

234426-2026 - Kilpailu

Belgia – Rakennustyöt – JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

OJ S 67/2026 07/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Woonhaven Antwerpen

Sähköposti: aankopen@woonhaven.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Kuvaus: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen. o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).

Menettelyn tunniste: ef628797-b3a8-4dbe-ace6-654a3c555ddf

Sisäinen tunniste: PPP0KO-836/6115/WHA/2025/089

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: JPJB - Aanstelling aannemer afbraak - nieuwbouw

Kuvaus: De opdracht omvat: o De afbraak van een gebouw met 77 sociale appartementen. o De nieuwbouw van 75 sociale appartementen met ondergrondse garage en de aanleg van een binnengebied met bovengrondse fietsenstalling. Plaats van uitvoering: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26 (2100 Deurne).

Sisäinen tunniste: WHA/2025/089_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Jan Peetersstraat 1-17 en Jan Brochovenstraat 4-26

Postitoimipaikka: Antwerpen

Postinumero: 2100

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Lisätiedot: JPJB

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/09/2026

Päättymispäivä: 28/11/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: De inschrijver beschikt over een jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro. De inschrijver voorziet steeds een verklaring betreffende de totale omzet en, in voorkomend geval, de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is.

Minimeisen: jaaromzet van minimaal 35 miljoen euro

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Minimaal 2 referenties inzake projecten met in nieuwe situatie voornamelijk een residentieel karakter, die voldoen aan elk van onderstaande voorwaarden: • een minimale opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie. + zie verdere info opdrachtdocumenten Minimeisen: min. 2 referenties voor een min. opdrachtwaarde bij bestelling van 10.000.000,00 €, excl. btw per referentie.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: De inschrijver beschikt over een positief eigen vermogen, zoals blijkt uit de jaarrekeningen Desgevallend de onderneming minder dan 3 volledige werkingsjaren heeft, blijft het criterium aangehouden maar wordt het enkel vereist over de beschikbare boekjaren.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/836/KO/2025>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 18/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 240 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 18/05/2026 09:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Raad van Staten

Muutoksenhakuelin: Hof Van Beroep

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Hof Van Beroep
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Woonhaven Antwerpen
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Hof Van Beroep
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Woonhaven Antwerpen

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Woonhaven Antwerpen
Rekisterinumero: WHA
Postiosoite: Jan Denucéstraat 23
Postitoimipaikka: Antwerpen
Postinumero: 2020
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Maa: Belgia
Yhteyspiste: Sarah Van De Wijngaert
Sähköposti: aankopen@woonhaven.be
Puhelin: +32 32136747
Internetosoite: <http://www.woonhaven.be/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Raad van Staten
Rekisterinumero: BE 0931.814.266
Postiosoite: Wetenschapsstraat 33
Postitoimipaikka: Brussel
Postinumero: 1040
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@raadvanstate.be
Puhelin: +32 22349611
Internetosoite: <http://www.raadvst-consetat.be/>
Tämän organisaation roolit:
Välityselin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hof Van Beroep
Rekisterinumero: BE 0308.357.753
Postiosoite: Waalsekaai 35 A
Postitoimipaikka: Antwerpen
Postinumero: 2000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Maa: Belgia
Sähköposti: burg.park.gen.antwerpen@just.fgov.be
Puhelin: +32 32479711
Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Rekisterinumero: BE 0475.480.736

Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers

Postinumero: 2000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Maa: Belgia

Sähköposti: info@3p.eu

Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: FPS Policy and Support

Rekisterinumero: BE 0671.516.647

Postitoimipaikka: Brussels

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be

Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

95c87a33-2a4e-4cd7-9e66-34618cb976a7-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

De oorspronkelijke uiterste indieningsdatum: 15 mei 2026 is voor verschillende ondernemingen een brugdag. De uiterste indieningsdatum werd bijgevolg verschoven naar 18 mei 2026. PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 18/05 /26 (9.15).

10.1. Muutos

Osion tunniste: PROCEDURE

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: d4397986-f0c7-4482-a302-d58211792a72 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 03/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 234426-2026

EUVL S -lehden numero: 67/2026

Julkaisupäivä: 07/04/2026