

## 256733-2026 - Kilpailu

**Saksa – Lämpöpumput – Großwärmepumpe für eine Abwasserwärmepumpenanlage, Los 3**  
**OJ S 73/2026 15/04/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos**

**Tavarahankinnat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadtwerke Rostock AG

Sähköposti: [melanie.behm@swrag.de](mailto:melanie.behm@swrag.de)

Hankintayksikön toimiala: Kaasun tai lämmön tuotanto, siirto tai jakelu

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Großwärmepumpe für eine Abwasserwärmepumpenanlage, Los 3  
Kuvaus: Die Stadtwerke Rostock AG schreibt hiermit eine Großwärmepumpe für die Errichtung einer Wärmepumpenanlage aus. Die Großwärmepumpe soll die Abwärme aus geklärtem Abwasser energetisch für die Nutzung im Fernwärmenetz der Stadtwerke Rostock AG nutzbar machen. Der Auftraggeber stellt innerhalb des Gebäudes einen geeigneten Netzanschluss mit einer Spannung von 20 kV zur Versorgung mit elektrischer Energie zur Verfügung. Alle für den Betrieb der Wärmepumpe benötigten Anlagenkomponenten zwischen den Wärmeübertragern gehören zum Lieferumfang (Lieferumfang: Verdichter, Antriebseinheit, Wärmeübertrager auf Quell- und Senkenseite, interne Verrohrung und Verkabelung, elektrische Regelung und Überwachung, Lieferumfang Elektrotechnik: Verkabelung gelieferter Komponenten bis Übergabeklemme bzw. Anschluss Schienensystem Kabelanschlussraum). Die Schnittstelle für den Auftraggeber bilden die äußeren Anschlussflansche der Wärmeübertrager.

Menettelyn tunnistus: fdda4bb5-6b8a-45ec-8f01-b2c1ed705825

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: kyllä

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 42511110 Lämpöpumput

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Schmarler Damm 5 18069 Rostock

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Tämä menettely käynnistetään uudelleen

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/25/EU

sektvo -

## 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Großwärmepumpe für eine Abwasserwärmepumpenanlage

Kuvaus: Die Stadtwerke Rostock AG schreibt hiermit eine Großwärmepumpe für die Errichtung einer Wärmepumpenanlage aus. Die Großwärmepumpe soll die Abwärme aus geklärtem Abwasser energetisch für die Nutzung im Fernwärmenetz der Stadtwerke Rostock AG nutzbar machen. Der Auftraggeber stellt innerhalb des Gebäudes einen geeigneten Netzanschluss mit einer Spannung von 20 kV zur Versorgung mit elektrischer Energie zur Verfügung. Alle für den Betrieb der Wärmepumpe benötigten Anlagenkomponenten zwischen den Wärmeübertragern gehören zum Lieferumfang (Lieferumfang: Verdichter, Antriebseinheit, Wärmeübertrager auf Quell- und Senkenseite, interne Verrohrung und Verkabelung, elektrische Regelung und Überwachung, Lieferumfang Elektrotechnik: Verkabelung gelieferter Komponenten bis Übergabeklemme bzw. Anschluss Schienensystem Kabelanschlussraum). Die Schnittstelle für den Auftraggeber bilden die äußeren Anschlussflansche der Wärmeübertrager.

Sisäisen tunniste: LOT-0001 BE 251263

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 42511110 Lämpöpumput

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Schmarler Damm 5 18069 Rostock

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

#### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### 5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung zum jährlichen Gesamtumsatz des Unternehmens für 2022, 2023, 2024

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: Erklärung zum Bonitätsindex

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: -Bestätigung Gewerbeanmeldung

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: -Bestätigung Eintragung Berufs- oder Handelsregister

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: -Bestätigung Mitgliedschaft Berufsgenossenschaft

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: -Unbedenklichkeitsbescheinigung Krankenkasse

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: -Bescheinigung in Steuersachen

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung Insolvenz, Liquidität, schwere Verfehlungen

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: -Nachweis Haftpflichtversicherung min. 5 Mio.

Kriteeri: Työkalut, laitokset tai tekniset laitteet

Valintaperusteen kuvaus: -Erklärung Fertigungsfähigkeit von Wärmepumpen mit einer Anschlussleistung > 10 MW<sub>therm</sub>

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: -Erklärung Umsatz im Produktbereich der Großwärmepumpen (> 10 MW) von ≥ 50 Mio. € im Zeitraum 2015 bis 2025

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: -Eigenerklärung Fertigungskapazitäten innerhalb Europas

Kriteeri: Toimenpiteet laadun varmistamiseksi

Valintaperusteen kuvaus: -Eigenerklärung Durchführung nach europäischen Normen und Regelwerken 1. Nachweis der Fachkunde im Umgang mit natürlichen Kältemitteln (wie z.B. CO<sub>2</sub>, C<sub>3</sub>H<sub>8</sub>, NH<sub>3</sub>, H<sub>2</sub>O) \*Sachkunde-Zertifikate für Kältemittel gemäß Durchführungsverordnung (EU)2024/2215: Zertifikat „B“ für alle Tätigkeiten im Zusammenhang mit Kohlendioxid 2. Nachweis der Fertigung von Druckbehältern nach AD2000-Regelwerk und Druckgeräterichtlinie 2014/68/EU 3. Nachweis der Fertigung von Großwärmepumpen nach dem Regelwerk der EN 378

Kriteeri: Laadunvalvontainstituuttien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: -Nachweis Zertifizierung nach ISO 9001

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: -Nachweis Projektmanagement-Zertifizierung des vorgesehenen Personals gemäß den Normen DIN 69900 ff. und ISO 21500 oder gleichwertig

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: -Nachweis Siemens Simatic PCS7 Programmierausbildung

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: -Erklärung über bis zu 3 Referenzprojekte Die Fertigstellung der Referenzvorhaben darf nicht vor dem 01.01.2015 liegen. -Weiterhin können auch in Ausführung befindliche Vorhaben als Referenz angegeben werden, wenn bereits wesentliche Anlagenkomponenten (Verdichtereinheit und/oder Verdampfer) am vorgesehenen Einsatzstandort installiert worden sind oder der FAT(Factory Acceptance Test) beim Hersteller bereits erfolgt ist. -Anzugeben sind: - Objektname/-bezeichnung -Realisierungszeitraum - Standort (mindestens PLZ) -Fotos des Objektes -die Kontaktinformationen (E-Mail & Telefonnummer) von zwei Personen des Auftraggebers anzugeben -Anschlussleistung, Senkeneintrittstemperatur, Coefficient of Performance (CoP), Wärmepumpenanzahl Jede der eingereichten Referenzen wird zunächst für sich separat bewertet. Im Anschluss werden die Gesamtpunkte je Referenz (maximal 400 Punkte) von allen eingereichten Referenzen (wie oben beschrieben maximal drei) zu einer Bewerbergesamtpunktezah zusammenaddiert. Es sind somit je Bewerber maximal 1200 Bewerbergesamtpunkte erzielbar. Sollte ein Bewerber nur eine oder zwei bewertbare Referenzen angeben können, reduziert sich die maximal erzielbare Bewerbergesamtpunktezah für diesen Bewerber entsprechend. Die vier Bewerber mit den meisten Bewerbergesamtpunkten werden zur Angebotsabgabe gemäß den Anforderungen des Leistungsverzeichnisses aufgefordert.

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Angebotspreis Los Wärmepumpe (exkl. MwSt.) - 35 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Verwendete Kältemittel - 5 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Gesamtkältemittelfüllmenge - 2 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Schallemissionen - 5 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: CoPØ - 25 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Darstellbare thermische Nennleistung - 5 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Modulationsgrenze - 2 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Montagedauer Wärmepumpenanlage auf Baustelle - 2 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Benötigte Kranhakenhöhe - 1 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Benötigte Aufstellfläche - 2 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Druckverluste Quellenwärmeübertrager Klarwasserseite (VA1 zu VA2) - 5 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Druckverluste Senkenwärmeübertrager Fernwärmewasserseite (KC7 zu KC8) - 3 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Gewährleistungszeit drehende Anlagenteile - 1 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Gewährleistungszeit elektrische Komponenten - 1 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Gewährleistungszeit Kältemittelkreislauf - 1 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Startdauer von Anlagen AUS bis cold-Standby - 1 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Startdauer von cold-Standby bis Volllast - 2 % Wichtung

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Reaktionszeit Vor-Ort-Service - 2 % Wichtung

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.subreport.de/E59658448>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.subreport.de/E59658448>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Vakuuden kuvaus: - kostenlose Anzahlungsbürgschaft (ausgestellt auf 30 % des Bruttoauftragswertes) - nach Aushändigung der abschließenden Dokumentationen

Einbehaltung von 5 % der Auftragssumme bis zum Ablauf der Gewährleistungszeit, ablösbar durch eine Bankbürgschaft (ausgestellt auf den Bruttoauftragswert)

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 27/04/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :**

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.  
Lisätiedot: Die Nachforderung der Unterlagen erfolgt über die Bieterkommunikation.

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei  
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: - Nichtvorliegen von Ausschlussgründen -  
Nachweis der wirtschaftlichen und technischen Leistungsfähigkeit

Sähköinen laskutus: Sallittu

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Eine elektronische Rechnungsstellung ist zulässig, aber nicht erforderlich.

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Die Informations- und Wartefrist beträgt 10 Kalendertage

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadtwerke Rostock AG

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Stadtwerke Rostock AG

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Stadtwerke Rostock AG

Rekisterinumero: Berichtseinheit-ID 00005686

Postiosoite: Schmarler Damm 5

Postitoimipaikka: Rostock

Postinumero: 18069

Maaryhmittely (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Team Procurement

Sähköposti: [melanie.behm@swrag.de](mailto:melanie.behm@swrag.de)

Puhelin: 03818051808

Internetosoite: <https://www.swrag.de>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Rekisterinumero: Leitweg-ID: VKMV-13-L50010000000-78

Postiosoite: Johannes-Stelling-Str. 14

Postitoimipaikka: Schwerin

Postinumero: 19053

Maaryhmittely (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Maa: Saksa

**Tämän organisaation roolit:**

### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Puhelin: +49228996100

**Tämän organisaation roolit:**

TED eSender

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

7c0030ac-1240-48ee-a911-ea0510ae4d58-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Aktualisierung der Auftragsbekanntmachung um die bereits in der Aufforderung zur Teilnahme (Vergabeunterlagen) ersichtlichen Eignungskriterien sowie der in Anlage pdf 01 (Vergabeunterlagen) ersichtlichen Zuschlagskriterien zum Zwecke der vollständigen Transparenz

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 92c87880-c17b-42cc-b64b-3362add80e79 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 17

Ilmoituksen lähetyspäivä: 13/04/2026 11:12:13 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 256733-2026

EUVL S -lehden numero: 73/2026

Julkaisupäivä: 15/04/2026