

## 250938-2026 - Kilpailu

Saksa – Kuorirakennetyöt – Weeze, Neubau Feuerwehrgerätehaus; BE, Gerüst-, Erdbau-, Rohbau-, Blitzschutz- und Klinkerarbeiten

OJ S 71/2026 13/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Sähköposti: [zentralevergabe@nrw-urban.de](mailto:zentralevergabe@nrw-urban.de)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Weeze, Neubau Feuerwehrgerätehaus; BE, Gerüst-, Erdbau-, Rohbau-, Blitzschutz- und Klinkerarbeiten

Kuvaus: Die Gemeinde Weeze beabsichtigt den Neubau einer Feuerwache für die Freiwillige Feuerwehr Weeze am Standort Straße Fährsteg in Weeze. Das Bauvorhaben dient der Sicherstellung einer zeitgemäßen, leistungsfähigen und arbeitsschutzkonformen Feuerwehrinfrastruktur und ersetzt den bisherigen Standort in unmittelbarer Nähe.

Menettelyn tunniste: 63e4dc32-f839-435b-bb23-ef5004d95588

Sisäinen tunniste: ZV26-045

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45223220 Kuorirakennetyöt

Lisäluokitus (cpv): 45112000 Kaivu- ja maansiirtotyöt, 45113000 Rakennustyömaan perustyt, 45262100 Rakennustelinyt, 45262521 Julkisivun tiilimuuraustyt, 45312310

Ukkossuojaustyt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Fährsteg 15

Postitoimipaikka: Weeze

Postinumero: 47652

Maaryhmittely (NUTS): Kleve (DEA1B)

Maa: Saksa

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YT89CWVLM# Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht

beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Maksukyvyttömyys:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Weeze, Neubau Feuerwehrgerätehaus; BE, Gerüst-, Erdbau-, Rohbau-, Blitzschutz- und Klinkerarbeiten

Kuvaus: Grundlage des Vorhabens sind die genehmigungsreifen Planungen zur Errichtung eines Feuerwehrgebäudes mit Fahrzeughalle, Funktions- und Sozialräumen sowie einem integrierten Übungsturm. Ergänzend werden die erforderlichen Erschließungsflächen,

Stellplätze für Einsatzkräfte und Besucher sowie die zugehörigen Nebenanlagen hergestellt. Der Neubau wird mit einem überwiegend extensiv begrünten Flachdach ausgeführt; im Bereich der Fahrzeughalle ist eine Kombination aus Dachbegrünung und Photovoltaikanlage vorgesehen. Die Höhenentwicklung des Gebäudes beträgt ca. 11,45 m, der Übungsturm ca. 19,60 m über Geländeoberkante.

Sisäinen tunniste: ZV26-045

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45223220 Kuorirakennetyöt

Lisäluokitus (cpv): 45112000 Kaivu- ja maansiirtotyöt, 45113000 Rakennustyömaan perustustyöt, 45262100 Rakennustelineityöt, 45262521 Julkisivun tiilimuuraustyöt, 45312310

Ukkossuojaustyöt

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: Fährsteg 15

Postitoimipaikka: Weeze

Postinumero: 47652

Maaryhmittely (NUTS): Kleve (DEA1B)

Maa: Saksa

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 01/07/2026

Päätymispäivä: 30/06/2027

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Freistellungsbescheinigung (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Gewerbeanmeldung,

Handelsregistraauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Umsatz des Unternehmens (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren durch die Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder testierte Gewinn- und Verlustrechnungen

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Unbedenklichkeitsbescheinigung Sozialkasse (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (z.B. Soka-Bau, Zusatzversorgungskasse VVaG) oder Eigenerklärung, dass das Unternehmen nicht zur Beitragszahlung verpflichtet ist.

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 04/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT89CWVLM/documents>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT89CWVLM>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YT89CWVLM>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 59 Päivät

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiseksi asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: keine

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: keine

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### **5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer Rheinland

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

## **8. Organisaatiot**

---

### **8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH

Rekisterinumero: HRB 79640 Amtsgericht Düsseldorf

Postiosoite: Hansaallee 299

Postitoimipaikka: Düsseldorf

Postinumero: 40549

Maaryhmittely (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Maa: Saksa

Sähköposti: [zentralevergabe@nrw-urban.de](mailto:zentralevergabe@nrw-urban.de)

Puhelin: +49 23143410

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

### **8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Vergabekammer Rheinland

Rekisterinumero: 05315-03002-81

Postiosoite: Zeughausstraße 2-10

Postitoimipaikka: Köln

Postinumero: 50667

Maaryhmittely (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Maa: Saksa

Sähköposti: [VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de](mailto:VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de)

Puhelin: +49 221147-3045

Faksi: +49 221147-2889

Internetosoite: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

#### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Puhelin: +49228996100

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 32c6362e-a200-4b9f-8363-c6e82f70b4f2 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 09/04/2026 15:13:04 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 250938-2026

EUVL S -lehden numero: 71/2026

Julkaisupäivä: 13/04/2026