

245442-2026 - Kilpailu

Ranska – Rakennusten arkkitehtipalvelut – Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg

OJ S 70/2026 10/04/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Sähköposti: mehdi.larguech@ophea.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg

Kuvaus: La présente consultation concerne un marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg. Le contexte de l'opération est détaillé dans le programme (à télécharger sur la plateforme achatpublic.com). Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD/PRO-DCE/ACT/EXE/DET/AOR/DOE/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 7 640 000,00 € HT, soit 2 000 € HT/m²SHAB incluant VRD, espaces verts, commerces non aménagés - hors stationnement.

Menettelyn tunnistus: 10b1d115-7d3c-487f-87c2-1cb6fc9f066d

Sisäinen tunnistus: AO26/12

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Secteur Coop - ZAC Deux Rives

Postitoimipaikka: Strasbourg

Postinumero: 67000

Maaryhmittely (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Cette consultation s'adresse à un architecte ou une équipe d'architectes réunissant les compétences suivantes, en interne ou bien sous forme de bureaux d'étude cotraitants ou

sous-traitants : - Architecture ; - Paysagiste ; - BET dont Structures, Fluides (génie climatique, ECS, Chauffage, VMC), Thermique (calculs énergétiques y compris simulation thermique dynamique), Electricité (courants forts et courants faibles), Acoustique, VRD / aménagements extérieurs. - BET environnemental ; - Economiste de la construction ; - Ordonnancement, Pilotage et Coordination ; - BIM Gestion. En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur. L'architecte sera le mandataire. Pour le mandataire, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ; en qualité de membres de plusieurs groupements. Les candidats autres que l'architecte mandataire pourront, le cas échéant, être membres de plusieurs groupements. La prestation est réservée à une profession déterminée. Architectes inscrits au tableau de l'ordre des architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n° 85/384/CEE du 10.6.1985 (mandataire). Phase 1 - Sélection des candidatures : Les références requises d'ordre juridique, économique, financier et techniques sont mentionnées dans les documents de la consultation. Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont : A/ Qualité et organisation (30%) ; B/ Compétences et moyens (20%) ; C/ Pertinence des 3 références (30%) ; D/ Note critique de la présentation du projet, de la gestion environnementale du projet et de son insertion paysagère (20%). La candidature peut être présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Par conséquent, la transmission par voie papier n'est pas autorisée. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation. Phase 2 - Offres : En phase « offres », une prime sera versée aux candidats, pour un montant fixé à 21 500 € HT. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'attribuer tout ou partie de cette prime en fonction de la qualité du projet remis. Le niveau de rendu exigé pour l'offre est celui attendu pour des études de type ESQUISSE.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkä: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg

Kuvas: La présente consultation concerne un marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction neuve de 58 logements locatifs sociaux et deux locaux commerciaux dans le secteur Coop ZAC des Deux Rives à Strasbourg. Le contexte de l'opération est détaillé dans le programme (à télécharger sur la plateforme achatpublic.com). Les missions sont les suivantes : ESQ/APS/APD/PRO-DCE/ACT/EXE/DET/AOR/DOE/OPC/SSI/BIM GESTION. Le coût prévisionnel des travaux est fixé à 7 640 000,00 € HT, soit 2 000 € HT/m²SHAB incluant VRD, espaces verts, commerces non aménagés - hors stationnement.

Sisäinen tunniste: 2026/051

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Lisätiedot: La durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 48 mois : • 12 mois d' Etudes • 24 mois Travaux • 12 mois GPA. Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Prix révisés annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Aucune clause de garantie financière prévue.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Prix des prestations

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Valeur technique

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 70

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: ranska

Hankinta-asiakirjojen osoite: www.achatpublic.com

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: www.achatpublic.com

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges

Muutoksenhakuelin: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal administratif de Strasbourg

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: OPHEA Office Public de l'Habitat de l'Eurométropole de Strasbourg

Rekisterinumero: 27670002800026

Postiosoite: 24, route de l'Hôpital CS 70128

Postitoimipaikka: Strasbourg

Postinumero: 67028

Maaryhmittely (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Service marchés

Sähköposti: mehdi.larguech@ophea.fr

Puhelin: 33 388211703

Internetosoite: www.ophea.fr

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): www.achatpublic.com

Hankkijaprofiili: <http://www.achatpublic.com>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

TED eSender

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Tarjouksia käsittelevä organisaatio
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Strasbourg
Rekisterinumero: 176 700 052 00010
Postitoimipaikka: Strasbourg
Postinumero: 67000
Maaryhmittely (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Puhelin: 0388212323

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Comité consultatif interrégional du règlement amiable des litiges
Rekisterinumero: 17540001900014
Postitoimipaikka: Nancy
Postinumero: 54000
Maaryhmittely (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
Maa: Ranska
Sähköposti: caroline.page@meurthe-et-moselle.gouv.fr
Puhelin: 0383342523

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 41e9d4a5-2e71-461c-8d6f-4145b0267fd4 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 09/04/2026 12:09:55 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 245442-2026

EUVL S -lehden numero: 70/2026

