

243506-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Majoituspalveluja tarjoava sosiaalityö – Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

OJ S 69/2026 09/04/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Uppsala kommun

Sähköposti: kristin.vadin@ uppsala.se

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Hyresvärdsupphandling av fristående LSS-gruppbostäder

Kuvaus: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbostäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostäder år 2028.

Menettelyn tunniste: 7128dc24-15d4-4c13-8c09-1bddf047a451

Sisäinen tunniste: KSN-2026-01363

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85311000 Majoituspalveluja tarjoava sosiaalityö

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 70110000

Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti, 70121000

Rakennusten osto- tai myyntipalvelut, 70122000 Maa-alueiden osto- tai myyntipalvelut,

70123000 Kiinteistöjen myynti, 70123100 Asuinkiinteistöjen myynti, 70200000 Omien

kiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut, 70210000 Omien asuinkiinteistöjen vuokraus- ja

leasingpalvelut, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71220000

Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 85300000 Sosiaalityö ja siihen liittyvät palvelut, 85311200

Vammaishuoltopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Uppsala län (SE121)

Maa: Ruotsi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 33 750 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 3

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Generell del

Kuvaus: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbestäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbestad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbestäder år 2028.

Sisäinen tunniste: 1897163-0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85311000 Majoituspalveluja tarjoava sosiaalityö

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 70110000

Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti, 70121000

Rakennusten osto- tai myyntipalvelut, 70122000 Maa-alueiden osto- tai myyntipalvelut,

70123000 Kiinteistöjen myynti, 70123100 Asuinkiinteistöjen myynti, 70200000 Omien

kiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut, 70210000 Omien asuinkiinteistöjen vuokraus- ja

leasingpalvelut, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71220000

Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 85300000 Sosiaalityö ja siihen liittyvät palvelut, 85311200

Vammaishuoltopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Uppsala län (SE121)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 15 Vuodet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Lisätiedot: Se underlaget

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Se underlaget

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ilmastomuutokseen sopeutuminen

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555&GoTo=Tender>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: -

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Uppsala kommun

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Anbudsområde 1 - LSS 2027

Kuvaus: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade Gruppbofäster (LSS 9:9) i

enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbostad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbostad år 2028.

Sisäinen tunnistus: 1897164-1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85311000 Majoituspalveluja tarjoava sosiaalityö

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 70110000

Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti, 70121000

Rakennusten osto- tai myyntipalvelut, 70122000 Maa-alueiden osto- tai myyntipalvelut,

70123000 Kiinteistöjen myynti, 70123100 Asuinkiinteistöjen myynti, 70200000 Omien

kiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut, 70210000 Omien asuinkiinteistöjen vuokraus- ja

leasingpalvelut, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71220000

Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 85300000 Sosiaalityö ja siihen liittyvät palvelut, 85311200

Vammaishuoltopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Uppsala län (SE121)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 15 Vuodet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Se underlaget

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ilmastomuutokseen sopeutuminen

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen

toteuttamista

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticelId=88555>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555&GoTo=Tender>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se underlaget

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Uppsala kommun

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Anbudsområde 2 - LSS 2028

Kuvaus: Uppsala kommun inbjuder intresserade leverantörer att ansöka om deltagande i en hyresvärdsupphandling av tre (3) friliggande nyproducerade gruppbestäder (LSS 9:9) i enplanshus på fastigheter som leverantören tillhandahåller. Kommunen har som målsättning med upphandlingen att ha en (1) färdig och inflyttningsklar gruppbestad år 2027 och två (2) färdiga och inflyttningsklara gruppbestäder år 2028.

Sisäinen tunniste: 1897165-2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 85311000 Majoituspalveluja tarjoava sosiaalityö

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 70110000

Kiinteistöjen rakennuttamispalvelut, 70120000 Kiinteistöjen osto ja myynti, 70121000

Rakennusten osto- tai myyntipalvelut, 70122000 Maa-alueiden osto- tai myyntipalvelut,

70123000 Kiinteistöjen myynti, 70123100 Asuinkiinteistöjen myynti, 70200000 Omien

kiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut, 70210000 Omien asuinkiinteistöjen vuokraus- ja

leasingpalvelut, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71220000

Arkkitehtoniset suunnittelupalvelut, 85300000 Sosiaalityö ja siihen liittyvät palvelut, 85311200

Vammaishuoltopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Uppsala län (SE121)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 15 Vuodet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 33 750 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Se underlaget

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ilmastomuutokseen sopeutuminen

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 03/05/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=88555&GoTo=Tender>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 15/05/2026 21:59:59 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se underlaget

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Uppsala kommun

Rekisterinumero: 2120003005

Yksikkö: Kommunstyrelsen, KS - upphandling o inköp

Postiosoite: Kommunledningskontoret, Avdelning Upphandling

Postitoimipaikka: UPPSALA

Postinumero: 75375

Maaryhmittely (NUTS): Uppsala län (SE121)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Kristin Vadin

Sähköposti: kristin.vadin@uppsala.se

Puhelin: 018-7270000

Internetosoite: <http://www.uppsala.se>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten

Rekisterinumero: 202100-2742

Postiosoite: Box 1853

Postitoimipaikka: Uppsala

Postinumero: 751 48

Maaryhmittely (NUTS): Uppsala län (SE121)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: forvaltningsratteniuppsala@dom.se

Puhelin: 018-431 63 00

Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-uppsala/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 8d1e0395-4efa-4584-9a95-55eca4b717cb - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 08/04/2026 11:24:56 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 08/04/2026 11:24:57 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 243506-2026

EUVL S -lehden numero: 69/2026

Julkaisupäivä: 09/04/2026