

244182-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Kaiserliches Postamt - Planungsleistungen Gebäude und Tragwerk

OJ S 70/2026 10/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Sähköposti: susann.heese@big-bau.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kaiserliches Postamt - Planungsleistungen Gebäude und Tragwerk

Kuvaus: Perleberg beabsichtigt die Sanierung/Modernisierung des gegenwärtig leerstehenden ehemaligen Kaiserlichen Postamtes. Der denkmalgeschützte Klinkerbau mit zwei Vollgeschossen und teilweise ausgebautem DG soll langfristig zu einem Jugend- und Freizeitzentrum mit ergänzenden Dienstleistungen umgenutzt werden. Zur Ertüchtigung /Innensanierung der Geschosse inkl. der notwendigen Erneuerung der Haustechnik werden geeignete Planungsbüros gesucht.

Menettelyn tunnistus: a5bfc225-ce41-4458-be48-605caa104dc7

Sisäinen tunnistus: 3294-347-01-2026

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Voraussichtlicher Zeitplan: - Beginn Planungsphase August 2026 (unmittelbar nach Zuschlagserteilung) - Abschluss LPH 1 und 2 (Grundlagenermittlung, Vorplanung) November 2026 - Abschluss LPH 3 (Entwurfsplanung) Februar 2027 - Bauantragstellung März 2027 - Baugenehmigung liegt vor Juni 2027 - Abschluss LPH 5 und 6 (Ausführungsplanung, Vergabevorbereitung) November 2027 - Abschluss der Bauverträge in den Hauptgewerken (Rohbau etc.) Februar 2028 - Baubeginn März 2028 - Fertigstellung August 2029

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Am Hohen Ende 27

Postitoimipaikka: Rolandstadt Perleberg

Postinumero: 19348

Maaryhmittely (NUTS): Prignitz (DE40F)

Maa: Saksa

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 615 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP9Y5KHNMCM#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Maksukyvyttömyys:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Kaiserliches Postamt - Planungsleistungen Gebäude und Tragwerk

Kuvaus: Die ausgeschriebenen Planungsleistungen umfassen Grundleistungen der

Leistungsbilder gem. HOAI 2021 - Planungsleistung 1: Objektplanung Gebäude (Lph 1 bis 9) zzgl. Besonderer Leistungen - Planungsleistung 2: Fachplanung Tragwerk (Lph 1 bis 6) zzgl.

Besonderer Leistungen Die vorläufig geschätzten Nettobaukosten der Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 belaufen sich auf ca. 3,5 Mio. EUR (KG 300 = 2,4 Mio. EUR, KG 400 = 1,1

Mio. EUR). Daraus wurden anrechenbare Kosten in Höhe von insgesamt ca. 4,6 Mio. EUR (netto) abgeleitet (Gebäude und Innenräume = ca. 3,2 Mio. EUR, Tragwerksplanung = 1,4

Mio. EUR). Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt stufenweise. Zunächst werden die Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen erfolgt in

Abhängigkeit des Planungsergebnisses, der Bewilligung von Fördermitteln, dem Vorliegen erforderlicher Gremienbeschlüsse sowie etwaiger behördlicher Zustimmungen. Ein Anspruch auf diese weitere Beauftragung besteht nicht, der Abruf erfolgt durch die Auftraggeberin. Im Falle des Abrufes ist die Leistungserbringung verpflichtend.

Sisäinien tunniste: 3294-347-01-2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Planungsleistung 1: LPH 1: Bestandsaufnahme (Aufmaß des Bauwerkes, Erstellung einer digitalen Planungsgrundlage bzw. Abgleich mit / Aktualisierung der bestehenden Plangrundlagen aus der Planungsleistung des Jahres 2020/2021 mit Grundrissen, Ansichten, Schnitten); Hinweis: Zu kalkulieren ist ein 2D-Aufmaß. LPH 3: Möblierungskonzept (Tische, Stühle, Regale, Schränke, ggf. Empfangstresen, Teeküchen etc.) LPH 1 - 9: Stundenkontingent für weitere, zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht konkret benennbare Besondere Leistungen. Stundenkontingent insgesamt: 50 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.)

Planungsleistung 2: LPH 8: Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen LPH 1 - 6: Stundenkontingent für weitere, zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht konkret benennbare Besondere Leistungen Stundenkontingent insgesamt: 20 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) Weitere Besondere Planungsleistungen nach Aufwand: LPH 1: Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen für weitere Fachplanungs- und Beratungsleistungen (z.B. für das Leistungsbild planungsbegleitende Vermessung, restauratorische Untersuchung, holzschutztechnische Untersuchung etc., falls notwendig) Stundenkontingent: 30 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) LPH 1 - 4:

Planungsbegleitender GEG-Nachweis inkl. aller hierfür erforderlichen Leistungen

Stundenkontingent: 10 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) LPH 4: Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall

Stundenkontingent: 10 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.) LPH 4: Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall

Stundenkontingent: 10 Stunden (Hinweis: Die Abrechnung der Leistung erfolgt auf Grundlage des nachgewiesenen Aufwands.)

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Am Hohen Ende 27

Postitoimipaikka: Rolandstadt Perleberg

Postinumero: 19348

Maaryhmittely (NUTS): Prignitz (DE40F)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 3 Vuodet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Planungsleistung 1: Planung Gebäude und Innenräume: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV (Abschlusszeugnis bzw. Nachweis Mitgliedschaft Architekten- / Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise) des vorgesehenen Projektleiters und / oder stellvertretenden Projektleiters für die Planung Gebäude und Innenräume gem. § 34 HOAI 2021 Planungsleistung 2: Fachplanung Tragwerksplanung: Nachweis der Befähigung und Erlaubnis der Berufsausübung gemäß § 44 VgV (Abschlusszeugnis bzw. Nachweis Mitgliedschaft Ingenieurkammer oder ähnliche Nachweise) des vorgesehenen Projektleiters und / oder stellvertretenden Projektleiters für die Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI 2021

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung: - Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen - Verpflichtungserklärung zur Tariftreue und Zahlung von Mindestentgelten / der Vereinbarung Mindestanforderungen Brandenburgisches Vergabegesetz - Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k1 Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Artikels 1 Ziffer 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren - Sofern der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft / der Nachunternehmer Maßnahmen zur Selbstreinigung gemäß § 125 GWB unternommen hat, sind diese in einer gesonderten Anlage nachzuweisen.

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume: Mindestkriterium 1.1: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Gebäude und Innenräume gem. §§ 33 ff. HOAI 2021) innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz netto 100.000 EUR p.a. Teilnehmerbegrenzungskriterium 1.2: Der Planer für Gebäude und Innenräume, der innerhalb der letzten drei Jahre einen höheren gemittelten jährlichen Gesamtumsatz für vergleichbare Planungsleistungen aufweist, erhält mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 10 Punkte bei > 100.000 EUR p.a. (Mindestkriterium), 15 Punkte bei >= 150.000 EUR p.a., 20 Punkte bei >= 200.000 EUR p.a. Planungsleistung 2 Tragwerksplanung: Mindestkriterium 1.1: Gemittelter Umsatz für vergleichbare Planungsleistungen (Tragwerksplanung gem. §§ 49 ff. HOAI 2021) innerhalb der letzten drei Jahre: Mindestumsatz: netto 75.000 EUR p.a.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Vähimmäispistemäärä: 10

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung: Der Bewerber (bei Bewerbergemeinschaften jedes einzelne Mitglied der Bewerbergemeinschaft) verfügt über eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckung in der nachfolgend benannten Höhe: - Personenschäden: 3.000.000,- EUR - Sach- und Vermögensschäden: 1.000.000,- EUR Ein aktueller Nachweis ist der Bewerbung beizufügen. Sollte momentan eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme bestehen, ist neben dem Nachweis der bestehenden Berufshaftpflichtversicherung eine Erklärung beizufügen, dass im Auftragsfall die Versicherungssumme wie gefordert erhöht wird.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung: Erklärung zur durchschnittlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl der Führungskräfte in den letzten drei Jahren

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume: Mindestkriterium 2.1: Der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft hat aktuell und in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens einen planenden Diplom-Architekten / Bauingenieur beschäftigt. Mindestens ein Ingenieur führt die Berufsbezeichnung Architekt (Mitglied Architektenkammer oder vergleichbarer Nachweis) oder ist berechtigt, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden und / oder besitzt die Bauvorlageberechtigung im Land Brandenburg. Entsprechende Hochschulabschlüsse werden den Ingenieursabschlüssen gleichgestellt.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume: Mindestkriterium 2.2: Die für die Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. fünf Jahre Berufserfahrung. Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.3: Projektleiter, die eine längere Berufserfahrung nachweisen können, erhalten mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 4 Punkte bei > 5 Jahren, 8 Punkte bei >= 8 Jahren und 12 Punkte bei >= 10 Jahren Mindestkriterium 2.4: Die für die stellvertretende Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. drei Jahre Berufserfahrung. Teilnehmerbegrenzungskriterium 2.5: Stellvertretende Projektleiter, die eine längere Berufserfahrung nachweisen können, erhalten ebenso mehr Punkte. Die Punktevergabe erfolgt wie folgt: 4 Punkte bei > 3 Jahren, 6 Punkte bei >= 6 Jahren und 8 Punkte bei >= 8 Jahren.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Vähimmäispistemäärä: 4

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteiden kuvaus: Planungsleistung 2 Tagwerksplanung: Mindestkriterium 2.1: Die für die Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. fünf Jahre Berufserfahrung. Mindestkriterium 2.2: Die für die stellvertretende Projektleitung vorgesehene Person verfügt über folgende Qualifikation / Erfahrung (fachl. Lebenslauf): Dipl.-Ing. oder vergleichbar inkl. Nachweis, mind. eine persönliche Referenz für vergleichbare Planungsleistungen, mind. drei Jahre Berufserfahrung.

Kriteeri: Työkalut, laitoset tai tekniset laitteet

Valintaperusteiden kuvaus: Planungsleistung 1 und 2 Planung Gebäude und Innenräume sowie Tragwerksplanung: Erklärung zur Verfügbarkeit geforderter technischer Ausstattung: Gefordert wird neben der Standardausstattung des Büros mit zeitgemäßer EDV-Technik mindestens ein CAD-Arbeitsplatz zum Erstellen digitaler Pläne und Zeichnungen, der einen Datenaustausch über das dxf-Format bzw. das dwg-Format gewährleistet.

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Planungsleistung 1 Planung Gebäude und Innenräume:

Einzureichen sind mindestens zwei Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten (Gebäude und Innenräume gem. Leistungsbild §§ 33 ff. HOAI 2021). Bewertet werden nur Referenzen, die die Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 erfüllen, d. h. bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 wird die Referenz nicht gewertet. Eine formale Begrenzung der Anzahl der einzureichenden Referenzen erfolgt nicht. Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen wurde der Bewerber mit der Planungsleistung Gebäude und Innenräume gem. Leistungsbild §§ 33 ff. HOAI 2021 beauftragt. Mindestkriterium 3.2: Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 8 der HOAI vollständig erbracht sein. Mindestkriterium 3.3: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein. Maßgeblich ist der Abschluss der Leistungsphase 8 gem. HOAI 2013/2021 (Stichtag 31.03.2016). Mindestkriterium 3.4: Bei einer Referenz betrugen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 mind. 500 TEUR. Mindestkriterium 3.5: Bei einer Referenz handelt es sich um die Sanierung eines Bestandsgebäudes. Mindestkriterium 3.6: Eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht. Es werden zusätzliche Punkte vergeben, wenn der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft folgende Nachweise erbringt: Referenzen zum Nachweis der Teilnehmerbegrenzungskriterien müssen ebenso die Mindestkriterien 3.1 bis 3.4 erfüllen, ansonsten wird die Referenz nicht gewertet. Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.7 (20 Punkte): Bei einer Referenz handelt es sich um ein denkmalgeschütztes Gebäude (Einzeldenkmal). Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.8 (10 Punkte): Bei einer Referenz lagen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 $\geq$ 1,5 Mio. EUR. Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.9 (10 Punkte): Eine Referenz wurde mit Städtebaufördermitteln oder europäischen Struktur Fördermitteln finanziert und die baufachliche Prüfung begleitet. Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.10 (10 Punkte): Bei einer Referenz handelt es sich um ein Büro- oder Verwaltungsgebäude oder um ein vergleichbares Gebäude aus der Kategorie "Büro/Verwaltung/Staat/Kommune" gem. Objektliste Gebäude der HOAI 2021 (Anlage 10.2 HOAI 2021). Teilnehmerbegrenzungskriterium 3.11 (10 Punkte): Bei einer Referenz handelt es sich um Kindergärten / Kinderhorte oder Jugendzentren / Jugendfreizeitanlagen aus der Kategorie "Gesundheit/Betreuung" oder um vergleichbare Gebäude aus der Kategorie "Ausbildung/Wissenschaft/Forschung" gem. Objektliste Gebäude der HOAI 2021 (Anlage 10.2 HOAI 2021).

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaita

Vähimmäispistemäärä: 10

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Planungsleistung 2 Tragwerksplanung: Einzureichen sind mindestens zwei Referenzen von realisierten und vergleichbaren Projekten (Tragwerksplanung, Leistungsbild gem. §§ 49 ff. HOAI 2021). Bewertet werden nur Referenzen, die die Mindestkriterien 3.1 bis 3.3 erfüllen, d. h. bei Nichterfüllung der Mindestkriterien 3.1 bis 3.3 wird die Referenz nicht gewertet. Eine formale Begrenzung der Anzahl der einzureichenden Referenzen erfolgt nicht. Mindestkriterium 3.1: Bei allen Referenzen müssen die Leistungsphasen 2 bis 6 der HOAI vollständig erbracht sein. Mindestkriterium 3.2: Alle Referenzen dürfen nicht älter als 10 Jahre sein (Stichtag 31.03.2016). Maßgeblich ist der Zeitpunkt der Baufertigstellung. Mindestkriterium 3.3: Bei einer Referenz betragen die Bruttobaukosten in den Kostengruppen 300 + 400 nach DIN 276 mind. 500 TEUR. Mindestkriterium 3.4: Bei einer Referenz handelt es sich um eine Sanierung eines Bestandsgebäudes. Mindestkriterium 3.5: Eine Referenz wurde für einen öffentlichen Auftraggeber erbracht.

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 4

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Gesamtbruttohonorarangebot

Kuvaus: Bei der Wertung wird das im Preisblatt eingetragene Gesamtangebotshonorar (brutto) inklusive Zuschläge, Nachlässe, Besonderer Leistungen und Nebenkosten zugrunde gelegt.

Die volle Punktzahl (40 Punkte) wird für das niedrigste Gesamtangebotshonorar (brutto) vergeben. 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot mit dem Zweifachen des niedrigsten Gesamtangebotshonorars (brutto).

Alle Angebote mit darüber liegenden Gesamtpreisen erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktermittlung für die dazwischenliegenden

Gesamtangebotshonorare (brutto) erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu zwei Stellen nach dem Komma und einer kaufmännischen Rundung.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Projektstruktur und Projektmanagement

Kuvaus: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit des Projektaufbaus und der geplanten Umsetzung des Planungsauftrages im Hinblick auf die Projektorganisation.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herangehensweise an die Aufgabe

Kuvaus: Bewertet wird die Nachvollziehbarkeit der konzeptionellen Herangehensweise an die Planungsaufgabe, das Aufgabenverständnis und die inhaltliche Auseinandersetzung mit der Aufgabenstellung.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 04/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHNMCMC/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHNMCMC>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y5KHNMCMC>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 11/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Nicht wertungsrelevante Unterlagen können nachgefordert werden.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Im Falle der Auftragserteilung ist der Auftrag von einer Bietergemeinschaft als Arbeitsgemeinschaft auszuführen, die gesamtschuldnerisch haftet. Eine konkrete Rechtsform wird nicht vorgegeben.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Es gelten die Voraussetzungen und Fristen des § 160 Abs. 3 GWB.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: BIG Städtebau GmbH als treuhänderischer Sanierungsträger der Stadt Perleberg

Rekisterinumero: DE322837421-00001

Postiosoite: Wollweberstraße 20

Postitoimipaikka: Rolandstadt Perleberg

Postinumero: 19348

Maaryhmittely (NUTS): Prignitz (DE40F)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Regionalbüro Perleberg

Sähköposti: susann.heese@big-bau.de

Puhelin: +49 30 2123379-17

Internetosoite: <https://www.big-bau.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Rekisterinumero: t:03318661719

Postiosoite: Heinrich-Mann-Allee 107

Postitoimipaikka: Potsdam

Postinumero: 14473

Maaryhmittely (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@MWAE.Brandenburg.de

Puhelin: +49 331 8661610

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: abbf2cb6-39b1-48fd-b727-b694afd8e89d - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 08/04/2026 15:52:52 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 244182-2026

EUVL S -lehden numero: 70/2026

Julkaisupäivä: 10/04/2026