

230304-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

OJ S 65/2026 02/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

Sähköposti: louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

Kuvaus: Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

Menettelyn tunniste: ca430bec-e293-486b-8d3b-5e0fdc07a5f5

Sisäinen tunniste: 2026-007 - MOE BARABAN V

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 45-47-49 Avenue George Pompidou

Postitoimipaikka: Lyon

Postinumero: 69003

Maaryhmittely (NUTS): Rhône (FRK26)

Maa: Ranska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 0,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

Kuvaus: Maitrise d'oeuvre pour l'opération "LYON 3 - Résidence BARABAN V - Travaux de réhabilitation de 61 logements et locaux commerciaux"

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: 45-47-49 avenue Georges Pompidou

Postitoimipaikka: Lyon

Postinumero: 69003

Maaryhmittely (NUTS): Rhône (FRK26)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 27 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 0,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: L'opération comprend 3 bâtiments de 61 logements avec 62 emplacements de stationnement dont 11 doubles répartis entre les niveaux de sous-sol et de rez-de-chaussée bas et 2 commerces. L'implantation et la consistance exacte de l'opération est précisée par le programme de l'opération. La partie de l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 2 740 000 euros hors TVA. La durée du marché s'étend de la date de notification à la fin du délai de Garantie de Parfait Achèvement des travaux. Minimum requis :
- Composition minimale requise pour l'équipe : Maitrise d'oeuvre/ingénierie, économiste, BET fluides, OPC. A l'issue de l'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur n'imposera pas de forme de groupement, mais dans le cas d'un groupement conjoint, il imposera un mandataire solidaire conformément à l'article R.2142-22 du Code de la commande publique.

Conformément à l'article R2142-23 du Code de la commande publique, un même opérateur économique ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché. En revanche, le pouvoir adjudicateur n'impose pas l'exclusivité des cotraitants qui peuvent donc candidater au sein de plusieurs groupements. L'analyse des candidatures donnera lieu à un classement qui permettra de sélectionner les candidats admis à remettre une offre, étant précisé que le nombre de candidats qui seront admis est fixé à 3 (sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures). - Critères de sélection des candidatures : 1 - Moyens humains : Qualification professionnelle des personnes physiques en charge de l'exécution du marché / 20 points 2 - Adéquation des références de maitrise d'oeuvre : (60 points) - 2.1 Contexte urbain, programme de l'opération et type de missions (notamment performance

environnemental et atteinte du label BBC rénovation, site occupé) /50 points - 2.2 Adéquation des coûts avec le coût d'objectif et performance économique /10 points 3 - Adéquation des références des cotraitants : - 3.1 Références BE Fluides /10 points. - 3.2 Références Economiste / 10 points - Critères de notation des offres (pour information) Prix : 40 % ; • Compréhension du programme, analyse des exigences techniques et des enjeux du projet, prise en compte de la qualité d'usage notamment le confort d'été, possibilités de conceptualisation architecturale : 30 % • Méthodologie (organisation de l'équipe en phase conception et réalisation, projet intégrant du PSLA, répartition des tâches, planning de l'opération envisagé, présence sur site, méthode de travail envisagée pour garantir le respect de la qualité, des délais et du coût...) : 20 % • Analyse des enjeux environnementaux (Recyclage matériaux, Matériaux Biosourcés, Bas carbone, Chantier à faibles nuisances, Végétalisation...) : 10 %

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteen kuvaus: La lettre de candidature (formulaire DC1 ou tout autre document équivalent) contenant notamment la déclaration sur l'honneur dûment datée et signée par le candidat certifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux L. 2141 à L. 2141-11 du Code de la commande publique

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: déclaration concernant les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les services objet du marché des trois derniers exercices clos de chaque cotraitant

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: déclarations sur les moyens humains généraux (effectifs moyens annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années) et sur les moyens matériels généraux de l'entreprise (à fournir pour chaque co-traitant)

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services de même nature que celle du marché. S'agissant de la compétence maîtrise d'oeuvre : trois références de moins de 5 ans proches de l'objet de la consultation (réhabilitation en milieu occupé d'un ensemble de logements compris entre 50 et 100 logements en milieu urbain, si possible BBC rénovation) et de préférence achevées, précisant la localisation précise, le maître d'ouvrage, le nombre de logements, le montant de l'opération, la mission exécutée, la durée du chantier, la date de réception, la surface shab, le label environnemental, le ratio EurosHT/m2 de shab. Le candidat devra renseigner la fiche de présentation des candidatures jointe au dossier de consultation. Joindre également une fiche de présentation A3 par référence incluant des photos et plans. S'agissant des autres compétences : une liste

des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_7HdkfUwdyl

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_7HdkfUwdyl

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 04/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: TGI DE LYON

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: TGI DE LYON

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: GIE DIR AURA - CDC HABITAT

Rekisterinumero: 47080116803013

Postiosoite: 5, place Camille Georges

Postitoimipaikka: Lyon

Postinumero: 69002

Maaryhmittely (NUTS): Rhône (FRK26)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Louise HERON BLUTEAU

Sähköposti: louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr

Puhelin: 0760208412

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_7HdkfUwdyl

Hankkijaprofiili: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: TGI DE LYON

Rekisterinumero: 176 901 114 00403

Postiosoite: Rue Servient

Postitoimipaikka: Lyon

Postinumero: 69003

Maaryhmittely (NUTS): Rhône (FRK26)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Louise HERON BLUTEAU

Sähköposti: louise.heronbluteau@cdc-habitat.fr

Puhelin: 0760208412

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_7HdkfUwdyl

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

288e4bdd-9aea-4145-b59d-5d8c440f8ea7-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ostajan virheen korjaaminen

Kuvaus

:

- Suppression de la phrase " La compétence BE Structure doit être portée par le mandataire du groupement ". - Modification de la composition minimale requise pour l'équipe: La composition minimale requise pour l'équipe sera la suivante : Maitrise d'oeuvre/ingénierie, économiste, BET fluides, OPC. - Modification des critères de sélection des candidatures. Voici les critères de sélection des candidatures modifiés : 1 - Moyens humains : /20 points Qualification professionnelle des personnes physiques en charge de l'exécution du marché. 2 - Adéquation des références maitrise d'oeuvre : /60 points 2.1 - Contexte urbain, programme de l'opération et type de missions (notamment performance environnemental et atteinte du label BBC rénovation, site occupé). /50 points 2.2 - Adéquation des coûts avec le coût d'objectif et performance économique /10 points 3 - Adéquation des références des cotraitants : /20 points 3.1 Références BE Fluides : /10 points 3.2 Références Economiste : /10 points - Modification concernant les références demandées. Voici les modifications apportées : S'agissant de la compétence maitrise d'oeuvre : trois références de moins de 5 ans proches de l'objet de la consultation (réhabilitation en milieu occupé d'un ensemble de logements compris entre 50 et 100 logements en milieu urbain, si possible BBC rénovation) et de préférence achevées, précisant la localisation précise, le maître d'ouvrage, le nombre de

logements, le montant de l'opération, la mission exécutée, la durée du chantier, la date de réception, la surface shab, le label environnemental, le ratio Euroshab/m2 de shab. Le candidat devra renseigner la fiche de présentation des candidatures jointe au dossier de consultation. Joindre également une fiche de présentation A3 par référence incluant des photos et plans. S'agissant des autres compétences : une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. - Modification de la date limite de remise des candidatures: 04/05/2026 à 12h00

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero: 415e1104-b8c2-48db-9991-3d29f205572d - 02

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetyssäily: 01/04/2026 12:14:36 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 230304-2026

EUVL S -lehden numero: 65/2026

Julkaisupäivä: 02/04/2026