

228678-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Rakennustyöt – Energiesysteem Campus Oost

OJ S 65/2026 02/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Wageningen University & Research

Sähköposti: rob.rijnders@wur.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Energiesysteem Campus Oost

Kuvaus: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCo) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Menettelyn tunniste: 9866c87a-e574-4430-8cfd-7494d5ce274d

Sisäinen tunniste: f63cf36d-aa5a-49d8-9424-302b94f24b37

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 09320000 Höyry, kuuma vesi ja vastaavat tuotteet, 44622000 Lämmön talteenottojärjestelmät, 45232100 Vesijohtoihin liittyvät oheistyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 65400000 Muiden energiamuotojen tuotanto ja jakelu

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Campus Oost

Postitoimipaikka: Wageningen

Postinumero: 6708PB

Maaryhmittely (NUTS): Veluwe (NL221)

Maa: Alankomaat
Lisätiedot: Zie documentatie

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 40 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Energiesysteem Campus Oost

Kuvaus: Wageningen Campus gaat uitbreiden door gebiedsontwikkeling 'Campus Oost' te realiseren in het gebied Born Oost. Binnen Campus Oost is in totaal voor circa 80.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO) aan nieuwbouw kennisintensieve bedrijvigheid voorzien. Deze kennisintensieve bedrijvigheid zal gerealiseerd worden door circa 5 tot 8 kavels te gaan verkopen aan beleggers of organisaties die zich hier gaan vestigen, binnen het kennisecosysteem van Wageningen Campus. Stichting Wageningen Research zal wel eigenaar blijven van de grond tussen de kavels, de groenvoorziening en de infrastructuur in het plangebied. Omdat WUR zelf geen gebruiker wordt van het aan te leggen energiesysteem, is significante lange-termijn betrokkenheid niet logisch. Gezien de centrale rol van WUR in de ontwikkeling van Campus Oost is een faciliterende rol echter wel van belang. Door het ontwerp, financiering, aanleg, beheer en exploitatie van het energiesysteem uit te besteden aan een Energy Service Company (ESCo) middels een Concessie, kan de Wageningen Campus dit proces faciliteren.

Sisäinen tunniste: 59c26fac-d5f4-4b86-9592-fac3fcb854bf

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 09320000 Höyry, kuuma vesi ja vastaavat tuotteet, 44622000 Lämmön talteenottojärjestelmät, 45232100 Vesijohtoihin liittyvät oheistyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 65400000 Muiden energiamuotojen tuotanto ja jakelu

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Campus Oost

Postitoimipaikka: Wageningen

Postinumero: 6708PB

Maaryhmittely (NUTS): Veluwe (NL221)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Zie documentatie

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 30 Vuodet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 10

Lisätietoja uusimisesta: Tot in totaal 40 jaar na ingangsdatum exploitatieperiode

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 40 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: hollanti

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://s2c.mercell.com/today/197906>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englantia, hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 22/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Rechtbank Gelderland

Muutoksenhakuelin: Rechtbank Gelderland

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Rechtbank Gelderland

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Wageningen University & Research

Rekisterinumero: 09215846
Postiosoite: Droevendaalsesteeg 4
Postitoimipaikka: Wageningen
Postinumero: 6708PB
Maaryhmittely (NUTS): Veluwe (NL221)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Rob Rijnders
Sähköposti: rob.rijnders@wur.nl
Puhelin: +31652391583
Internetosoite: <https://www.wur.nl>
Hankkijaprofiili: <https://s2c.mercell.com/buyer/2415>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Rechtbank Gelderland
Rekisterinumero: 82940827
Yksikkö: locatie Arnhem
Postiosoite: Walburgstraat 2-4
Postitoimipaikka: Arnhem
Postinumero: 6811CD
Maaryhmittely (NUTS): Arnhem/Nijmegen (NL226)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: kcc.gld@rechtspraak.nl
Puhelin: +31883612000

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

5cbc7d39-fc8d-4c5c-b2ff-6ee3b44ef278-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 1c26a5c0-c663-4671-b329-0890bd9fa61c - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 31/03/2026 08:19:48 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 31/03/2026 08:21:27 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 228678-2026

EUVL S -lehden numero: 65/2026

Julkaisupäivä: 02/04/2026