

244347-2026 - Kilpailu

Puola – Rakennustyöt – Budowa budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku krytego basenu wraz z budową parkingu

OJ S 70/2026 10/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Sähköposti: zwik@zwik.pabianice.pl

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Budowa budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku krytego basenu wraz z budową parkingu

Kuvas: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlano - instalacyjnych związanych z budową budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap I) oraz rozbiórką istniejącego budynku krytego basenu wraz z budową parkingu (etap II). Miejsce realizacji zadania - Pabianice, ul. gen. Stefana Grota Roweckiego / Jana Kilińskiego (dz. ew. nr 216/6, 216/7, 217 obręb P-13). 2. Szczegółowy opis zakresu rzeczowego oraz wymagania zostały opisane w n/w dokumentach: a) programie funkcjonalno – użytkowym, b) wytycznych do projektów technicznych i wykonawczych w zakresie szczegółowego wykonania, wykończenia oraz wyposażenia obiektu, c) projektach architektoniczno – budowlanych oraz PZT, dla których Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę nr 650/2025 z dnia 07.11.2025 roku, które stanowią uzupełnienie załącznika nr 7 do swz. Zgodnie z warunkami wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, dokumentacją architektoniczno - budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w ramach ceny ryczałtowej. 3. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawców (na swój koszt, w terminach ustalonych z przedstawicielem wskazanym w §1 ust. 2 swz) wizji lokalnej. 4. Przedmiotowe zamówienie będzie współfinansowane w ramach projektu „Budowa nowej, krytej pływalni jako element rozwoju bazy turystyczno-rekreacyjnej miasta” - Priorytet FELD.06 Fundusze europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, Działanie FELD.06.04 Kultura i turystyka, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Ponadto Zamawiający złożył do Ministerstwa Sportu i Turystyki wnioski o dofinansowanie zadania. W przypadku pozyskania wnioskowanych środków, środki własne Zamawiającego (pozyskane również jako wpłaty pieniężne od Gminy Miejskiej Pabianice na podwyższenie kapitału zakładowego Zamawiającego) zostaną w tej części zastąpione pozyskanymi z tego źródła. W przypadku niepozyskania środków z MSiT i/lub z Gminy

Miejskiej Pabianice, Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp. 5. Warunki finansowe rozliczeń zostały zapisane we wzorze umowy. 6. Zamawiający, mając na uwadze wymogi zapisane w art. 95 ustawy Pzp, wymaga w odniesieniu do stanowisk opisanych w załączniku nr 7 do swz - złożenia oświadczenia (według wzoru zawartego w załączniku nr 9 do swz) o zatrudnianiu przez Wykonawcę i ewentualnych podwykonawców osób na tych stanowiskach na podstawie umowy o pracę. Zamawiający może, w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy, dokonać kontroli rzetelności złożonego oświadczenia. W tym celu może żądać od Wykonawcy i podwykonawców informacji i dokumentów poświadczających fakt zatrudnienia wskazanych osób na umowę o pracę. Szczegółowe informacje na temat sposobu weryfikacji zawiera umowa. 7. Rękojmia i gwarancja. a) Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały wynosi minimum 60 miesięcy. Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały wynosi 60 miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu końcowego. Wydłużenie przez Wykonawcę okresu gwarancji (max do 90 miesięcy) jest jednym z elementów kryteriów oceny ofert, a Zamawiający informuje, że sposób punktacji za proponowany przez Wykonawcę okres gwarancji określony został w dalszej części specyfikacji warunków zamówienia. b) Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych oraz do usunięcia stwierdzonych wad w wyniku ich przeprowadzenia w okresie udzielonej gwarancji na cały objęty nią przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych. c) W okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi obowiązującej na warunkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający będzie pokrywał wszelkie koszty wynikające z warunków udzielonej gwarancji i związane przede wszystkim z wymianą zużytych w ramach eksploatacji części.

Menettelyn tunniste: db93838d-0ccb-4813-82f5-4a197b794778

Sisäinen tunnistus: 1/B/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: ul. gen. Stefana Grota Roweckiego / Jana Kilińskiego (dz. ew. nr 216/6, 216/7, 217 obręb P-13)

Postitoimipaikka: Pabianice

Postinumero: 95-200

Maaryhmittely (NUTS): Łódzki (PL712)

Maa: Puola

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Przedmiotowe zamówienie będzie współfinansowane w ramach projektu „Budowa nowej, krytej pływalni jako element rozwoju bazy turystyczno-rekreacyjnej miasta” - Priorytet FELD.06 Fundusze europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, Działanie FELD.06.04 Kultura i turystyka, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Ponadto Zamawiający złożył do Ministerstwa Sportu i Turystyki wniosek o dofinansowanie zadania. W przypadku pozyskania wnioskowanych środków, środki własne Zamawiającego (pozyskane również jako wpłaty pieniężne od Gminy Miejskiej Pabianice na

podwyższenie kapitału zakładowego Zamawiającego) zostaną w tej części zastąpione pozyskanymi z tego źródła. W przypadku niepozyskania środków z MSiT i/lub z Gminy Miejskiej Pabianice, Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Budowa budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną oraz rozbiórka istniejącego budynku krytego basenu wraz z budową parkingu

Kuvas: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” robót budowlano - instalacyjnych związanych z budową budynku krytego basenu oraz budynku wolnostojącej kotłowni gazowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną (etap I) oraz rozbiórką istniejącego budynku krytego basenu wraz z budową parkingu (etap II). Miejsce realizacji zadania - Pabianice, ul. gen. Stefana Grota Roweckiego / Jana Kilińskiego (dz. ew. nr 216/6, 216/7, 217 obręb P-13). 2. Szczegółowy opis zakresu rzeczowego oraz wymagania zostały opisane w n/w dokumentach: a) programie funkcjonalno – użytkowym, b) wytycznych do projektów technicznych i wykonawczych w zakresie szczegółowego wykonania, wykończenia oraz wyposażenia obiektu, c) projektach architektoniczno – budowlanym oraz PZT, dla których Zamawiający uzyskał prawomocną decyzję pozwolenia na budowę nr 650/2025 z dnia 07.11.2025 roku, które stanowią uzupełnienie załącznika nr 7 do swz. Zgodnie z warunkami wzoru umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z PFU, dokumentacją architektoniczno - budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami w ramach ceny ryczałtowej. 3. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawców (na swój koszt, w terminach ustalonych z przedstawicielem wskazanym w §1 ust. 2 swz) wizji lokalnej. 4. Przedmiotowe zamówienie będzie współfinansowane w ramach projektu „Budowa nowej, krytej pływalni jako element rozwoju bazy turystyczno-rekreacyjnej miasta” - Priorytet FELD.06 Fundusze europejskie dla łódzkiego przyjaznego mieszkańcom, Działanie FELD.06.04 Kultura i turystyka, programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027. Ponadto Zamawiający złożył do Ministerstwa Sportu i Turystyki wniosek o dofinansowanie zadania. W przypadku pozyskania wnioskowanych środków, środki własne Zamawiającego (pozyskane również jako wpłaty pieniężne od Gminy Miejskiej Pabianice na podwyższenie kapitału zakładowego Zamawiającego) zostaną w tej części zastąpione pozyskanymi z tego źródła. W przypadku niepozyskania środków z MSiT i/lub z Gminy Miejskiej Pabianice, Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania na podstawie art. 257 ustawy Pzp. 5. Warunki finansowe rozliczeń zostały zapisane we wzorze umowy. 6. Zamawiający, mając na uwadze wymogi zapisane w art. 95 ustawy Pzp, wymaga w odniesieniu do stanowisk opisanych w załączniku nr 7 do swz - złożenia oświadczenia (według wzoru zawartego w załączniku nr 9 do swz) o zatrudnianiu przez Wykonawcę i ewentualnych podwykonawców osób na tych stanowiskach na podstawie umowy o pracę. Zamawiający może, w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy, dokonać kontroli rzetelności złożonego oświadczenia. W tym celu może żądać od Wykonawcy i podwykonawców informacji i dokumentów poświadczających fakt zatrudnienia wskazanych osób na umowę o

pracę. Szczegółowe informacje na temat sposobu weryfikacji zawiera umowa. 7. Rękojnia i gwarancja. a) Okres rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały wynosi minimum 60 miesięcy. Minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały wynosi 60 miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu końcowego. Wydłużenie przez Wykonawcę okresu gwarancji (max do 90 miesięcy) jest jednym z elementów kryteriów oceny ofert, a Zamawiający informuje, że sposób punktacji za proponowany przez Wykonawcę okres gwarancji określony został w dalszej części specyfikacji warunków zamówienia. b) Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych oraz do usunięcia stwierdzonych wad w wyniku ich przeprowadzenia w okresie udzielonej gwarancji na cały objęty nią przedmiot zamówienia, więc powinien te koszty uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych. c) W okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi obowiązującej na warunkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, Zamawiający będzie pokrywał wszelkie koszty wynikające z warunków udzielonej gwarancji i związane przede wszystkim z wymianą zużytych w ramach eksploatacji części.

Sisäinen tunnistus: 1/B/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: ul. gen. Stefana Grota Roweckiego / Jana Kilińskiego (dz. ew. nr 216/6, 216/7, 217 obręb P-13)

Postitoimipaikka: Pabianice

Postinumero: 95-200

Maaryhmittely (NUTS): Łódzki (PL712)

Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 920 Päivät

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 90 405 500,00 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Tietoa Euroopan unionin rahastoista:

EU:n rahoitusohjelma: Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR) (2021/2027)

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: EU:n ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 15.000.000,00 zł (a w przypadku, jeżeli wartość została wyrażona w walucie obcej – równowartość 15.000.000,00 zł wg średniego kursu NBP z dnia wystawienia informacji). W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek dotyczący posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej jw. może być spełniony przez Wykonawców wspólnie lub samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo zakończył: a) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej, a wartość tej roboty budowlanej nie była mniejsza niż 30 000 000,00 zł brutto, oraz b) dostawę i montaż (w ramach jednego lub więcej odrębnych zamówień) co najmniej 3 niecek basenowych kąpielowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o całkowitej powierzchni łącznej lustra wody nie mniejszej niż 1.000 m², z zastrzeżeniem, iż minimum jedna z nich była niecką basenu sportowego ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 400 m². Zamawiający uzna za spełnienie warunku wykonanie robót budowlanych według schematu: pkt. a) i b) (oddzielne umowy). Zamawiający uzna również za spełnienie powyższego warunku jeżeli Wykonawca przedstawi realizację jednej inwestycji, obejmującej zakres prac wskazanych w pkt. a) + b) w ramach jednej umowy, o parametrach podanych powyżej. Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do Wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienie stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez Wykonawcę faktur. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunek dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców, który zrealizuje roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. Warunek ten ma być spełniony: a) samodzielnie przez Wykonawcę, lub b) przez minimum jeden inny podmiot udostępniający Wykonawcy swoją wiedzę i doświadczenie i który zrealizuje te roboty budowlane, lub c) w przypadku Wykonawców wspólnych – samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie lub wspólnie przez Wykonawców. Uwagi: a) Pod pojęciami „budowa”, „przebudowa”, „remont” rozumie się pojęcia zdefiniowane odpowiednio art. 3 pkt. 6, 7a i 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.). b) Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków, czy wystawionych przez wykonawcę faktur. c) Zamawiający uzna

za spełniony warunek swz w przypadku, gdy doświadczenie wykazane przez Wykonawcę obejmuje szerszy zakres robót budowlanych od wymaganych przez Zamawiającego. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunku udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jako wykonanie (zakończenie) należy rozumieć wystawienie co najmniej Protokołu końcowego odbioru robót (lub Świadectwa Przejęcia lub równoważnego dokumentu) wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeśli dotyczy).

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skieruje do jego realizacji: a) projektantem w specjalności architektonicznej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, który jako główny projektant wykonał w ostatnich 5 latach co najmniej 1 dokumentację projektową (zawierającą co najmniej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) obejmującą budowę i/lub przebudowę obiektów budowlanych - budynków, a w skład której wchodziło wykonanie niecek basenowych kąpielowych ze stali nierdzewnej o łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 500 m²; b) projektantem w specjalności instalacyjnej – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, który jako główny projektant wykonał w ostatnich 5 latach co najmniej 1 dokumentację projektową w zakresie instalacji technologii wody basenowej dla pływalni lub aquaparku, w której łączna powierzchnia lustra wody była nie mniejsza niż 500 m²; c) kierownikiem budowy – kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który: - posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz - posiada minimum 10 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień, oraz - pełnił funkcję kierownika budowy przy co najmniej 2 odrębnych realizacjach obejmujących wykonanie niecek basenowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o łącznej powierzchni lustra wody w ramach każdej z tych realizacji nie mniejszej niż 500 m²; d) kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który: - posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne, oraz - posiada minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień, oraz - pełnił funkcję kierownika robót sanitarnych (obejmujących technologię basenową tj. kompleksowe systemy filtracji, dezynfekcji, cyrkulacji, ogrzewania i automatyki, zapewniające czystość, bezpieczeństwo i komfort użytkowania wody) przy co najmniej 2 odrębnych realizacjach obejmujących wykonanie niecek basenowych ze stali nierdzewnej w konstrukcji spawanej o łącznej powierzchni lustra wody w ramach każdej z tych realizacji nie mniejszej niż 500 m²; e) kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który: - posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne, oraz - posiada minimum 5 lat doświadczenia w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – liczone od daty uzyskania uprawnień. Nie dopuszcza się w ramach powyższego warunku łączenia funkcji. Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane odpowiadające

wymagany, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia potwierdzające kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 166) oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1783)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: Cena brutto

Kuvas: Kryterium Cena brutto - waga 60 %=60 pkt.

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Doświadczenie personelu - projektanta w specjalności architektonicznej

Kuvas: Kryterium doświadczenie personelu - projektanta w specjalności architektonicznej - waga 15 %=15 pkt.

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Doświadczenie personelu - kierownika budowy

Kuvas: Kryterium doświadczenie personelu - kierownika budowy - waga 15 %=15 pkt.

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Okres gwarancji

Kuvas: Kryterium okres gwarancji – ocenie podlegać będzie okres gwarancji na całość robót budowlanych, dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały budowlane, podany w pełnych miesiącach - punktowany będzie termin gwarancji powyżej 60 miesięcy od dnia podpisania bezusterkowego końcowego odbioru robót budowlanych, ale nie dłużej niż do 90 miesięcy – waga 10 %=10 pkt.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-db93838d-0ccb-4813-82f5-4a197b794778>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-db93838d-0ccb-4813-82f5-4a197b794778>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: 1. Zamawiający wymaga wnieśienia wadium w wysokości 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert określonego w swz.
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2)

gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz.U. z 2025 r., poz. 98). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy nr 05 1090 1304 0000 0001 3563 4617 - tytuł przelewu: „Wadium - znak sprawy: 1/B/2026”. 4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert. 5. Wadium wnoszone w formach określonych w ust. 2 pkt 2-4, musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela z tytułu wystąpienia zdarzeń, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej – przed upływem terminu składania ofert. 7. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 8. Zasady dokonywania zatrzymania i zwrotu wadium określono w przepisach art. 98 ustawy Pzp.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Otwarcie ofert następuje za pośrednictwem platformy <https://ezamowienia.gov.pl> poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce „Oferty/wnioski”

Lisätiedot: W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: 1. Umowa zostanie podpisana zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 10 do swz. 2. W umowie zawarto przesłanki oraz warunki dokonania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty. 3. Rozliczenia prowadzone będą w walucie polskiej (PLN).

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. W postępowaniu odwołanie przysługuje na: (1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; (2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; (3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie

zamówienia, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 2. Szczegółowe informacje na temat środków ochrony prawnej określone są Działem IX ustawy Pzp.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Rekisterinumero: NIP: 7311937882
Rekisterinumero: REGON: 100203668
Postiosoite: ul. Warzywna 3
Postitoimipaikka: Pabianice
Postinumero: 95-200
Maaryhmittely (NUTS): Łódzki (PL712)
Maa: Puola
Sähköposti: zwik@zwik.pabianice.pl
Puhelin: +48 42 22 59 166
Internetosoite: www.zwik.pabianice.pl

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Krajowa Izba Odwoławcza
Rekisterinumero: NIP: 5262239325
Postiosoite: ul. Postępu 17a
Postitoimipaikka: Warszawa
Postinumero: 02-676
Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Maa: Puola
Sähköposti: odwolania@uzp.gov.pl
Puhelin: +48 22 458 78 01
Internetosoite: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
eb33d3a5-3dd6-4a02-bd0d-e6316ec0098e-02

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: f1bb5329-de05-4314-a5de-6f3f1b33b8fb - 02

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 08/04/2026 18:48:18 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: puola

Ilmoituksen julkaisunumero: 244347-2026

EUVL S -lehden numero: 70/2026

Julkaisupäivä: 10/04/2026