

228014-2026 - Kilpailu

Belgia – Rakennusten muutostyöt – Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

OJ S 65/2026 02/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Woonkade Rupelstreek

Sähköposti: frank@woonkade.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Kuvaus: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Menettelyn tunniste: 6e00b220-54c5-4160-b54c-0319ce8d51d8

Sisäinen tunniste: PPP0WF-542/6058/2025/542

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45262700 Rakennusten muutostyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

Kuvaus: Renovatie 73 sociale woningen in wijk Clement Bolsens te Schelle

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45262700 Rakennusten muutostyöt

Lisäluokitus (cpv): 45262700 Rakennusten muutostyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Uitbreidingsstraat 39

Postitoimipaikka: Boom

Postinumero: 2850

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Lisätiedot: Goed Wonen.Rupelstreek

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 730 Päivät

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: De volgende documenten zijn beschikbaar via elektronische weg en de aanbesteder vraagt zelf deze inlichtingen: - Het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ; - Het attest van BTW-plichtigheid (FOD Financiën); - De juridische situatie (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de KBO; - Het attest fiscale schulden (FOD Financiën); - De jaarrekeningen ingediend bij de Nationale Bank (indien van toepassing); - De erkenning der aannemers van werken (FOD Economie) (indien van toepassing). De andere documenten zullen aan de vermoedelijke opdrachtnemer gevraagd worden. Minimumeisen: in orde zijn

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Het bewijs van de inschrijving van de kandidaat of inschrijver in het beroeps- of handelsregister overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar ze gevestigd is. Het bewijs wordt geleverd door een attest, of, bij ontstentenis, door een verklaring onder eed. Minimumeisen: in orde zijn

Kriteeri: Laadunvalvointiinstitutiin sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Vertegenwoordiging Minimumeisen: Inschrijvers dienen aan te tonen dat de persoon die hen vertegenwoordigt en de offerte ondertekent, hiertoe gemachtigd is. Indien een offerte wordt ingediend door een combinatie van inschrijvers zonder rechtspersoonlijkheid, dienen zij in een bijlage bij hun offerte de persoon aan te duiden die de combinatie zal vertegenwoordigen tegenover de aanbestedende overheid.

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Inschrijvers voegen een attest bij hun offerte waaruit blijkt dat zij beschikken over de vereiste erkenning. Indien inschrijvers nog niet beschikken over de vereiste erkenning, maar wel een aanvraag hebben ingediend tot het bekomen van deze erkenning bij de Commissie voor erkenning der aannemers, voegen zij de nodige bewijsstukken bij hun offerte om deze aanvraag te staven.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 5

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/542/WF/2025>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 28/04/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Woonkade Rupelstreek, Uitbreidingsstraat 39 te 2850 Boom

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Muutoksenhakuelin: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: DVB-ARCHITECTEN bv

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:

Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Woonkade Rupelstreek

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Woonkade Rupelstreek

Rekisterinumero: BE0452753537

Postiosoite: Uitbreidingsstraat 39

Postitoimipaikka: Boom

Postinumero: 2850

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Frank Maeremans

Sähköposti: frank@woonkade.be

Puhelin: +32 33186900

Internetosoite: <https://www.woonkade.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: DVB-ARCHITECTEN bv

Rekisterinumero: 0726 818 723

Postiosoite: Joos Robijnslei 78

Postitoimipaikka: BORGERHOUT

Postinumero: 2140

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Yhteyspiste: Dieter Van Bellingen

Sähköposti: dieter@tweearchitecten.be

Puhelin: +32 474736958

Internetosoite: <http://www.dvb-architecten.be/>

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Ondernemingsrechtbank van Antwerpen

Rekisterinumero: Ondernemingsrechtbank

Postiosoite: Bolivarplaats 20 bus 7

Postitoimipaikka: Antwerpen
Postinumero: 2000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Maa: Belgia
Sähköposti: orb.antwerpensecr.hoofdgr@just.fgov.be
Puhelin: +32 32578544

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Välityselin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Rekisterinumero: BE 0475.480.736
Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers
Postinumero: 2000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@3p.eu
Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: FPS Policy and Support
Rekisterinumero: BE 0671.516.647
Postitoimipaikka: Brussels
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be
Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
45860025-570d-4910-bacb-9c25ebfd7afd-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Ajantasaiset tiedot
Kuvaus
:
De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 31/03/26.

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 2f4becb6-7664-4a38-99e0-9dc0b2c27eb7 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 228014-2026

EUVL S -lehden numero: 65/2026

Julkaisupäivä: 02/04/2026