

236981-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennusten lopputyöt – Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten
OJ S 68/2026 08/04/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Närpes stad - Närpiön kaupunki

Sähköposti: upphandling@narpes.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten

Kuvaus: Närpes stad (byggherren) begär in ansökan om deltagande i upphandling av Renovering av Närpes stadshus – byggnadstekniska arbeten. Det är frågan om en sanering och ombyggnad av befintlig byggnad. Byggherren konkurrensutsätter byggnadstekniska arbeten som huvudentreprenör. Byggherren upphandlar skilt EL- och VVSA-arbeten, som underställs huvudentreprenören genom sidentreprenörsavtal. Renoveringen av Närpes stadshus sker som sanering av befintlig byggnad på adressen Kyrkvägen 2, 64200 Närpes. Beskrivning av entreprenaden framgår ur bilaga D - Byggsättsbeskrivning. En mer detaljerad beskrivning av entreprenadens innehåll presenteras senare i upphandlingens anbudsskede. Upphandlingen genomförs som en EU-upphandling via tvåstegsförfarande med begränsat förfarande. Byggentreprenaden avses starta så snart som möjligt, dock tidigast efter att upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft och under förutsättning att budgeterade medel beviljats för ändamålet. För totalentreprenaden har Närpes stad i nuläget budgeterade medel om 7,25 miljoner €. Byggherren förbehåller sig rätten att avbryta upphandlingen, helt om fullmäktige inte anvisar tillräckliga medel för projektet.

Menettelyn tunniste: 706be6b4-f7f2-4580-a48b-f75ee92d20ee

Sisäinen tunniste: 606651

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Upphandlingen genomförs som en EU#upphandling enligt ett tvåstegsförfarande med selektivt förfarande. I upphandlingens första steg, ansökningsfasen, prövas samtliga kandidater som ansökt om deltagande. Endast de kandidater som uppfyller de av byggherren fastställda deltagandekraven kvalificeras vidare. Till det andra och avslutande steget, anbudsfasen, bjuds enbart de entreprenörer in som har kvalificerat sig i ansökningsfasen. I anbudsfasen tillämpas totalekonomisk fördelaktighet som tilldelningsgrund, där prisets vikt utgör 100%. En preliminär tidtabell för upphandlingens genomförande, beslutsfattande samt vissa centrala tidpunkter som det kommande byggprojektet behöver anpassa sig till redovisas i bilaga F.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45400000 Rakennusten lopputyöt
Lisäluokitus (cpv): 45453000 Tarkastus- ja kunnostustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)
Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Renovering av Närpes stadshus - byggnadstekniska arbeten
Kuvaus: Närpes stad (byggherren) begär in ansökan om deltagande i upphandling av Renovering av Närpes stadshus – byggnadstekniska arbeten. Det är frågan om en sanering och ombyggnad av befintlig byggnad. Byggherren konkurrensutsätter byggnadstekniska arbeten som huvudentreprenör. Byggherren upphandlar skilt EL- och VVSA-arbeten, som underställs huvudentreprenören genom sidoentreprenörsavtal. Renoveringen av Närpes stadshus sker som sanering av befintlig byggnad på adressen Kyrkvägen 2, 64200 Närpes. Beskrivning av entreprenaden framgår ur bilaga D - Byggsättsbeskrivning. En mer detaljerad beskrivning av entreprenadens innehåll presenteras senare i upphandlingens anbudsskede. Upphandlingen genomförs som en EU-upphandling via tvåstegsförfarande med begränsat förfarande. Byggentreprenaden avses starta så snart som möjligt, dock tidigast efter att upphandlingsbeslutet har vunnit laga kraft och under förutsättning att budgeterade medel beviljats för ändamålet. För totalentreprenaden har Närpes stad i nuläget budgeterade medel om 7,25 miljoner €. Byggherren förbehåller sig rätten att avbryta upphandlingen, helt om fullmäktige inte anvisar tillräckliga medel för projektet.
Sisäinen tunniste: 606651

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45400000 Rakennusten lopputyöt
Lisäluokitus (cpv): 45453000 Tarkastus- ja kunnostustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)
Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 21/09/2026
Päätymispäivä: 17/12/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Av de inkomna anbuden väljs det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet, där prisets vikt är 100 %.

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 27/04/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/narpes?id=606651&tpk=b23238b1-fc16-4408-ae3d-3b650fc79cc0>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/narpes?id=606651&tpk=b23238b1-fc16-4408-ae3d-3b650fc79cc0>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 08/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: kyllä

Lisätietoja salassapitosopimuksesta: Sekretessvatal undertecknas och lämnas in i ansökningsfasen.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Marknadsdomstolen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: -

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Närpes stad - Närpiön kaupunki

Rekisterinumero: 0181367-9

Postiosoite: Kyrkvägen 2

Postitoimipaikka: NÄRPES

Postinumero: 64200

Maaryhmittely (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Tekniska avdelningen

Sähköposti: upphandling@narpes.fi

Puhelin: +358 62249111

Internetosoite: <https://narpes.fi/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Marknadsdomstolen

Rekisterinumero: 3006157-6

Yksikkö: Marknadsdomstolen

Postiosoite: Banbyggargvägen 5

Postitoimipaikka: Helsingfors

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: eSender

Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Puhelin: 029 55 636 30

Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: eb1eea27-8b94-44ea-85ed-0cfb5ead614c - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 07/04/2026 10:04:55 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 07/04/2026 10:04:56 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika,
GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 236981-2026

EUVL S -lehden numero: 68/2026

Julkaisupäivä: 08/04/2026