

233637-2026 - Kilpailu

Bulgaria – Insinöörialan suunnittelupalvelut – Изготвяне на концептуален проект за „Основен ремонт, възстановяване, реставрация и подобряване функционалността на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2“

OJ S 66/2026 03/04/2026

Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: НАРОДНО СЪБРАНИЕ

Sähköposti: dus@parliament.bg

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Изготвяне на концептуален проект за „Основен ремонт, възстановяване, реставрация и подобряване функционалността на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2“

Kuvaus: Конкурсът се провежда за придобиване на концептуален проект за „Основен ремонт, възстановяване, реставрация и подобряване функционалността на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2“ - основа за изработка на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект. В съответствие с разпоредбите на чл. 18, ал. 1, т. 11, чл. 80, ал. 1, предл. 2 и ал. 6 от ЗОП и чл. 82 и чл. 83 от ППЗОП, Възложителят провежда ограничен конкурс за проект като част от възлагане на обществена поръчка за услуга. Конкурсът за проект се провежда с присъждане на награди за участниците, класирани на първите пет места. След провеждане на настоящата процедура и приключването ѝ с присъждане на награди на класираните участници, Възложителят ще обяви и проведе с участника, чийто проект е класиран на първо място процедура на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП за изработването на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект. По време на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП ще бъдат определени стойностите и сроковете за изготвяне на инвестиционен проект във фази „технически“ и „работен“ проект, както и стойността за изпълнение на услугата по упражняване на авторски надзор по време на строителството, съобразно пределните такива, заложили в настоящата документация и предложените от участника в настоящата процедура. Ще бъдат договорени и условията за работа на проектантите с възложителя, като двете страни следва да работят в тясно сътрудничество и да съгласуват предварително проектантските идеи и решения, които се налага да бъдат вземани по време на проектирането и упражняването на авторски надзор. Възложителят има право да поиска обосновка за начина на ценообразуване на определени видове СМР, включени в количествено-стойностната сметка към сметната документация на проекта, като проектантът следва да представи доказателства при необходимост. В случай, че класираният на първо място участник откаже да участва в

процедурата на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП за изработването на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект, или да подпише договор, възложителят ще проведе процедурата с участника, класиран на второ място. Ако и той откаже участие, конкурсът се прекратява. С участието си в настоящия конкурс участниците, получили награди, изрично се съгласяват, че при отказ от страна на класираните на първо и второ място участници да участват в процедурата по реда на чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, или в случай, че процедурата на договаряне без предварително обявление не приключи със сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят – Народно събрание, има право да проведе процедура по избор на изпълнител за изработване на инвестиционен проект във фази „технически“ и „работен“ проект, като използва техните концептуални проекти. Наградените проекти са произведения, създадени по поръчка по смисъла на чл. 42 от Закона за авторското право и сродните му права. След изплащане на наградите по сметките на участниците, посочени в заявленията, за възложителя възниква правото да използва проектите на класираните участници без разрешението на участниците и без да дължи допълнително възнаграждение за това.

Menettelyn tunniste: be04663f-9d2a-458a-9dce-023e4eb13c54

Sisäinen tunniste: 567974

Menettelyn tyyppi: Muu monivaiheinen menettely

Menettelyn tärkeimmät piirteet: В съответствие с разпоредбите на чл. 18, ал. 1, т. 11, чл. 80, ал. 1, предл. 2 и ал. 6 от ЗОП и чл. 82 и чл. 83 от ППЗОП, Възложителят провежда ограничен конкурс за проект като част от възлагане на обществена поръчка за услуга. Конкурсът за проект се провежда с присъждане на награди за участниците, класирани на първите пет места. След провеждане на настоящата процедура и приключването ѝ с присъждане на награди на класираните участници, Възложителят ще обяви и проведе с участника, чийто проект е класиран на първо място процедура на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП за изработването на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: гр. София

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): София (столица) (BG411)

Maa: Bulgaria

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: 1. Участник в настоящата процедура за обществена поръчка може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява предмета на настоящата поръчка съгласно законодателството на държавата, в която то е установено. Участниците в процедурата трябва да отговарят на изискванията, регламентирани от Закона за обществените поръчки, обявените изисквания от възложителя в настоящата документация и обявлението за обществената поръчка. Всеки чуждестранен участник може да докаже правото си да осъществява определена дейност с документи, издадени от държавата, в която е установен. Възложителят отстранява от участие участник, за когото са налице основанията по чл. 54, ал. 1 и чл.

55, ал. 1, т. 1 ЗОП, възникнали преди или по време на процедурата, когато в случаите по чл. 56, ал. 2 ЗОП е преценил, че предприетите мерки не са достатъчни, за да се гарантира надеждността на участника, условията по чл. 107 от ЗОП, обстоятелствата по чл. 113 от Закона за сметната палата, обстоятелствата по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, и свързаните с тях лица и обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 г. относно ограничителните мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна. 2. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. 3. Участниците могат да използват капацитета на трети лица, независимо от правната връзка между тях, за доказване съответствие с критериите, свързани с икономическото и финансовото състояние, техническите и професионалните способности. По отношение на критериите, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, участниците могат да използват капацитета на трети лица само ако тези лица ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет. Когато участникът използва капацитета на трети лица, той трябва да може да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документи за поетите от третите лица задължения. Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът ще използва техния капацитет и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. 4. В случай че участникът използва подизпълнители, следва да представи доказателство за поетите от подизпълнителите задължения. Подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и за тях да не са налице основанията за отстраняване от процедурата. 5. В съответствие с разпоредбите на чл. 18, ал. 1, т. 11, чл. 80, ал. 1, предл. 2 и ал. 6 от ЗОП и чл. 82 и чл. 83 от ППЗОП, Възложителят провежда ограничен конкурс за проект като част от възлагане на обществена поръчка за услуга. Конкурсът за проект се провежда с присъждане на награди за участниците, класирани на първите пет места. След провеждане на настоящата процедура и приключването ѝ с присъждане на награди на класираните участници, Възложителят ще обяви и проведе с участника, чийто проект е класиран на първо място процедура на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП за изработването на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект. 6. Информацията относно предвижданията на възложителя за максимална стойност на обществената поръчка за услуга, част от която е настоящия конкурс за проект, както и за индикативната стойност на предстоящите за изпълнение строително - монтажни работи за обекта е указана в Раздел IV.10 от Решението за откриване на процедурата. 7. Участниците могат да получат необходимата информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България и относими към предмета на поръчката, както следва: относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки - Национална агенция по приходите; относно задълженията, свързани с опазване на околната среда - Министерство на околната среда и водите; относно задълженията, свързани със

закрила на заетостта и условията на труд - Министерство на труда и социалната политика, Изпълнителна агенция „Главна инспекция по труда”. 8. Тази обществена поръчка се провежда при условията на чл. 114 от ЗОП.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Korruptio: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Petos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 228, ал. 3 от Кодекса на труда и по чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП);

обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Konkurssi: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Maksukyvttömyys: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Järjestelyt velkojen kanssa: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Liiketoiminta on keskeytetty: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Изготвяне на концептуален проект за „Основен ремонт, възстановяване, реставрация и подобряване функционалността на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2“

Kuvaus: Конкурсът се провежда за придобиване на концептуален проект за „Основен ремонт, възстановяване, реставрация и подобряване функционалността на сградата на Народното събрание, София, пл. „Народно събрание“ № 2“ - основа за изработка на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект. В съответствие с разпоредбите на чл. 18, ал. 1, т. 11, чл. 80, ал. 1, предл. 2 и ал. 6 от ЗОП и чл. 82 и чл. 83 от ППЗОП, Възложителят провежда ограничен конкурс за проект като част от възлагане на обществена поръчка за услуга. Конкурсът за проект се провежда с присъждане на награди за участниците, класирани на първите пет места. След провеждане на настоящата процедура и приключването ѝ с присъждане на награди на класираните участници, Възложителят ще обяви и проведе с участника, чийто проект е класиран на първо място процедура на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП за изработването на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект. По време на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП ще бъдат определени стойностите и сроковете за изготвяне на инвестиционен проект във фази „технически“ и „работен“ проект, както и стойността за изпълнение на услугата по упражняване на авторски надзор по време на строителството, съобразно пределните такива, заложили в настоящата документация и предложените от участника в настоящата процедура. Ще бъдат договорени и условията за работа на проектантите с възложителя, като двете страни следва да работят в тясно сътрудничество и да съгласуват предварително проектантските идеи и решения, които се налага да бъдат вземани по време на проектирането и упражняването на авторски надзор. Възложителят има право да поиска обосновка за начина на ценообразуване на определени видове СМР, включени в количествено-стойностната сметка към сметната документация на проекта, като проектантът следва да представи доказателства при необходимост. В случай, че класираният на първо място участник откаже да участва в процедурата на договаряне без предварително обявление по реда на чл. 18, ал. 1, т. 8 от ЗОП във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП за изработването на инвестиционен проект във фаза „технически“ и „работен“ проект, или да подпише договор, възложителят ще проведе процедурата с участника, класиран на второ място. Ако и той откаже участие, конкурсът се прекратява. С участието си в настоящия конкурс участниците, получили награди, изрично се съгласяват, че при отказ от страна на класираните на първо и второ място участници да участват в процедурата по реда на чл. 79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, или в случай, че процедурата на договаряне без предварително обявление не приключи със сключване на договор за обществена поръчка, Възложителят – Народно събрание, има право да проведе процедура по избор на изпълнител за изработване на инвестиционен проект във фази „технически“ и „работен“ проект, като използва техните концептуални проекти. Наградените проекти са произведения, създадени по поръчка по смисъла на чл. 42 от Закона за авторското право и сродните му права. След изплащане на наградите по сметките на участниците, посочени в заявленията, за възложителя възниква правото да използва проектите на класираните участници без разрешението на участниците и без да дължи допълнително възнаграждение за това.

Sisäinen tunnistus: 567974

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): София (столица) (BG411)

Мaa: Bulgaria

Lisätiedot: Възложителят определя като критерии за намаляване броя на кандидатите професионалната компетентност на персонала, ангажиран с изпълнението на предмета на конкурса, тъй като качеството му може да окаже съществено влияние върху изпълнението и с оглед важността на сградата на НС в архитектурно-художествен, функционален и културно-исторически план. Описаните по – долу критерии за намаляване броя на кандидатите ще бъдат приложени от журито в хода на провеждане на подбора на постъпилите заявления, в случай че са подадени повече от 5 заявления за участие и същите са преминали успешно подбора при прилагане на критериите, описани в Раздел II.Б, т. 1 и т. 2 от документацията за участие. Всички заявления за участие от кандидати, които не се намират в някое от положенията, налагащи отстраняване, ще бъдат оценявани в контекста на следните критерии за подбор: - Критерии, свързани с професионалния капацитет. -За всеки от експертите трябва да е представена цялата изисквана документация, позволяваща оценяването му по всички показатели от методиката, съдържаща критериите за намаляване на броя на кандидатите. В случай на липсващ/и елемент/и от документацията, журито не оценява представения в съответното портфолио обект; Екипът, с който кандидата ще изпълнява предмета на конкурса за концептуален проект трябва да се състои минимум от следните ключови експерти: - Ръководител екип – архитект (Р); - Архитект (Акн); - Архитект (Аос); - Експерт по реставрация и консервация (Ерк); - Инженер по част Строителни конструкции (Иск); - Инженер по част Електрическа (Ие); - Инженер по част Водоснабдяване и канализация (Ивк); - Инженер по части Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация и Енергийна ефективност (Итовкее); - Инженер по част Пожарна безопасност (Ипб). Общата оценка на професионалния капацитет на кандидата (ООК) по критерия за намаляване броя на кандидатите се формира по следната формула:
$$ООК = ОЕ(Р) \times 0.200 + ОЕ(Акн) \times 0.150 + ОЕ(Аос) \times 0.150 + ОЕ(Ерк) \times 0.150 + ОЕ(Иск) \times 0.090 + ОЕ(Ие) \times 0.090 + ОЕ(Ивк) \times 0.060 + ОЕ(Итовкее) \times 0.090 + ОЕ(Ипб) \times 0.020,$$
 където ОЕ са общите оценки на професионалната компетентност на съответния ключов експерт. Общата оценка на професионалния капацитет на кандидата (ООК) се получава от сбора на общите оценки на професионалната компетентност на съответния ключов експерт, умножени с коефициента на относителна тежест. Максималната обща оценка на професионалния капацитет на кандидата (ООК) по критерия за намаляване броя на кандидатите е 100 точки. Във връзка с ролята на ключовите експерти в разработването на конкурсната задача, Възложителят определя за всеки един от експертите коефициент със следната относителна тежест в общата оценка на кандидата: Обща оценка на съответния ключов експерт/Коефициент на относителна тежест Ръководител на екипа – Архитект (Р)-0.200 Архитект (Акн)-0.150 Архитект (Аос)-0.150 Експерт по реставрация и консервация (Ерк)-0.150 Инженер по част Строителни конструкции (Иск) -0.090 Инженер по част Електрическа (Ие)-0.090 Инженер по част Водоснабдяване и канализация (Ивк)-0.060 Инженер по част Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация и Енергийна ефективност (Итовкее)-0.090 Инженер по част Пожарна безопасност (Ипб)-0.020 Общата оценка на професионалната компетентност (ОЕ) на всеки един от предложените ключови експерти ще се извършва въз основа на опита му

при изработването на инвестиционни проекти за ремонт, възстановяване и реконструкция на сграда – недвижима културна ценност или за изграждане, основен ремонт, преустройство, реконструкция, основно обновяване на сграда с обществено предназначение, като оценката ще бъде извършвана от журито в контекста, и при пряка обвързаност с предмета на настоящия конкурс. Показателите и тежестта им в комплексната оценка на всеки ключов експерт е следната: №/Показател/Максимален брой точки

1.Професионална компетентност на експерта, ангажиран с изпълнението предмета на конкурса (ПК) 40 точки

2.Качество на представените от експерта проекти (Кпр.) 60 точки

Общата оценка на професионална компетентност на експерта, ангажиран с изпълнението предмета на конкурса, не може да надвишава 100 т. и се получава по формулата: $OE = ПК + Кпр.$, където: ОЕ е обща оценка на професионалната компетентност на експерта ПК е оценка по параметри, свързани със същността на представените в портфолиото на експерта проекти; Кпр. е оценка по параметри, свързани с качествата на представените в портфолиото на експерта проекти;

Професионалната компетентност на ключовите експерти се оценява въз основа на предоставено от кандидата портфолио за всеки ключов експерт. Портфолиото трябва да съдържа информация за изготвените от експерта проекти, които той счита за най-значими и отговарящи на един или повече от показателите за оценка, посочени по-долу. Всяко портфолио може да съдържа максимум 3 инвестиционни проекта. Всеки от експертите трябва да представи максимум 3 инвестиционни проекта, представляващи ремонт, възстановяване и реконструкция на сграда – недвижима културна ценност за (Р), (Акн), (Ерк) или изграждане, основен ремонт, преустройство, реконструкция, основно обновяване на сграда с обществено предназначение за (Аос), (Иск), (Ие), (Ивк), (Итовкее) и (Ипб), като е посочена следната информация за всеки един от проектите: 1. Кратко описание на обекта, включващо: наименование на проекта, възложител /инвеститор, населено място, година на проектиране и одобряване на проекта от компетентните органи, обяснителна записка с основни елементи и решения на проекта, графични материали за обекта, от които да са видни характеристиките му, както копия и /или извадки от проекта, показващи по безспорен начин наличието на елементите от методиката за оценка, така че журито да може да прецени тяхното наличие. Максималният обем от материалите за всеки от проектите е 5 страници във формат А4 в цифров вид, във формат *pdf за печат. Подробното описание за начина на оценка е посочено в документацията за участие.

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Ei ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerejä

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: - Да фигурират в съответния професионален или търговски регистър - кандидатите да притежават проектантска правоспособност и да са вписани в

регистъра на Камарата на архитектите или Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране по чл. 6, т. 1 или по т. 2 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП) - регистъра на лицата с пълна проектантска правоспособност или регистъра на проектантските бюро, или в еквивалентни регистри съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; - В случай на обединения на физически лица или икономически оператори, потвърждение за това се представя от всеки член на обединението, който ще извършва дейности по инвестиционно проектиране; При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, чрез попълване на част IV „Критерии за подбор“, буква А „Годност“ от ЕЕДОП, където посочва информация за вписване в съответния професионален или търговски регистър, респ. наличието на проектантска правоспособност и вписване в регистъра на Камарата на архитектите или Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране по чл. 6, т. 1 или по т. 2 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП) - регистъра на лицата с пълна проектантска правоспособност или регистъра на проектантските бюро, или в еквивалентни регистри съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; В случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП за доказване на съответствие с поставения критерий за подбор участникът представя следните документи: Документ/и, издаден/и от компетентен орган, за наличието на вписване в съответния професионален или търговски регистър или посочва публичен регистър, в който е публикувана информация за вписването.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Кандидатът да разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката (чл. 63, ал. 1, т. 5 ЗОП). Минимално изискване: Кандидатите трябва да докажат, че разполагат с екип от ключови експерти, както следва: - Ръководител екип (Р) – архитект, с минимум 15 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на реставрацията и консервацията на недвижимите културни ценности, притежаващ пълна проектантска правоспособност и вписан в регистъра по чл. 165 от ЗКН; -Архитект (Акн) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на реставрацията и консервацията на недвижимите културни ценности, притежаващ пълна проектантска правоспособност и вписан в регистъра по чл. 165 от ЗКН; -Архитект (Аос) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност; -Експерт по реставрация и консервация (Ерк) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на реставрацията и консервацията на недвижимите културни ценности, вписан в регистъра по чл. 165 от ЗКН; -Инженер по част Строителни конструкции (Иск) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектиране на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност. -Инженер по част Електрическа (Ие) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност; -Инженер по част Водоснабдяване и канализация (Ивк) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност; -Инженер по части Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация и Енергийна ефективност (Итовкее) - с минимум 10 години

професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност по части Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация и Енергийна ефективност; -Инженер по част Пожарна безопасност (Ипб) - с минимум 10 години професионален опит, считано към крайния срок за кандидатстване, в областта на проектирането на обществени сгради, притежаващ пълна проектантска правоспособност. **ВАЖНО!!!** -Кандидатът трябва да представи писмено съгласие от всички посочени експерти, че ще участват в неговия екип. (на кандидата); -Едно физическо лице може да изпълнява само една от позициите, включени в екипа за изпълнение на поръчката. -Всеки от експертите може да участва само в екипа на един от кандидатите в конкурса. При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, чрез попълване на Част IV, раздел В от еЕЕДОП и посочи експертите, като в зависимост от поставените изисквания към специалистите, предостави и следната приложима информация: •Ключов експерт (трите имена и позиция/длъжност, която ще заема лицето в екипа); •Образование (специалност, професионална квалификация, година на дипломиране, № на диплома, учебно заведение); •Допълнителна квалификация (наименование на документа; направление, година на придобиване, № на издадения документ, издател, годината на валидност; частите, за които документът е издаден); •Професионален опит (месторабота, период, длъжност, основни функции, отговарящи на съответната област). При условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, възложителят може да изиска документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация - Списък на персонала, и/или на членовете на ръководния състав, както и документи, които доказват професионалната компетентност на лицата. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, преди сключване на договора, класираният на първо място представя документите по предходното изречение, ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП. Възложителят определя като критерий за намаляване броя на кандидатите професионалната компетентност на персонала, ангажиран с изпълнението на предмета на конкурса, тъй като качеството на ангажирания с изпълнението предмета на конкурса персонал може да окаже съществено влияние върху изпълнението и с оглед важността на сградата на Народното събрание в архитектурно-художествен, функционален и културно-исторически план. Описаните по – долу критерии за намаляване броя на кандидатите ще бъдат приложени от журито в хода на провеждане на подбора на постъпилите заявления, в случай че са подадени повече от 5 (пет) заявления за участие и същите са преминали успешно подбора при прилагане на критериите, описани в Раздел II.Б, т. 1 и т. 2 от настоящата документация. Всички заявления за участие от кандидати, които не се намират в някое от положенията, налагащи отстраняване, ще бъдат оценявани в контекста на следните критерии за подбор: - Критерии, свързани с професионалния капацитет. - За всеки от експертите трябва да е представена цялата изисквана документация, позволяваща оценяването му по всички показатели от методиката, съдържаща критериите за намаляване на броя на кандидатите. В случай на липсващ/и елемент/и от документацията, журито не оценява представения в съответното портфолио обект; Подробното описание на методиката за оценка на професионалния капацитет на кандидатите е посочено в Документацията за участие. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 100,00

Hyväksytyjen tarjousten enimmäismäärä: 5

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 2
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Сътответствие с изискванията относно функционално-планировъчната композиция и архитектурно-художествените решения - K1

Kuvaus: По показателя K1 на оценяване подлежат представените функционално-планировъчни и архитектурно-художествени решения по отношение постигането на естетически балансирано и емоционално въздействащо архитектурно-художествено решение и убедителен архитектурно-дизайнерски облик в екстериора и интериора, съобразно представените от възложителя изисквания, цели и задачи, както и съответствието с действащата нормативна уредба.

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Сътответствие с изискванията относно приложените съвременни похвати за реставрационно-консервационни дейности – K2

Kuvaus: По показателя K2 на оценяване подлежат предложените съвременни похвати, технологии и материали за реставрационно-консервационни дейности, съобразени със статута и изискванията към обекта, като недвижима културна ценност, както и с действащата нормативна уредба.

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Иновативност и съвременност на техническите решения – K3

Kuvaus: По показателя K3 на оценяване подлежи прилагането на иновативни и съвременни технически решения, технологии и материали по отношение на конструктивните намеси, инсталациите и съоръженията в сградата, като изграждането на съвременните технически системи и оборудване се подчинява на идеята за пълно интегриране с архитектурните елементи при минимална намеса в тях и запазване на всички детайли и орнаменти, без да се оскъпява прекомерно реализацията на проектното решение.

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Оценка на ценовото предложение - K4

Kuvaus: По показателя K4 се оценяват: - прогнозната индикативна строителна стойност на обекта - K4.1, до 5 точки - прогнозната стойност на проектантския хонорар - K4.2, до 5 точки, като: $K4 = K4.1 + K4.2$ Прогнозната индикативна стойност на обекта е общата стойност на строително-монтажните работи, необходими за изпълнение на идеите заложи в концептуалния проект.

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: На оценка подлежат само проектите, които отговарят на изискванията на възложителя, посочени в конкурсната документация, като посочването на прогнозна строителна стойност на обекта и проектантски хонорар е задължително. Оценката на журито е комплексна и се формира въз основа на критерии за оценка на: функционално-планировъчна композиция и архитектурно-художествени решения, приложени съвременни похвати за реставрационно-консервационни дейности и иновативност и съвременност на техническите решения представени като концептуални решения по всички поставени в заданието за проектиране проектантски задачи,

съобразени със статута на сградата, съответствието с нормативните изисквания и оценка на икономическите показатели - прогнозната строителна стойност на обекта и проектантския хонорар. Методиката за оценка е отделно приложение № 2 към Документацията за участие.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: bulgaria

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://app.eop.bg/today/567974>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 01/07/2026

Suunnittelukilpailun ehdot:

Valintalautakunnan päätös sitoo ostajaa: kyllä

Valintalautakunnan jäsenet: Най-малко 14 дни преди крайния срок за получаване на заявления за участие, с нарочно съобщение в ЦАИС ЕОП, възложителят обявява поименно лицата, номинирани за членове на журито и за резервни членове. В 3-дневен срок кандидатите могат да подават до възложителя писмено мотивирано възражение срещу номиниран член на журито/резервен член, с когото са в отношения, които пораждат конфликт на интереси.

Palkinnon arvo: 52 000,00 EUR

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 1

Palkinnon arvo: 32 000,00 EUR

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 2

Palkinnon arvo: 20 000,00 EUR

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 3

Palkinnon arvo: 5 000,00 EUR

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 4

Palkinnon arvo: 5 000,00 EUR

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 5

Kilpailun perusteella tehtävä palvelusopimus tehdään yhden voittajista kanssa

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://app.eop.bg/today/567974>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: bulgaria

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 18/05/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Комисия за защита на конкуренцията

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 10 - дневен, съгласно чл. 197, ал.1, т. 1 от ЗОП

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Комисия за защита на конкуренцията

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: НАРОДНО СЪБРАНИЕ
Rekisterinumero: 000695018
Postiosoite: пл. НАРОДНО СЪБРАНИЕ №.2
Postitoimipaikka: гр.София
Postinumero: 1169
Maaryhmittely (NUTS): София (столица) (BG411)
Maa: Bulgaria
Yhteyspiste: Екатерина Георгиева
Sähköposti: dus@parliament.bg
Puhelin: +359 29392459
Hankkijaprofiili: <https://app.eop.bg/buyer/1297>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Комисия за защита на конкуренцията
Rekisterinumero: 000698612
Postiosoite: бул. Витоша № 18
Postitoimipaikka: София
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): София (столица) (BG411)
Maa: Bulgaria
Yhteyspiste: Комисия за защита на конкуренцията
Sähköposti: delovodstvo@cpc.bg
Puhelin: +359 29356113
Faksi: +359 29807315
Internetosoite: <http://www.cpc.bg>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: ffc05f23-04a7-49fc-83be-3087de330fb4 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus
Ilmoituksen alatyypit: 23
Ilmoituksen lähetyspäivä: 02/04/2026 13:05:08 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: bulgaria
Ilmoituksen julkaisunumero: 233637-2026
EUVL S -lehden numero: 66/2026
Julkaisupäivä: 03/04/2026

