka: Farchant

Postinumero: 82490

Maaryhmittely (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche), Gemarkung Farchant

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 02/11/2026

Päättymispäivä: 25/06/2027

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 45 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#,
#Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.-- Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E76214174>

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.subreport.de/E76214174>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: Bieterkommunikation ausschließlich über die Vergabepattform.

URL: <https://www.subreport.de/E76214174>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.subreport.de/E76214174>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Vakuuden kuvaus: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 30/04/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämislle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: alles bis auf: 213.H Angebotsschreiben & Teile der Leistungsbeschreibung:

Leistungsverzeichnis

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 30/04/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Bietergemeinschaften müssen eine Arbeitsgemeinschaft bilden. Die Arbeitsgemeinschaft haftet gesamtschuldnerisch.

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Südbayern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind

nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeinde Farchant
Muutoksenhakumenettelyjen määraajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer Südbayern
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeinde Farchant
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Gemeinde Farchant

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeinde Farchant
Rekisterinumero: Berichtseinheit-ID 90134055
Postiosoite: Am Gern 1
Postitoimipaikka: Farchant
Postinumero: 82490
Maaryhmittely (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)
Maa: Saksa
Sähköposti: gemeinde@gemeinde-farchant.de
Puhelin: +498821961655
Internetosoite: <https://www.gemeinde-farchant.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: KMP Projektsteuerung GmbH
Rekisterinumero: HRB 116716
Postitoimipaikka: München
Postinumero: 81673
Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Maa: Saksa
Sähköposti: service@kmp-projektsteuerung.de
Puhelin: 08999750896

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer Südbayern
Rekisterinumero: 09-0318006-60
Postitoimipaikka: München
Postinumero: 80538
Maaryhmittely (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Puhelin: +49 8921762411

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: aacf8af6-67e7-4481-894a-6f024b64dcb1 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin koodi: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 30/03/2026 14:11:44 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 225611-2026

EUVL S -lehden numero: 64/2026

Julkaisupäivä: 01/04/2026