

254933-2026 - Kilpailu

Tanska – Rakennustyöt – Udbud af hovedentreprisekontrakt for renovering af Taastrupgaard - Etape 2 og 3

OJ S 73/2026 15/04/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Boligselskabet AKB Taastrup v/ KAB

Sähköposti: chrth@kab-bolig.dk

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Udbud af hovedentreprisekontrakt for renovering af Taastrupgaard - Etape 2 og 3

Kuvaus: Projektet "Fremtidens Taastrupgaard" er de sidste to etaper af i alt 3 etaper.

Fremtidens Taastrupgaard er en del af en samlet helhedsplan for Taastrupgaard området.

Hele kvarteret og boligerne skal have et væsentlig kvalitetsløft og skal samtidig honorere kravene i den af Folketinget vedtagne Parallelsamfundspakken. Etape 2 og 3 omhandler renoveringen af 19 blokke inkl. nedrivningsarbejder og terrænarbejder. Der er tale om en gennemgribende renovering, hvor facaderne udskiftes eller efterisoleres, der etableres ny varmforsyning, ny ventilationssystem, nye elinstallationer, nye altaner, nye gulve og køkkener. Derudover nedrives 2 hele blokke. Som en del af facaderenoveringen nedtages alle bygningernes langfacader, og de bærende søjler forsegles for at forhindre afgivelse af PCB.

På flere blokke nedtages/nedtrappes dele bygningen. Som en integreret del af projektet indgår der også væsentlige terræn- og belægningsarbejder i projektet. I Etape 2, der udføres først, indgår der 301 boliger, der reduceres til 214 boliger. I Etape 3, der udføres efterfølgende, indgår der 221 boliger, der reduceres til 183 boliger. I Etape 2 og 3 indgår der i alt 522 boliger, der reduceres til 397 boliger. Derudover indeholder etape 2 og 3 følgende boligændringer: Ommærkning - 14 mindre boliger ændres til ungdomsboliger - 18 boliger ændres til tilgængelighedsboliger Fortætning - 46 boliger sammenlægges til 23 boliger Nedrivning - 102 boliger nedrives helt Boligændringer - 24 boliger ændres til drive-in-boliger

Menettelyn tunniste: 3dc3b296-9dbd-48ed-80c8-19172e37bc16

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling med forudgående prækvalifikation i henhold til udbudsloven § 61-66. Udbuddet omfatter 2 faser: En prækvalifikationsfase og en tilbudsfasen. Ordregiver vil udvælge fire ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive bud.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 45262690 Rapistuneiden rakennusten kunnostaminen

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Taastrupgaardsvej 111 til 239
Postitoimipaikka: Høje-Taastrup Kommune
Postinumero: 2630
Maaryhmittely (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Maa: Tanska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 640 000 000,00 DKK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Udbud af hovedentreprisekontrakt vedrørende realisering af byggesagen ”Fremtidens Taastrupgaard” – etape 2 og 3.

Kuvaus: Projektet "Fremtidens Taastrupgaard" er de sidste to etaper af i alt 3 etaper. Fremtidens Taastrupgaard er en del af en samlet helhedsplan for Taastrupgaard området. Hele kvarteret og boligerne skal have et væsentlig kvalitetsløft og skal samtidig honorere kravene i den af Folketinget vedtagne Parallelsamfundspakken. Etape 2 og 3 omhandler renoveringen af 19 blokke inkl. nedrivningsarbejder og terrænarbejder. Der er tale om en gennemgribende renovering, hvor facaderne udskiftes eller efterisoleres, der etableres ny varmforsyning, ny ventilationssystem, nye elinstallationer, nye altaner, nye gulve og køkkener. Derudover nedrives 2 hele blokke. Som en del af facaderenoveringen nedtages alle bygningernes langfacader, og de bærende søjler forsegles for at forhindre afgivelse af PCB. På flere blokke nedtages/nedtrappes dele bygningen. Som en integreret del af projektet indgår der også væsentlige terræn- og belægningsarbejder i projektet. I Etape 2, der udføres først, indgår der 301 boliger, der reduceres til 214 boliger. I Etape 3, der udføres efterfølgende, indgår der 221 boliger, der reduceres til 183 boliger. I Etape 2 og 3 indgår der i alt 522 boliger, der reduceres til 397 boliger. Derudover indeholder etape 2 og 3 følgende boligændringer: Ommærkning - 14 mindre boliger ændres til ungdomsboliger - 18 boliger ændres til tilgængelighedsboliger Fortætning - 46 boliger sammenlægges til 23 boliger Nedrivning - 102 boliger nedrives helt Boligændringer - 24 boliger ændres til drive-in-boliger
Sisäinen tunniste: Taastrupgaard etape 2 og 3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt
Lisäluokitus (cpv): 45262690 Rapistuneiden rakennusten kunnostaminen

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Taastrupgårdsvej 111 til 239
Postitoimipaikka: Høje-Taastrup

Postinumero: 2630
Maaryhmittely (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Maa: Tanska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/02/2027
Päättymispäivä: 30/07/2032

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 640 000 000,00 DKK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Der ydes ikke vederlag for deltagelse i udbuddet. Den udbudte kontrakt er ikke opdelt i delkontrakter, jf. udbudslovens § 49, stk. 2, da Ordregiver har vurderet, at det vil være forbundet med uforholdsmæssig stor risiko og økonomi at opdele kontrakten, herunder på grund af, at der skal ske koordinering af flere fag, samt at arbejderne inkl. terrænarbejderne foregår, imens den resterende bebyggelse er beboet.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 4

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 4

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Ordregiver lægge vægt på, at summen af tilbudsgiverens tilbudspris, som fremgår af tilbudslisten, er så lav som mulig.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Underkriteriet "Kvalitet" er opdelt i tre delkriterier: 1) "Materialer og optimeringsforslag samt bæredygtighed" (vægter 10%) 2) "Risikostyring, mangelfri aflevering, kvalitetssikring, idriftsættelse mv." (vægter 25%) 3) "Samarbejde, organisation. Bemanding og social ansvarlighed" (vægter 25%). Vægtning (procentdel, præcis):

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 29/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 29/05/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-434264137338464016/da-dk/public/tender/TID-434264137338464016>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 26/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Lærlinge: Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers klausul om anvendelse af personer under oplæring i forbindelse med opfyldelse af kontrakten + Tilbudsgiver er forpligtet til at overholde ordregivers arbejdsklausul i forbindelse med opfyldelse af kontrakten.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Klagenævnet for Udbud

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer, gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II, som ikke er omfattet af lovens stk. 1, skal, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Boligselskabet AKB Taastrup v/ KAB

Rekisterinumero: 56815910

Postiosoite: Enghavevej 81

Postitoimipaikka: København SV

Postinumero: 2450

Maaryhmittely (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Maa: Tanska

Yhteyspiste: Christian Thorup

Sähköposti: chrth@kab-bolig.dk

Puhelin: +4533631000

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Wissenberg A/S

Rekisterinumero: 26369126

Postiosoite: Hejrevej 26, 4.

Postitoimipaikka: København NV

Postinumero: 2400

Maaryhmittely (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Maa: Tanska

Yhteyspiste: Klavs K. Jakobsen

Sähköposti: kkj@wissenberg.dk

Puhelin: +4541787419

Tämän organisaation roolit:

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Klagenævnet for Udbud

Rekisterinumero: 37795526

Postiosoite: Nævnenes Hus Toldboden 2

Postitoimipaikka: Viborg

Postinumero: 8800

Maaryhmittely (NUTS): Østjylland (DK042)

Maa: Tanska

Sähköposti: klfu@naevneneshus.dk

Puhelin: +4572405600

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Rekisterinumero: 10294819

Postiosoite: Carl Jacobsens Vej 35, 2500 Valby

Postitoimipaikka: Valby
Postinumero: 2500
Maaryhmittely (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Maa: Tanska
Sähköposti: kfst@kfst.dk
Puhelin: +4541715000

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 5165602d-2542-4dbc-bdec-090a99ef56a8 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 14/04/2026 08:58:17 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tanska
Ilmoituksen julkaisunumero: 254933-2026
EUVL S -lehden numero: 73/2026
Julkaisupäivä: 15/04/2026