

255897-2026 - Kilpailu

Itävalta – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Baubetreuung für
Oberösterreich
OJ S 73/2026 15/04/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Land Oberösterreich
Sähköposti: e.scharf@saxinger.com
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: OÖ Landesholding GmbH
Sähköposti: e.scharf@scwp.com
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Baubetreuung für Oberösterreich
Kuvaus: Beabsichtigte Beschaffung von Dienstleistungsaufträgen in Form einer Rahmenvereinbarung betreffend die Erbringung von Baubetreuungsleistungen - 1.
Verfahrensstufe (Bewerbungsphase)
Menettelyn tunniste: d8d46dea-e042-4bf5-ba90-9247b16965d1
Sisäinen tunniste: 242153
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei
Menettelyn tärkeimmät piirteet: Siehe die Bewerbungsunterlagen

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71500000 Rakentamiseen liittyvät palvelut, 71530000 Rakentamiseen liittyvät konsulttipalvelut, 71541000 Rakennushankkeen johto, 71520000 Rakennustöiden valvonta

2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 30 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-7300

Ilmoituksen nimi: Baubetreuung für Oberösterreich - Gemeindebereich

Kuvaus: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“.

Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Gemeindeebene geht es insbesondere um die Betreuung von Kommunalbauvorhaben mit Errichtungskosten im Bereich von EUR 1 bis EUR 20 Mio netto, wie etwa die Errichtung eines Kindergartens, einer Schule, eines Gemeindeamtes, einer Feuerwehr-Zeugstätte, eines Bauhofs und dergleichen.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71500000 Rakentamiseen liittyvät palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 20 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 7

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://scwp.vergabeeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

5.1. Osa: LOT-4060

Ilmoituksen nimi: Baubetreuung für Oberösterreich - Landesbereich

Kuvas: Ausschreibungsgegenständlich sind Leistungen der sogenannten „Baubetreuung“.

Unter „Baubetreuung“ im Sinne dieser Ausschreibung sind alle fachlichen Dienstleistungen zu verstehen, welche zur Einleitung und Umsetzung eines Bauprojekts im Wesentlichen erforderlich sind, ausgenommen die eigentlichen Planungsleistungen selbst. Auf Ebene des Landes Oö bzw. der Landeseinrichtungen geht es insbesondere darum, bei Kapazitätsengpässen auf einen externen Dienstleister zugreifen zu können. Diese Vorhaben werden ebenso Hochbauvorhaben sein, jedoch ganz unterschiedliche Errichtungskosten umfassen. Aus aktueller Sicht wird Bedarf vordergründig bei Vorhaben im Bereich von EUR 10 Mio bis EUR 40 Mio an Errichtungskosten gesehen.

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71500000 Rakentamiseen liittyvät palvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 7

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 13/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://scwp.vergabeportal.at/Detail/242153>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 29/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 5

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisaatiot

8.1. ORG-6871

Virallinen nimi: Land Oberösterreich

Rekisterinumero: 9110028062742

Postiosoite: Landhausplatz 1

Postitoimipaikka: Linz

Postinumero: 4021

Maaryhmittely (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler

Sähköposti: e.scharf@saxinger.com

Puhelin: +43 732 603030

Internetosoite: <https://www.land-oberoesterreich.gv.at>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

8.1. ORG-5435

Virallinen nimi: OÖ Landesholding GmbH

Rekisterinumero: 9110016832715

Postiosoite: Landhausplatz 1

Postitoimipaikka: Linz

Postinumero: 4021

Maaryhmittely (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: SAXINGER Rechtsanwalts GmbH, Mag. Edwin Scharf, Mag. Thomas Rosenthaler

Sähköposti: e.scharf@scwp.com

Puhelin: +43 732603030

Internetosoite: <https://www.landesholding.com/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-1212

Virallinen nimi: Landesverwaltungsgericht Oberösterreich

Rekisterinumero: 9110019788194

Postiosoite: Volksgartenstraße 14

Postitoimipaikka: Linz

Postinumero: 4021

Maaryhmittely (NUTS): Linz-Wels (AT312)

Maa: Itävalta

Sähköposti: post@lvwg-ooe.gv.at

Puhelin: +43 732707518004

Internetosoite: <https://www.lvwg-ooe.gv.at/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: d29efd0d-245f-4b55-a0f9-4a84e8a6093e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 14/04/2026 09:51:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 255897-2026

EUVL S -lehden numero: 73/2026

