

244264-2026 - Kilpailu

Irlanti – Talonrakentaminen – Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)

OJ S 70/2026 10/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: The Land Development Agency

Sähköposti: procurement@lda.ie

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)
Kuvaus: The Land Development Agency (LDA), established in September 2018, is a Government land management initiative, with a key focus on State-owned land. The LDA opens up State-owned land to improve housing options for individuals and families. The LDA also drives the medium to long term compact development of our cities by providing a vision and delivery strategy for larger scale strategic land areas. The Anglesea Terrace project is a new, large, residential development with a total application site area of approx. 0.25 ha (net area), on brownfield lands in Cork City Centre, located at the South Link Road (N27) and Old Station Road junction. The Anglesea Terrace development forms part of current and future programmes of work to be undertaken by the LDA to develop affordable sale, cost rental and social housing / apartments. The overall development will comprise of 147 no. apartments and all associated development. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Menettelyn tunniste: f8a83ff4-df80-4e35-a054-cf10a4c9bc8d

Sisäinen tunniste: Pro342

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211341 Huoneistojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät rakennustyöt, 45350000 Koneasennukset, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 70111000 Asuntotuotanto

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Cork City

Maaryhmittely (NUTS): South-West (IE053)

Maa: Irlanti

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 50 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Design and Construction of the Anglesea Terrace Project, Cork (Pro342)
Kuvaus: The Land Development Agency (LDA), established in September 2018, is a Government land management initiative, with a key focus on State-owned land. The LDA opens up State-owned land to improve housing options for individuals and families. The LDA also drives the medium to long term compact development of our cities by providing a vision and delivery strategy for larger scale strategic land areas. The Anglesea Terrace project is a new, large, residential development with a total application site area of approx. 0.25 ha (net area), on brownfield lands in Cork City Centre, located at the South Link Road (N27) and Old Station Road junction. The Anglesea Terrace development forms part of current and future programmes of work to be undertaken by the LDA to develop affordable sale, cost rental and social housing / apartments. The overall development will comprise of 147 no. apartments and all associated development. Refer to the Pre-Qualification Questionnaire (PQQ) for further information.

Sisäinen tunniste: Pro342

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen

Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt, 45211341 Huoneistojen rakennustyöt, 45211360 Kaupunkien kehittämiseen liittyvät rakennustyöt, 45350000 Koneasennukset, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 70111000 Asuntotuotanto

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Cork City

Maaryhmittely (NUTS): South-West (IE053)

Maa: Irlanti

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 25 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 50 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 4

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: englanti

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: englanti

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 28/04/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7795785>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7795785>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 11/05/2026 16:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: The High Court of Ireland

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: The Land Development Agency

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: The High Court of Ireland

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: The Land Development Agency

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: The Land Development Agency

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: The Land Development Agency

Rekisterinumero: 710453

Postiosoite: 4th Floor, Ashford House, Tara Street,

Postitoimipaikka: Dublin

Postinumero: D02 VX67

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

Sähköposti: procurement@lda.ie

Puhelin: +3539103400

Internetosoite: <https://www.lda.ie>

Hankkijaprofiili: <https://www.etenders.gov.ie/epps/prepareViewCAOrganisation.do?id=84176>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: The High Court of Ireland

Rekisterinumero: The High Court of Ireland

Yksikkö: The High Court of Ireland

Postiosoite: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Postitoimipaikka: Dublin

Postinumero: D07 WDX8

Maaryhmittely (NUTS): Dublin (IE061)

Maa: Irlanti

Sähköposti: HighCourtCentralOffice@courts.ie

Puhelin: +353 1 8886000

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: European Dynamics S.A.

Rekisterinumero: 002024901000

Yksikkö: European Dynamics S.A.

Postitoimipaikka: Athens

Postinumero: 15125

Maaryhmittely (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Maa: Kreikka

Sähköposti: eproc-esender@eurodyn.com

Puhelin: +30 2108094500

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 6d2a1606-9b4c-4c46-a947-60a1aa55f142 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 09/04/2026 11:47:31 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 244264-2026

EUVL S -lehden numero: 70/2026

Julkaisupäivä: 10/04/2026