

## 245560-2026 - Kilpailu

**Suomi – Koulurakennusten rakentamistyöt – Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen sähköurakka**

**OJ S 70/2026 10/04/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä**

**Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Oulun yliopisto

Sähköposti: [juha-antti.kurttila@sykoy.fi](mailto:juha-antti.kurttila@sykoy.fi)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Koulutus

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen sähköurakka

Kuvaus: Pyydämme tarjousta Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen sähköurakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen pää toteuttajana ja muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm<sup>2</sup>. Sähköurakka sisältää myös AV-kaapeloinnit suunnitelmien mukaisesti. Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026 ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä.

Menettelyn tunniste: 95a414a9-7c00-4f33-aad3-24d4361a7df1

Sisäinen tunniste: 606336

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45214200 Koulurakennusten rakentamistyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Yliopistokatu 5

Postitoimipaikka: Oulu

Postinumero: 90570

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Selvyyden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen

valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0000**

Ilmoituksen nimi: Oulun yliopiston normaalikoulun uudisrakennuksen sähköurakka  
Kuvaus: Pyydämme tarjousta Oulun normaalikoulun uudisrakennuksen sähköurakasta tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Hanke toteutetaan jaettuna urakkana, jossa rakennusurakoitsija toimii kohteen pää toteuttajana ja muut urakoitsijat alistetaan rakennusurakoitsijalle. Hankkeen laajuus on n. 9600 brm<sup>2</sup>. Sähköurakka sisältää myös AV-kaapeloinnit suunnitelmien mukaisesti. Tavoiteaikataulun mukaisesti rakennustekniset työt voidaan käynnistää elokuun alussa 2026 ja urakan tulee olla valmis ja luovutettavissa tilaajalle toukokuussa 2028. Tarkempi urakka-aikataulu on esitetty urakkaohjelmassa. Hanketta on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa, jotka ovat ladattavissa BEM-linkistä. Sisäinen tunniste: 606336

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45214200 Koulurakennusten rakentamistyöt

**5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Yliopistokatu 5

Postitoimipaikka: Oulu

Postinumero: 90570

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 22 Kuukaudet

**5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Selvyyden vuoksi todetaan, että Suomen Yliopistokiinteistöt Oy on kohteen

rakennuttaja ja valittava urakoitsija solmii sopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n

kanssa. Oulun Yliopisto on Suomen Yliopistokiinteistöjen vuokralainen, jonka käyttöön tulevan

rakennuksen rakennusurakkaan sovelletaan julkisista hankinnoista ja

käyttöoikeussopimuksista annettua laki. Oulun yliopisto tekee siten hankintapäätöksen

valittavasta urakoitsijasta ja vasta tämän päätöksen saatua lainvoiman allekirjoittaa Suomen

Yliopistokiinteistöt Oy urakkasopimuksen valitun urakoitsijan kanssa ja Oulun yliopisto

vuokrasopimuksen Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n kanssa.”

### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Tarjoaja täyttää kaikki tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet.

Todistukset eivät saa olla yli kuukauden vanhoja tarjouksen jättöpäivästä lukien

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Tarjoajan kahden viimeisen raportoidun tilikauden liikavaihdon

keskiarvon tulee olla vähintään 3 000 000 euroa. Tarjoaja vakuuttaa, että vaatimus täyttyy.

Tilaaaja pyytää selvityksen vaatimuksen täyttymisestä tarvittaessa erikseen.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Tarjoajan (sekä mahdollisten ns. voimavara-alihankkijoiden)

luottoluokituksen tulee olla vähintään A Suomen Asiakastiedon, Dun & Bradstreetin tai muun

vastaavan luokituslaitoksen luokituksessa. Vaihtoehtoisesti luottoluokituksen voi todentaa

Luotettava Kumppani 2.0 palvelussa tasolla "Hyvä" olevalla luokituksella. Mikäli tarjoaja on

ryhmittymä, jokaisen ryhmittymän jäsenen tulee täyttää em. vaatimus.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Tarjoajayrityksellä tulee olla yksi uudisrakennusreferenssi, jossa

tarjoaja on toiminut sähköurakoitsijana, jonka laajuus on vähintään 3 000 kem2 ja joka on

valmistunut (rakennusvalvonnan käyttöönottotarkastus on pidetty) 1.5.2021– 1.5.2026

välisenä aikana.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: Tarjoaja sitoutuu nimeämään hankkeeseen työnjohtajan (henkilöä ei

tarvitse vielä nimetä), jolla on soveltuva koulutus sekä vähintään 5 vuoden kokemus

työnjohtajan tehtävistä.

### 5.1.10. Vertailuperusteet

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Tarjouksen kokonaishinta

Kuvaus: Tarjouksen kokonaishinta

Kategoria vertailuperuste kiinteä arvo: Kiinteä arvo (yhteensä)

Vertailuperusteen luku: 1

### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 27/04/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/oulun yliopisto?id=606336&tpk=8c5b05db-ceda-4a3c-befb-bcd3582635d8>

### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/oulun yliopisto?id=606336&tpk=8c5b05db-ceda-4a3c-befb-bcd3582635d8>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 11/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 11/05/2026 13:15:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Muutoksenhakuesitykset on toimitettava 14 vuorokauden kuluessa hankintapäätöksestä kirjallisena. Muutoksenhaun voi osoittaa hankintayksikölle hankintapäätöksessä esitettyyn osoitteeseen. Hankintapäätöksestä voi tehdä valituksen myös markkinaoikeuteen 14 vuorokauden kuluessa hankintapäätöksestä.

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Oulun yliopisto

Rekisterinumero: 0245895-5

Postiosoite: Pentti Kaiteran katu 1 / PL 8000

Postitoimipaikka: OULU

Postinumero: 90014

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Juha-Antti Kurttila  
Sähköposti: [juha-antti.kurttila@sykoy.fi](mailto:juha-antti.kurttila@sykoy.fi)  
Puhelin: +358 401454967  
Internetosoite: <http://www.oulu.fi/yliopisto/>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Ostaja

#### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)  
Rekisterinumero: FI09880841  
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a  
Postitoimipaikka: Helsinki  
Postinumero: 00100  
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)  
Maa: Suomi  
Yhteyspiste: eSender  
Sähköposti: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Puhelin: 029 55 636 30  
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>  
**Tämän organisaation roolit:**  
TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: ff9d2c83-bef5-4c9c-843b-a71e09259c72 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyyppe: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 09/04/2026 07:40:22 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT  
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 09/04/2026 07:40:23 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi  
Ilmoituksen julkaisunumero: 245560-2026  
EUVL S -lehden numero: 70/2026  
Julkaisupäivä: 10/04/2026